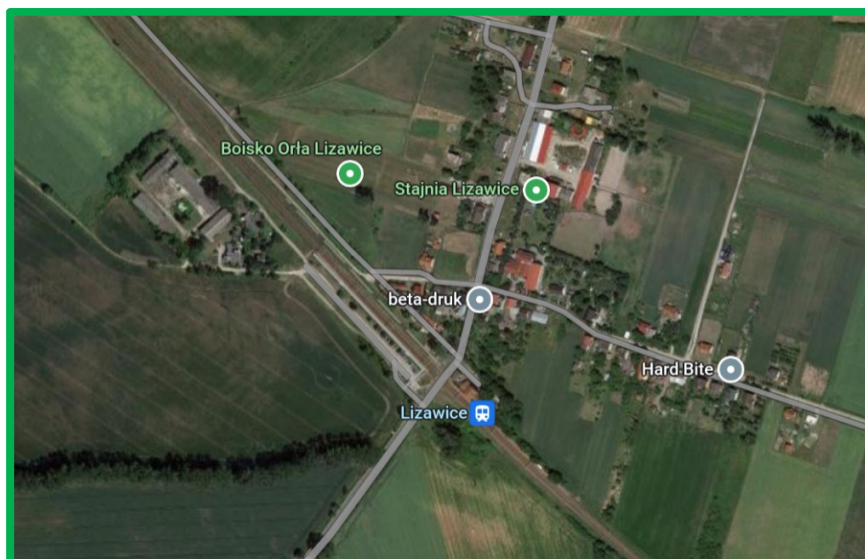


**WÓJT
GMINY OŁAWA**



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE LIZAWCE W GMINIE OŁAWA

Oława, 2023 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE LIZAWCE W GMINIE OŁAWA

SPIS TREŚCI:

1. PODSTAWA, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA
2. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU ORAZ POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI
 - 2.1. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU
 - 2.2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY
4. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU
5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO
6. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU
 - 6.1. CHARAKTERYSTYKA ZASOBÓW ŚRODOWISKA
 - 6.2. DOTYCHCZASOWE ZMIANY ŚRODOWISKA I POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU
 - 6.3. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU Z JEGO OTOCZENIEM
 - 6.4. OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH I WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH
 - 6.5. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA ORAZ JEGO ZAGROŻENIA WRAZ Z IDENTYFIKACJĄ ICH ŹRÓDEŁ
7. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO I WSKAZANIA PLANISTYCZNE
8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU
9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM
10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO
 - 10.1. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU I OCENA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO
 - 10.2. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI POZOSTAŁYCH USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA
 - 10.3. OCENA ZGODNOŚCI ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH I USTALEŃ PLANU
 - 10.4. OCENA WŁAŚCIWYCH PROPORCJI POMIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYCH FORMACH UŻYTKOWANIA, A POZOSTAŁYMI TERENAMI
 - 10.5. OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA
11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO
12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

1. PODSTAWA, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1) Podstawą opracowania jest umowa zawarta pomiędzy gminą Oława, a Wykonawcą Saboo Design Sabiną Gontarewicz - Dziwińską na opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Lizawice w gminie Oława, sporządzonego na podstawie uchwały Nr XLIV/297/2013 Rady Gminy Oława z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Marszowice, Miłonów, Sobocisko, Lizawice, Zabardowice w gminie Oława oraz uchwały nr XXXI/189/2016 Rady Gminy Oława z dnia 9 listopada 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Marszowice, Miłonów, Sobocisko, Lizawice, Zabardowice w gminie Oława.

2) Podstawą prawną wykonania niniejszej prognozy są art. 46 i 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2023 r., poz. 553 z późn. zm.), a także pisma jednostek właściwych do zawiadomienia. Prognoza określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko, które może być wywołane przez realizację dopuszczonych przez projekt planu sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu.

3) Zakres prognozy określony jest w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko art. 51. stanowi, że prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

4) Ponadto prognoza określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. 2022 r. poz. 916 z późn. zm.);
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym,
- wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot

ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

5) Prognoza przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

6) Podstawy prawne:

- Uchwały:
 - Nr XLIV/297/2013 Rady Gminy Oława z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Marszowice, Miłonów, Sobocisko, Lizawice, Zabardowice w gminie Oława,
 - Nr XXXII/189/2016 Rady Gminy Oława z dnia 9 listopada 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Marszowice, Miłonów, Sobocisko, Lizawice, Zabardowice w gminie Oława.
 - Nr XXXVII/359/2005 Rady Gminy Oława z dnia 16 grudnia 2005 w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława z późniejszymi zmianami;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 553 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1893);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25. poz. 133, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1713);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 r. poz. 1408);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 roku O zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity Dz. U. z 2029 r. poz. 2187);

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. Nr 2014 poz.112);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2630)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2380);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 295 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 412 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 633);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2409),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 951);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 295 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2519)
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 537);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U z 2019 poz. 1311);
- Ustawa o Państwowej Inspekcji Sanitarnej z dnia 14 marca 1985 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 338);
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 295);
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2166);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. 2008 nr 48 poz. 284);
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 28).

