

Zarządzenie Nr 228/2022
Wójta Gminy Oława
z dnia 30 września 2022r.
w sprawie ustalenia zasad najmu świetlic wiejskich

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 506) oraz Uchwały Rady Gminy Oława Nr XIII/169/2001 z dnia 28 stycznia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oława

zarządzam, co następuje:

§1

Użyte w zarządzeniu pojęcia oznaczają:

- a) WYNAJMUJĄCY – Gmina Oława,
- b) NAJEMCA – osoby trzecie, korzystające ze świetlic na podstawie umowy najmu.

§2

Remonty i koszty utrzymania świetlic wiejskich pokrywane są z budżetu Gminy Oława.

§3

- 1. Wynajem świetlic odbywa się odpłatnie.
- 2. Odpłatność za wynajem świetlic stanowi dochód Gminy Oława.

§4

Zezwolenie na wynajem świetlic wydaje Wójt Gminy Oława zawierając umowę najmu, która określa warunki najmu.

§5

Opłatę za wynajem pobiera się na podstawie poniższego cennika :

Lp	Świetlica we wsi	uroczystość weselna	zabawy taneczne, dyskoteki imprezy firmowe	spotkania towarzyskie	konsolacja
1.	Bolechów	-----	-----	250,00 zł.	160,00 zł.
2.	Bystrzyca	3 040,00 zł.	1 600,00 zł.	960,00 zł.	320,00 zł.
3.	Chwalibożyce	-----	-----	130,00 zł.	130,00 zł.
4.	Gać	2 560,00zł.	1 040,00 zł.	800,00 zł.	320,00 zł.
5.	Gaj Oławski	2 720,00 zł.	1 040,00 zł	800,00 zł	320,00 zł
6.	Godzinowice	-----	320,00 zł.	560,00 zł	160,00 zł.

7.	Godzikowice	4 320,00 zł.	1 760,00 zł.	960,00 zł.	320,00 zł.
8.	Jaczkowice	-----	800,00 zł.	480,00 zł.	160,00 zł.
9.	Janików	1 280,00 zł.	800,00 zł.	640,00 zł.	160,00 zł.
10.	Lizawice	1 600,00 zł.	1 040,00 zł.	800,00 zł.	320,00 zł.
11.	Marszowice	-----	310,00 zł.	130,00 zł.	130,00 zł.
12.	Niemil	-----	800,00 zł.	480,00 zł.	160,00 zł.
13.	Niwnik	-----	800,00 zł.	480,00 zł.	160,00 zł.
14.	Oleśnica Mała	-----	800,00 zł.	480,00 zł.	160,00 zł.
15.	Osiek	1920,00 zł.	960,00 zł.	640,00 zł.	250,00 zł.
16.	Owczary	1 280,00 zł.	800,00 zł.	480,00 zł.	320,00 zł.
17.	Psary	1920,00 zł.	800,00 zł.	480,00 zł.	160,00 zł.
18.	Siecieborowice	-----	-----	130,00 zł.	130,00 zł.
19.	Siedlce	-----	640,00 zł.	480,00 zł.	160,00 zł.
20.	Sobocisko	2 400,00 zł.	1 120,00zł.	800,00 zł.	320,00 zł.
21.	Stanowice	2 240,00 zł.	960,00 zł.	640,00 zł.	250,00 zł.
22.	Stary Górnik	-----	480,00 zł.	320,00 zł.	160,00 zł.
23.	Ścinawa		480,00 zł.	320,00 zł.	160,00 zł.
24.	Ścinawa Polska	-----	480,00 zł.	480,00 zł.	160,00 zł.
25.	Zabardowice	-----	640,00 zł.	640,00 zł.	160,00 zł.
26.	Zakrzów	-----	480,00 zł.	320,00 zł.	160,00 zł.

Stawki uwzględniają podatek VAT, w wysokości obowiązującej w danym roku kalendarzowym.

§6

W przypadku wynajmu lokalu przez osoby zamieszkałe poza terenem gminy do powyższych stawek dolicza się opłatę w wysokości 20% obowiązującej stawki.