7. Wykorzystane materiały wyjściowe:

- Bank Danych o Lasach – Lasy Państwowe;
- Geoportal;

- Geoserwis GDOŚ;
- Planowanie przestrzenne jako sposób adaptacji do zmian klimatu, Janusz Radziejowski, TUP;
- Program Ochrony Środowiska Gminy Oława, BMT Polska sp. z o.o., Wrocław 2011;
- Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego;
- Monitoring WIOŚ Wrocław;
- Strategia rozwoju gminy Oława na lata 2015 – 2025, Westmor Consulting, Oława 2015;
- System Informacji Przestrzennej Powiatu Oławskiego;
- Wykaz zakładów o Dużym Ryzyku i o Zwiększonym Ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- Wytyczne do określania znaczącego wpływu przedsięwzięcia na przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000.

2. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU ORAZ POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU

1) Projekt planu składa się z uchwały i z załącznika graficznego – rysunku planu; obejmującego wieś Lizawce w gminie Oława.

Rys. nr 1:
Położenie terenu opracowania



[<https://ewid.starostwo.olawa.pl/e-uslugi/portal-mapowy>]

2) Celem projektu planu jest przede wszystkim wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych, powiększenie terenów obsługi rolnictwa, nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz jednorodzinną z usługami, która związana jest z kontynuacją istniejących zespołów osadniczych w oparciu o istniejącą komunikację oraz infrastrukturę techniczną w tym przeznaczonych pod:

- cmentarz zamknięty (ZCz),
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN),
- zabudowę mieszkaniowo-usługową (MNU),

- sport i rekreację (US),
- lasy (ZL)
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (RU)
- tereny usług (U)
- teren kolei (KK)
- tereny rolne z zakazem zabudowy (R)

2.2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

1) Projekt planu musi być zgodny z uwarunkowaniami i kierunkami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława oraz uchwałą Nr XLIV/297/2013 Rady Gminy Oława z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Marszowice, Miłonów, Sobocisko, Lizawice, Zabardowice w gminie Oława oraz uchwałą nr XXXI/189/2016 Rady Gminy Oława z dnia 9 listopada 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Marszowice, Miłonów, Sobocisko, Lizawice, Zabardowice w gminie Oława.

2) Ze względu na ciągłość procesu planowania przestrzennego, jak i możliwość naruszenia interesów osób trzecich ustalenia planu powinny też uwzględniać obowiązujące zagospodarowanie przestrzenne ustalone dotychczasowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opracowania. Plan musi uwzględniać zapisy tych dokumentów oraz inne prawa nabyte na podstawie decyzji wydanych w oparciu o ustawę Prawo budowlane (pozwolenia na budowę). Zgodnie z art. 36 ust 3, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977.) „Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa w ust. 1 i 2, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.”

3) Ustalenia planu muszą być zgodne z celami innych dokumentów strategiczno - planistycznych: lokalnych, regionalnych i krajowych, a także uwarunkowaniami prawnymi obowiązującymi na terenie Unii Europejskiej, w zakresie szeroko rozumianej ochrony środowiska. Ważniejsze dokumenty regionalne to: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa Dolnośląskiego i Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego.

4) Ustalenia planu powinny uwzględniać też zagospodarowanie przestrzenne ustalone dotychczasowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz projektowane dla terenów sąsiednich.

5) Projekt planu winien uwzględniać dokumenty strategiczne i dokumenty ochrony środowiska opracowane na szczeblu lokalnym. Dokumentem lokalnym, który określa wizję rozwoju gminy jest Strategia rozwoju gminy Oława na lata 2015-2025. Oława jest gminą wiejską położoną we wschodniej części województwa dolnośląskiego, w powiecie oławskim. Gmina Oława leży wokół miasta Oława, które stanowi siedzibę gminy, nad rzekami Odrą i Oławą. Gmina oddalona jest 16 km na południowy - wschód od Wrocławia. Powierzchnia gminy wynosi 233,9 km², co stanowi 1,2% powierzchni województwa, z czego 60,5% stanowią użytki rolne, a 20,4% lasy. Gmina Oława obejmuje terytorium 33 sołectw, które są jednostkami pomocniczymi gminy.

6) Cele i zadania Programu Ochrony Środowiska Gminy Oława zostały sformułowane na podstawie przeprowadzanej analizy stanu aktualnego Gminy. Cele zostały podzielone na długoterminowe (do roku 2025) i krótkoterminowe (do roku 2013).

Są to:

- Ochrona powierzchni ziemi i gleb: podstawowym celem jest podniesienie jakości gleb poprzez ograniczenie procesu degradacji gleb oraz ochronę przed zanieczyszczeniami. Zadania realizowane będą poprzez podniesienie poziomu wiedzy użytkowników gleb i gruntów na temat środków ochrony roślin oraz rolnictwa ekologicznego.
- Ochrona przyrody i krajobrazu: podstawowym celem jest ochrona i wzrost różnorodności biologicznej. Zadaniem Gminy jest rozeznanie walorów przyrodniczych na jej terenie, rozbudowa systemu obszarów chronionych, zwiększenie lesistości i poprawa gospodarki leśnej.

- Ochrona wód powierzchniowych: podstawowym celem jest rozbudowa sieci kanalizacyjnej. Dodatkowo Gmina zobowiązana jest do likwidacji miejsc nielegalnego zrzutu ścieków do wód lub do ziemi oraz do rozwijania współpracy z sąsiednimi gminami w zakresie gospodarki ściekowej.
- Ochrona powietrza: podstawowym celem jest ograniczanie emisji zanieczyszczeń gospodarstw domowych, obiektów użyteczności publicznej, z zakładów przemysłowych oraz ze źródeł komunikacyjnych. Zadania realizowane będą min. poprzez modernizację urządzeń grzewczych, rozbudowę sieci gazowej, modernizację sieci dróg oraz wzrost wykorzystywania alternatywnych źródeł energii.
- Ochrona przed hałasem: podstawowym celem jest utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie. Cele realizowane będą poprzez budowę i modernizację dróg oraz konsekwentne egzekwowanie od zakładów przemysłowych ograniczania emisji hałasu. Dodatkowo zalecane jest wykonanie nasadzeń pasów zieleni ochronnej w pobliżu ciągów komunikacyjnych, egzekwowanie „ciszy nocnej” oraz ograniczenie ruchu ciężkiego na drogach przechodzących przez tereny zabudowy mieszkaniowej.
- Monitoring środowiska: podstawowym celem jest uzyskanie pełnej informacji o stanie środowiska. Gmina poprzez współpracę ze stronami zainteresowanymi monitoringiem powinna stworzyć bazę danych o stanie środowiska na terenie Gminy poprzez zbieranie informacji i aktualizowanie ich na bieżąco. Po zebraniu informacji dotyczących stanu Gminy, należy zidentyfikować problemy środowiskowe i podjąć działania naprawcze realizując zadania własne Gminy oraz przekazywać informacje o problemach instytucjom odpowiedzialnym za ich naprawę.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

1) Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu przebiegała w kilku etapach:

- określenie kluczowych celów z zakresu ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju dla obszaru planu, wynikających z dokumentów międzynarodowych, krajowych, regionalnych i lokalnych;
 - rozpoznanie istniejących zasobów, stanu i zagrożeń środowiska na terenie opracowania, ze wskazaniem terenów chronionych;
 - identyfikacja zapisów planu, które potencjalnie mogą wpływać na środowisko i poszczególne jego elementy środowiska oraz zdrowie ludzi;
- analiza wpływu na poszczególne elementy środowiska zapisów planu.

2) Podstawą prognozowania przyszłych potencjalnych zmian było rozpoznanie istniejących zasobów, stanu i zagrożeń środowiska na terenie opracowania. Dla ich zobrazowania zastosowano metodę opisu stanu środowiska oraz analizę jakościową. Wykorzystano opracowania wymienione w wykazie materiałów wyjściowych i powszechnie dostępne publikacje, określające stan środowiska oraz informacje uzyskane podczas wizji w terenie.

3) Ze względu na ogólność zapisów planu, ustalających kierunek zagospodarowania, prognoza ma charakter jakościowy. Metodę oceny prognozowanego oddziaływania na środowisko oparto na założeniu, że realizacja ustaleń planu wywoływać będzie skutki w środowisku, przy czym opisując możliwe skutki założono wszelkie możliwe negatywne oddziaływanie z tym związane. Dla przewidywania projektowanego oddziaływania zastosowano też metodę analogii, porównując projektowane zainwestowanie do istniejących terenów o podobnych funkcjach i parametrach. W szczególności analizowano możliwość wystąpienia konfliktów i zagrożeń dla ludzi.

4. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU

1). Zakłada się analizę skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu w ramach oceny aktualności dokumentów planistycznych, do przeprowadzania której zobligowany jest Wójt w trybie przewidzianym art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977). Zgodnie z tym zapisem, Wójt przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz co najmniej raz w czasie kadencji Rady. Inne metody analizy skutków realizacji ustaleń planu winny zostać określone w trakcie realizacji dokumentu, stosownie do potrzeb, w zależności od intensywności i rodzaju zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie przeprowadzania kontroli realizacji postanowień projektowanego planu miejscowego szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe rozwiązania w zakresie spełnienia

wymogów ładu przestrzennego, niewprowadzanie uciążliwych funkcji. Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, wynikający z ich realizacji powinien być monitorowany, aby między innymi określić na wczesnym etapie nieprzewidziany niepożądany wpływ oraz aby mieć możliwość podjęcia odpowiedniego działania naprawczego. Stosownie do potrzeb, można wykorzystywać istniejące systemy monitoringu, dla uniknięcia jego powielania. Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 877); źródłem informacji o środowisku jest w szczególności państwowy monitoring środowiska. Zgodnie z art. 28 ww. ustawy do pomiaru poziomu substancji lub energii w środowisku oraz wielkości emisji, do gromadzenia i przetwarzania danych z zachowaniem zasad określonych w ustawie i nieodpłatnego udostępniania informacji na potrzeby państwowego monitoringu środowiska zobligowane są podmioty korzystające ze środowiska, obowiązane do tego z mocy prawa oraz na mocy decyzji. Dane te winny być wykorzystane także w ocenie aktualności planu. W szczególności należałoby analizować stan jakości powietrza, jakości wód oraz hałasu.

2). Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni powinien się opierać na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tych obszarów.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust.2, pkt 1d) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 557) oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Odległość terenu od granic państwa oraz zapisy uchwały projektu planu, pozwalają ocenić, że ustalenia planu nie będą oddziaływać na stan środowiska w krajach sąsiadujących.

6. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

6.1. CHARAKTERYSTYKA ZASOBÓW ŚRODOWISKA PODZIAŁ FIZYCZNO – GEOGRAFICZNY I RZĘŻBA TERENU

1) Według dziesiętnego podziału regionalnego J. Kondrackiego [Kondracki J., 2003] obszar opracowania położony jest w zasięgu mikroregionu fizycznogeograficznego – Równiny Kąckiej (318.532). Obejmuje on środkową część mezoregionu Równiny Wrocławskiej, między Wysoczyzną Średzką, a Równiną Grodkowską. Od północnego wschodu graniczy z Pradoliną Wrocławską. Granica pomiędzy powierzchnią terasy bałtyckiej (i zarazem mezoregionu Pradoliny Wrocławskiej) a rozciągającą się w kierunku południowo- zachodnim zdenudowaną wysoczyzną Równiny Wrocławskiej (obejmującej m.in. mezoregiony Równiny Kąckiej i Równiny Grodkowskiej) jest niewyraźna. Zamaskowana jest bowiem w wielu miejscach utworami lessowymi. Te pylaste pokrywy, najczęściej o niewielkiej miąższości, dominują w strukturze litologicznej wierzchnich warstw gruntu w zachodniej części gminy, tj. w obrębie mezoregionu Równiny Kąckiej. Rozległa dolina rzeki Oławy, rozgraniczająca mezoregion Równiny Kąckiej od Równiny Grodkowskiej

2) Obszar opracowania charakteryzuje się mało zróżnicowaną rzeźbą terenu – przeważają tereny płaskie o znikomych spadkach do 1%. Obok form morfologicznych utworzonych wskutek naturalnych procesów rzeźbotwórczych występują formy, których geneza związana jest z antropogeniczną działalnością człowieka, takie jak nasypy głównych dróg i linii kolejowych.

WARUNKI GEOLOGICZNO-GRUNTOWE I SUROWCE MINERALNE

W zasięgu gminy przeważają utwory piaszczysto-zwirowe. Miąższość utworów czwartorzędowych jest na obszarze gminy silnie zróżnicowana, wynikająca z dużej zmienności w urzeźbieniu powierzchni podłoża trzeciorzędowego (tj. rzeźby podczwartorzędowej). Jak wcześniej wspomniano, utwory trzeciorzędowe pojawiają się miejscami na powierzchni. Utwory

te, jak i całego trzeciorzędu zalegającego w zasięgu gminy, tworzy górniooceńska seria osadów poznańskich, głównie iłów. Głębsze (podtrzeciorzędowe) podłoże gminy budują osady górnokredowe (głównie turon), a pod nimi zalegają formacje triasu, a następnie permu. W odróżnieniu od rzeźby podczwartorzędowej, współczesna rzeźba powierzchni obszaru gminy jest mało zróżnicowana, o czym wcześniej wspomniano. Nie występują udokumentowane surowce mineralne.

GLEBY

1) W zasięgu Równiny Wrocławskiej dominują czarnoziemy (czarnoziemy wrocławskie) wykształcone na glinach lub utworach pylastych, a miejscami gleby brunatne właściwe. Lokalnie występują też gleby bielcowe związane głównie z piaszczystym i żwirowym podłożem. Gleby brunatne występują tu jedynie względnie niewielkimi rozproszonymi enklawami wśród gleb bielcowych. Pod względem walorów użytkowych (urodzajności) dominują gleby klasy IV – w gminie Oława 55,8% użytków rolnych. Gleby klasy III stanowią w gminie Oława 33,8% rolniczego arealu gminy, a klasy II – tylko 1,6% (klasa I nie występuje). Gleby najslabsze – V i VI klasy – zajmują 8,8% przestrzeni rolniczej gminy Oława.

2) W waloryzacji przestrzeni rolniczej IUNG-Puławy Gmina Oława została oceniona na nieco ponad 80 punktów. Obszar Gminy Oława pokrywają głównie gleby pseudobielcowe, brunatne, mady oraz czarne ziemie. Usytuowanie poszczególnych typów gleb związane jest ściśle z rzeźbą terenu i stosunkami wodnymi. Teren położony jest w obrębie monokliny przedsudeckiej wypełnionej osadami górnej kredy, pokrytymi osadami trzeciorzędowymi. Na powierzchni leżą piaski i żwiry lodowcowe oraz gliny zwałowe. Gleby pseudobielcowe występują one przeważnie w terenie płaskim, z dość wysokim poziomem wód gruntowych, największe powierzchnie tych gleb znajdują się w obrębie Godzikowice. W dolinach rzecznych występują mady. Tereny te charakteryzują się wysokim poziomem występowania wód gruntowych i w związku z tym większość gleb madowych pokryta jest przez trwałe użytki zielone. Tereny przeważnie pokryte są zwarcie glinami zwałowymi. W obszarze opracowania występują niewielkie płyty gleb brunatnych, które zajmują największą powierzchnię w obrębie Marszowice. Gleby te usytuowane są na lekkich wzniesieniach terenowych, gdzie występowanie wód gruntowych kształtuje się najgłębiej. W obniżeniach terenowych występują natomiast czarne ziemie, a swą największą powierzchnię skupiają w obrębie Zabardowice