§ 7

Dla mieszkańców gminy Oława obniża się w okresie wakacyjnym dotychczasową stawkę wynajmu świetlic podaną w § 5 o 50% na organizację zabaw tanecznych, dyskotek, i imprez firmowych.

§8

Cennik, o którym mowa w § 5 obejmuje koszt: wynajmu świetlicy, zużycia energii elektrycznej, wody i ścieki oraz jednorazowy wywóz nieczystości (stałych i płynnych).

§9

Odpłatność z tytułu najmu obejmuje uroczystości weselne, zabawy taneczne – imprezy biesiadne z poczęstunkiem, dyskoteki i inne spotkania towarzyskie o charakterze integracyjnym- prywatne, firmowe bądź rodzinne oraz konsolacje.

§10

Nieodpłatnie udostępnia się świetlice wiejskie na nieodpłatne:

- a) zebrania i uroczystości organizowane przez WYNAJMUJĄCEGO,
- b) zebrania, spotkania towarzyskie, zabawy taneczne i uroczystości organizowane przez sołtysa i rady sołeckie oraz szkoły i organizacje społeczne działające w lokalnym środowisku.

§11

1. Sołectwo (sołtys i rada sołecka) mają pierwszeństwo w możliwości wynajmu świetlicy w danym sołectwie na zabawę andrzejkową, ostatkową i sylwestrową.
2. Jeżeli sołectwo pisemnie na 30 dni przed planowaną imprezą nie poinformuje Wynajmującego o woli wynajęcia świetlicy, Wynajmujący może wynająć świetlicę pozostałym osobom trzecim.
3. Sołectwo może wcześniej, niż w terminie wskazanym w pkt 2., poinformować na piśmie Wynajmującego, że nie planuje imprez wskazanych w pkt 1. Wynajmujący może w takiej sytuacji wynająć świetlicę pozostałym osobom trzecim.

§12

1. Zasady najmu świetlic wiejskich określa „Regulamin najmu świetlic wiejskich w Gminie Oława” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Za świetlice nie posiadające wyznaczonych opiekunów odpowiedzialność ponosi sołtys wsi.

§13

Traci moc Zarządzenie Nr 222/2022 Wójta Gminy Oława z dnia 20 września 2022 r. w sprawie ustalenia zasad najmu świetlic wiejskich.

§14

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 30 września 2022r.

WÓJT
GMINY OŁAWA
Artur Piotrowski

Regulamin najmu świetlic wiejskich w Gminie Oława

I. Postanowienie Ogólne:

1. Gmina Oława jest właścicielem świetlic wiejskich i ponosi koszty związane z ich utrzymaniem w zakresie:
 - a) ogrzewania, dostawy energii elektrycznej, wody i kanalizacji, opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz wywozu nieczystości stałych,
 - b) przeglądów technicznych budynków,
 - c) ubezpieczenia budynków i ich wyposażenia,
 - d) remontów i modernizacji,
 - e) opieki i dozoru obiektu.
2. Świetlice wiejskie służą mieszkańcom Gminy, a w szczególności są miejscem:
 - a) organizacji nieodpłatnych imprez otwartych dla mieszkańców Gminy (np. festyny, uroczystości)
 - b) organizacji zebrań i spotkań wiejskich,
 - c) spotkań organizacji lokalnych działających na terenie Gminy,
 - d) przeznaczonym na cele inne niż służące wszystkim mieszkańcom gminy np. indywidualnie imprezy okolicznościowe i uroczystości.
3. Świetlice wiejskie mogą być wynajmowane podmiotom trzecim osobom fizycznym, prawnym, organizacjom społecznym i innym.