HYDROGEOLOGIA

1) Wody trzeciorzędowe występują w jednej lub w dwóch warstwach. Miąższość utworów wodonośnych przekracza 20 m; w zasięgu gminy wodonośne trzeciorzędowe tworzą rynny erozyjne wypełnione piaszczysto-żwirowymi osadami mioceńskimi i plioceńskimi. Zasilanie odbywa się na drodze przesączeń poprzez półprzepuszczalne warstwy piaszczysto-ilastej serii poznańskiej. Trzeciorzędowe poziomy wodonośne są stosunkowo dobrze izolowane warstwami glin zwałowych, a zwłaszcza iłów trzeciorzędowych, dzięki czemu jakość tych wód jest generalnie dobra (klasa Ia lub Ib), z wyjątkiem nadmiernej

zawartości żelaza i manganu. Są to jednak zanieczyszczenia naturalne występujące powszechnie. Ze względu na to korzystne naturalne zabezpieczenie, wokół wszystkich ujęć wód trzeciorzędowych nie wyznaczono stref ochrony pośredniej.

2) Wody czwartorzędowe występują na obszarze gminy, w osadach staroplejstoczeńskiej kopalnej sieci rzecznej, w osadach rzecznych współczesnej sieci hydrograficznej – plejstoczeńskich (terasy nadzalewowe) i holoczeńskich (terasy zalewowe) oraz w utworach fluwioglacjalnych na równinach – zarówno w pokrywach tych osadów, jak i w ich międzymorenowych przewarstwieniach. Odnośnie piętra wód czwartorzędowych gmina Oława zalicza się do struktury hydrogeologicznej doliny Oławy. Północne fragmenty obszaru gminy leżą w zasięgu GZWP nr 320 „Pradolina Wrocławska”, z którego czerpana jest woda do zasilania niektórych ujęć gminy. Pierwszy poziom wodonośny (wyłącznie czwartorzędowy) rozprzestrzeniony jest na obszarze całej gminy – w osadach holoczeńskich i plejstoczeńskich w dolinach rzecznych oraz w osadach fluwioglacjalnych na wysoczyznach. Źródłem zasilania są głównie opady atmosferyczne. Wody z tego poziomu ze względu na łatwą dostępność wykorzystywane są przez liczne studnie gospodarcze. W wielu miejscach mogą być jednak skażone z uwagi na brak naturalnej izolacji warstwami słabiej przepuszczalnymi. Tak więc, oprócz naturalnej nadmiernej zawartości manganu i żelaza, występować tu mogą znaczne ilości różnego rodzaju zanieczyszczeń i skażeń. Dodać też należy, że poszczególne

poziomy wód czwartorzędowych mają kontakt hydrauliczny (niektóre także z wodami powierzchniowymi), co sprzyja rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń. Generalnie środowisko gruntowo-wodne gminy wiejskiej Oława należy uznać za wrażliwe na przenikanie zanieczyszczeń, zwłaszcza w dolinach rzecznych i w południowo-wschodniej części, gdzie na powierzchni dominują utwory piaszczysto-żwirowe i lżejsze gleby.

3) Na równinach i na wyższych terasach rzecznych wody gruntowe zalegają zazwyczaj głębiej i przez to są mniej narażone na skażenie. Stwarzają też korzystniejsze warunki budowlane.

4) Wody podziemne głębszych (starszych) struktur hydrogeologicznych nie są rozpoznane. Mogą tu występować wody w piaskowcach przewarstwionych zlepieńcami permu dolnego oraz w spękanych i skrasowiałych utworach węglanowych cechsztynu. Ten drugi kolektor powinien być zasobniejszy. Tam, gdzie w strukturze stratygraficznej brak jest utworów cechsztynu, warstwę wodonośną tworzą osady pstrego piaskowca (trias) z niżej położonymi osadami czerwonego spagowca (dolny perm). Zasoby wód triasowych, które szacuje się na 10 mld m³, mogą być rozważane jako perspektywiczne do wykorzystania.

HYDROGRAFIA

Obszar opracowania należy do zlewni rzeki Oławy, uchodzącej do Odry. Sieć wód powierzchniowych jest mniej gęsta i bogata, aniżeli w zasięgu pradoliny i doliny Oławy. Do najważniejszych cieków należą: Zielona/Szalona i Marszowicki Potok. Zielona/Szalona – lewostronny dopływ Oławy, o dł. 23,79 km, wpada do niej we Wrocławiu. Wymienione główne cieki dopełnia system kanałów i rowów melioracyjnych. Melioracją objętych jest 29,4% powierzchni gminy Oława, 43,4% powierzchni i użytków rolnych, z tego 37,1% gruntów ornych). Odbudowy wymaga 124 km sieci rowów melioracyjnych. Nie występują większe zbiorniki wodne.

WARUNKI KLIMATYCZNE

1) Pod względem regionalizacji klimatycznej (według A. Schmucka), gmina Oława wchodzi w skład regionu Nadodrzańskiego, który należy do najcieplejszych regionów w kraju. Charakteryzują go wysokie średnie temperatury roczne, krótkotrwała deszczowa zima, wczesna i wilgotna wiosna oraz ciepłe lato. Region Nadodrzański leży w strefie o niewielkiej zmienności i aktywności atmosferycznej. Ścierają się tu wpływy kontynentalne i oceaniczne, a także wpływ gór, gdzie sporadycznie docierają wiatry fenowe w półroczu zimowym. Średnioroczna temperatura powietrza dla tego obszaru wynosi 9oC. Czas zalegania pokrywy śnieżnej waha się od 50 do 60 dni, a długość okresu wegetacyjnego wynosi 225 dni. Na całym obszarze przeważają wiatry zachodnie, o średnich prędkościach od 3,0-3,5m·s⁻¹. Średnia roczna suma opadów z wielolecia (1960-1990 r.), to około 594 mm, natomiast średnie sumy roczne w latach najsuchszych wyniosły około 391 mm (1982 r.), a w latach najbardziej wilgotnych 745 mm (1977 r.). Najwyższa średnia miesięczna suma opadów wynosząca 81 mm przypada na lipiec, a najniższa przypada na miesiąc luty – 27 mm [POŚ].

2) Przeważają tereny o korzystnych warunkach klimatu lokalnego, obejmujące obszary wysoczyznowe, wyniesione ponad dna dolin rzecznych. Są to tereny płaskie lub faliste, o korzystnych warunkach klimatycznych i bioklimatycznych. Cechują się przeciętnymi warunkami usłonecznienia, przy utrzymaniu korzystnych warunków nawietrzania, przewietrzania i termiki powietrza. Warunki wilgotnościowe ze względu na głęboki poziom zalegania wód gruntowych korzystne, na ogół – poza lokalnymi obniżeniami – nie występują warunki dla stagnacji chłodnego powietrza i zamgleń. Pod względem bioklimatycznym są to tereny wskazane dla lokalizacji wszelkiego typu zabudowy oraz prowadzenia upraw rolnych.

3) Tereny o mało korzystnych i niekorzystnych warunkach klimatu lokalnego, obejmują tereny den dolin rzecznych. Z uwagi na nagromadzenie wód powierzchniowych i płytkie zaleganie wód gruntowych, tereny te cechują gorsze w stosunku do terenów otaczających warunki wilgotnościowe, tendencja do zalegania chłodnego powietrza i zwiększona częstotliwość zamgleń. Cechują się gorszymi warunkami usłonecznienia, termiki, a zwłaszcza wilgotności. Tereny narażone na zwiększoną częstotliwość zalegania zimnego i wilgotnego powietrza podczas występowania pogód inwersyjnych. Zwiększona wilgotność względna, niższe niż na terenie temperatury, zwiększona częstotliwość zalegania mgieł przyziemnych i przymrozków radiacyjnych, szczególnie w okresie wiosennym i jesiennym. Z uwagi na mniejszą pojemność

wodną (wilgotność bezwzględna) występują warunki dla szybszego zanikania inwersji termicznych i obniżenia wilgotności względnej. Tereny są niewskazane dla lokalizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi, wskazane utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania – łąki, pastwiska, lasy, pola orne.

4) Warunki klimatu lokalnego charakterystyczne dla trzech wyżej wymienionych grup terenów podlegają lokalnym modyfikacjom, związanym z oddziaływaniem powierzchni biologicznie czynnych lub antropogeniczną działalnością człowieka. Tereny modyfikacji lokalnych warunków klimatu lokalnego obejmują w szczególności tereny obrzeży ciągów i grup zadrzewień, charakteryzujące się wyrównanym profilem termicznym i wilgotnościowym powietrza w okresie dobowym i rocznym. Ze względu na gorsze osłonecznienie charakteryzują się specyficznym mikroklimatem – podwyższoną wilgotnością, obniżoną temperaturą oraz zmniejszeniem prędkości wiatru w stosunku do otaczających terenach otwartych. Ciągi zadrzewień mają działanie przeciwwietrzne. Tereny odznaczają się korzystnymi własnościami bioklimatycznymi.

SZATA ROŚLINNA

1) Szata roślinna obszaru planu jest uboga ze względu na małą powierzchnię lasów. Przeważają tereny rolne, w tym duże powierzchnie łąk i pastwisk, z pospolitymi zbiorowiskami łąkowymi. Pozostałą szatę roślinną tworzą ogrody przydomowe i sady.

2) Niewielkie fragmenty lasów zajmują głównie łęgi i olsy. Występujące gatunki to olsza czarna, wierzba, jesion. Siedliskiem potencjalnym są tu niżowe łęgi olszowe i jesionowo - olszowe Circae - Alnetum. Siedliskami potencjalnymi są:

- Środkoeuropejski acidofilny las dębowy Calamagrostio arundinacea-Quercetum – zbiorowiska w typie siedliskowym boru mieszanego wykształcające się na glebach świeżych, z panującym dębem bezszypułkowym w drzewostanie, w runie przeważają ogólnoleśne acidofilne gatunki (np. trzcinnik leśny, śmialek pogięty, pszeniec zwyczajny, orlica pospolita) oraz kłosówka miękka i jastrzębce. Potencjalnym siedliskiem tych lasów są głównie obszary występowania piasków i żwirów wodnolodowcowych oraz tarasowych, ale też mogą występować na mniej żyznych obszarach glin zwałowych.
- Kontynentalny bor mieszany Pino-Quercetum = Quercus roboris- Pinetum – mezotroficzne zbiorowisko leśne z udziałem w drzewostanie sosny oraz dębu, nawiązujące florystycznie i siedliskowo z jednej strony do borów i uboższych postaci grądów. Potencjalnym siedliskiem tych lasów są głównie obszary występowania ubogich piasków i żwirów wodnolodowcowych i tarasowych, a także piasków o innej genezie.