II. Zasady najmu i udostępniania świetlic wiejskich:

1. Ilekroć w regulaminie mowa o „Wynajmującym” rozumie się przez to Gminę Oława, a „Najemca” osobą fizyczną, prawną lub inną korzystającą ze świetlicy w ramach umowy najmu lokalu.
2. Świetlice wiejskie wynajmowane bądź użyczane są na pisemny wniosek złożony do Urzędu Gminy Oława w terminie co najmniej 14 dni przed terminem planowanej imprezy.
3. W szczególnych przypadkach możliwe jest skrócenie powyższego terminu (np. konsolacja).
4. Gmina Oława nie prowadzi rezerwacji telefonicznych ani złożonych osobiście, podstawą do rezerwacji jest podpisana umowa najmu lokalu oraz wpłacony w kasie Urzędu Gminy lub na konto zadatek w wysokości 50% całości kwoty.
5. Zadatek winien być uiszczony w dniu podpisania umowy. Potwierdzenie dowodu wpłaty należy okazać pracownikowi odpowiedzialnemu za wynajem świetlicy.
6. W chwili podpisania umowy najmu lokalu, „Wynajmujący” przekazuje „Najemcy” dane kontaktowe do opiekuna świetlicy, który osobiście umawia się na przekazanie kluczy do obiektu.
7. Umowa najmu lokalu sporządzana jest od czwartku do poniedziałku w przypadku organizacji imprez tj. wesela, komunie, spotkania towarzyskie itp.
8. Świetlice wiejskie wynajmowane i użyczane są tylko osobom pełnoletnim.
9. Z chwilą przekazania kluczy do obiektu „Najemcy” ponosi on pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i porządek w obiekcie oraz w bezpośrednim jego otoczeniu.
10. „Najemca” we własnym zakresie przygotowuje lokal do imprezy oraz oddaje go, w takim samym stanie jak w momencie odebrania. W przypadku, nie wywiązania się z powyższego „Wynajmujący” ma prawo doprowadzić obiekt do stanu z dnia przekazania lokalu „Najemcy” i obciążyć go, poniesionymi kosztami.
11. „Wynajmujący”, nie ponosi odpowiedzialności, za przedmioty osobiste i wartościowe pozostawione w świetlicy w czasie trwania umowy.

12. „Wynajmujący” jako właściciel świetlicy wiejskiej, nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i szkody na osobach i mieniu będące skutkiem korzystania ze świetlicy wiejskiej lub z jej wyposażenia w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem.

13. Osoby, które uszkodzą urządzenia lub wyposażenie w świetlicy wiejskiej lub na terenie przyległym, ponoszą pełną odpowiedzialność materialną i karną, za wyrządzone szkody.

14. W przypadku wyrządzenia szkód na obiekcie lub terenie przyległym do obiektu, „Najemcy” przysługuje prawo do wykonania napraw w terminie do 3 dni od daty zakończenia umowy. W przypadku nie wywiązania się z powyższego „Wynajmujący” ma prawo wynająć firmę celem usunięcia szkód, za co zostanie obciążony „Najemca”.

15. Najemca” oraz użytkownicy lokali świetlic wiejskich są zobowiązani do:

1. Przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz wytycznych zarządzającego świetlicą,
2. Zachowania porządku czystości.
3. Poszanowania mienia publicznego,
4. Kulturalnego zachowania się.

16. W świetlicy wiejskiej oraz na terenach przynależnych do obiektu w czasie najmu lokalu zabrania się:

- a) Prowadzenia sprzedaży towaru i usług oraz umieszczania reklam,
- b) Korzystania ze świetlicy wiejskiej w sposób niegodny z jej przeznaczeniem.

17. Wójt Gminy Oława może nie wyrazić zgody na odbycie się imprezy, w szczególności jeśli zagraża ona życiu lub zdrowiu ludzi oraz dewastacji mienia.

III. Zasady udzielania zniżek mieszkańcom Gminy Oława na wynajem świetlic wiejskich.

1. Mieszkańcy Gminy Oława mogą ubiegać się o zniżkę, na wynajem lokalu w wysokości do 50% całości kwoty.

2. Wójt Gminy Oława może udzielić na pisemny wniosek, Najemcy zniżki w wysokości:

- a) do 20%- trudna sytuacja finansowa- potwierdzona przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Oławie lub inną instytucję
- b) do 30%- dla osób udzielających się na rzecz sołectwa - potwierdzone przez sołtysa miejscowości.
- c) do 50% - dla osób udzielających się na rzecz sołectwa i Gminy Oława oraz dla osób działających w Ochotniczych Strażach Pożarnych, Kołach Gospodyń Wiejskich, klubach Seniora i Radach Sołeckich.

3. Wójt Gminy Oława może odmówić udzielenia zniżki bez podania przyczyny.

WÓJT
GMINY OŁAWA
Artur Potrowski