3. Siedliska i zbiorowiska nieleśne Zbiorowiska łąkowe i ziólorośla Siedliska łąkowe zajmują niewielkie powierzchnie. Są to przeważnie seminaturalne i antropogeniczne zbiorowiska żyznych łąk kośnych z klasy Molinio-Arrhenatheretea. Łąki świeże z rzędu Arrhenatheretalia są najczęściej spotykanymi zbiorowiskami łąkowymi na tym obszarze. Występują na wyższej terasie rzeki Odry na wschód od wsi Przywory. Łąki świeże użytkowane są jako łąki kośne lub kośno-pastwiskowe. Są to zbiorowiska bardzo ubogie florystycznie, zwłaszcza w związku z intensywnym użytkowaniem czy podsiewaniem roślinami przemysłowymi. Łąki wilgotne z rzędu Molinietaalia występują na siedliskach łęgów i grądów niskich. Intensyfikacja rolnictwa w gminie spowodowała jednak zmiany w składzie i strukturze tych zespołów, dlatego też są one najczęściej dosyć ubogie w gatunki i zajmują małe powierzchnie. Większość zbiorowisk łąkowych, zwłaszcza wrażliwych na zmiany wilgotnościowe, jak łąki wilgotne, należy do potencjalnie zagrożonych. Zaprzestanie wykaszania lub zmiana sposobu ich użytkowania jest przyczyną zarastania wielu łąk łanami trzcinnika piaskowego Calamagrostis epigejos, różnymi gatunkami nawłoci Solidago sp. oraz wrotyczem pospolitym Tanacetum vulgare. Zjawisko to obserwowane jest w różnych miejscach na terenie całej gminy. Zbiorowiska upraw zbożowych i okopowych Są to zbiorowiska z rzędu Centauretalia cyani (zbiorowiska upraw zbożowych) i PolygonoChenopodietalia (zbiorowiska upraw okopowych). Występują w różnej postaci w zasięgu prowadzonych upraw ornych, tj. na znacznym obszarze gminy. Są to zbiorowiska dość zmienne, gdyż ich skład gatunkowy i stopień wykształcenia uzależnione są w dużym stopniu od stosowanych zabiegów rolniczych (środki nawozowe, środki ochrony roślin, orka itp.). Zbiorowiska siedlisk ruderalnych Zbiorowiska ruderalne z klas Artemisietea vulgaris i Epilobietea angustifolii występują bardzo często i odznaczają się różnym stopniem organizacji, w zależności od miejscowych warunków siedliskowych. Porastają tereny przekształcone, a w szczególności rejon zabudowane, przydroża, nasypy, sztuczne skarpy, miejsca wydeptywane, a także tereny bezglebowe (np. w wyrobiskach poeksploatacyjnych czy na nasypach), gdzie tworzą pierwsze stadium zarastania terenów ruderalnych. Zbiorowiska siedlisk ruderalnych są bardzo zróżnicowane. Należą jednak do pospolitych, nie przedstawiających szczególnych walorów

przyrodniczych.

FAUNA

Na terenie gminy Oława nie prowadzono dotychczas obszernych badań faunistycznych. Najliczniejszą grupę stanowią pospolite gryzonie i gatunki ptaków terenów zabudowy wiejskiej i terenów otwartych użytków rolnych.

Bezkręgowce

Liczba gatunków zwierząt bezkręgowych jest w gminie, tak jak dla każdego innego terenu, jest bardzo duża, jednak są to gatunki pospolite zarówno w regionie, jak i kraju.

Płazy

Wszystkie płazy w Polsce podlegają ochronie gatunkowej. Gatunki pospolite to:

- żaba trawna *Rana temporaria*;
- żaba jeziorkowa / wodna *Rana lessonae* / *R. esculenta*;
- ropucha szara *Bufo bufo* – gatunek pospolity.

Gady

Wszystkie gady podlegają w Polsce ochronie gatunkowej. Powszechnie występujące krajowe gatunki to: jaszczurka zwinka *Lacerta agilis*, jaszczurka żyworodna *Lacerta vivipara*; padalec zwyczajny *Anguis fragilis*; zaskroniec *Natrix natrix*; żmija zygzakowata *Vipera berus*.

Ptaki

Obszar planu nie jest szczegółowo rozpoznany pod względem awifauny. Z pewnością obfituje w szereg gatunków ptaków charakterystycznych dla otwartych terenów rolniczych.

Ssaki

Oprócz pospolitych w kraju gatunków ssaków, nie objętych ochroną, do których należą: sarna, dzik, lis, zając szarak, mysz leśna, mysz polna i inne, prawdopodobne jest występowanie poniższych gatunków objętych ochroną:

- jeż zachodni/wschodni *Erinaceus europaeus/concolor*;
- kret europejski *Talpa europaea* – gatunek dość pospolity;
- ryjówka aksamitna *Sorex araneus*.

DOBRA KULTURY

1) Na obiekty i tereny o wartościach kulturowych składają się:

- historyczne układy ruralistyczne wsi,
- obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków,
- obiekty w rejestrze zabytków,
- stanowiska archeologiczne.

2) W granicach obszaru planu znajdują się następujące zabytki podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- cmentarz katolicki – dz. nr 61 i 62,
- dworzec kolejowy – Lizawice 2,
- spichlerz – Lizawice 25

KRAJOBRAZ

Krajobraz obszaru opracowania składa się z układu opartego na historycznie wykształconych niewielkich, zwartych układach osadniczych z przewagą historycznej zabudowy o zwartej bryle, symetrycznych dachach. Walorem krajobrazu jest brak obiektów wielkogabarytowych i dużych zakładów produkcyjnych. Zieleni wysoka jest związana głównie z zadrzewieniami i zakrzewieniami. Teren opracowania charakteryzuje bardzo mały udział lasów i stosunkowo mały udział zieleni śródpolnej i przydrożnej. Dysharmonijne elementy krajobrazowe to przebieg linii elektroenergetycznych wysokich napięć oraz linia kolejowa, które w typowo rolniczym krajobrazie, stanowią wyraźne negatywne dominanty.

6.2. DOTYCHCZASOWE ZMIANY ŚRODOWISKA I POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU

1) Dotychczasowe zmiany warunków siedliskowych i krajobrazowych są uwarunkowane działalnością człowieka. Zmiany negatywne ostatnich kilkudziesięciu lat związane są także ze zmianą poziomu wód podziemnych i wzrostem ich zanieczyszczenia. Jednocześnie na przestrzeni ostatnich kilkunastu lat odnotowuje się zmiany pozytywne związane z poprawą

jakości powietrza atmosferycznego i podejmowaniem działań dla poprawy jakości wód powierzchniowych.

2) Zmiany szaty roślinnej

W ciągu ostatnich kilkunastu lat, doszło do zmniejszenia się udziału łąk kosztem gruntów ornych. Systematycznie zmniejsza się udział zadrzewień przydrożnych i przydomowych.

3) Zmiany ogólnych walorów przyrodniczo – krajobrazowych.

Zauważalną negatywną zmianą krajobrazową jest przebieg linii elektroenergetycznych wysokich napięć, które w typowo rolniczym krajobrazie, stanowią wyraźne negatywne dominanty wizualne krajobrazu. Znacząca zmiana warunków przyrodniczych i krajobrazowych obejmuje też przebieg antropogenicznych struktur liniowych, jakimi są linia kolejowa oraz drogi główne. Znaczenie mają również wszelkie tereny zabudowane, które na przestrzeni ostatnich lat stopniowo ulegają rozbudowie.

4) Zmiany poziomu wód podziemnych.

Naturalne warunki krążenia wód w wodach czwartorzędowych są często zaburzone poprzez działalność wydobywczą.

5) Zmiany warunków termiczno-pluwialnych.

Zgodnie z prognozami dla terenu całego kraju niekorzystne współczesne warunki termiczno pluwialne będą się stopniowo pogłębiać. Tempo zmian prognozowane jest jako powolna ewolucja ku warunkom klimatycznym charakterystycznym termicznie dla klimatu oceanicznego ale z pogłębiającym się w czasie deficycie zasilania opadowego. W zakresie gospodarki wodnej współcześnie lokalnie występujący deficyt zasobów wodnych typowy dla lat suchych w przyszłości będzie narastał jako zjawisko o zwiększającej się częstotliwości. Deficyt będzie postępował w konsekwencji wydłużającego się czasu trwania okresu wegetacyjnego, skutkującego wzrostem zapotrzebowania roślin na wodę. Prognozowane skrócenie czasu zalegania pokrywy śnieżnej oraz opadów śniegu będzie miało niekorzystny wpływ na odnawianie zasobów wód podziemnych.

6.3. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU Z JEGO OTOCZENIEM

1) W obszarze planu główną strukturą ekologiczną odpowiadającą za utrzymanie lokalnych powiązań przyrodniczych są aleje i zadrzewienia przydrożne oraz niewielkie cieki wodne. Za ponadlokalne powiązania przyrodnicze odpowiada korytarz ekologiczny doliny Odry i doliny Oławy. Dolina Odry stanowi korytarz ekologiczny rangi krajowej, a nawet międzynarodowej i jest podstawową strukturą ekologiczną w rejonie gminy Oławy. Korytarz doliny Odry i dolina Oławy stanowią strukturę umożliwiającą migracje i rozprzestrzenianie wielu gatunków fauny i flory, łączącą obszarowe formy ochrony przyrody, w tym ostoje Natura 2000 jak Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Grądy Odrzańskie, a także obszary ostojowe (biocentra) florystyczne i faunistyczne różnej rangi, rozmieszczone w zasięgu lub bliskim sąsiedztwie doliny, na całej jej długości.

2) Na terenie gminy Oława lasy zajmują 21,10% powierzchni, pełnią ważną rolę w lokalnym systemie przyrodniczym oraz posiadają funkcje produkcyjne, społeczne i rekreacyjne. Główne kompleksy leśne zlokalizowane są poza granicami obszaru opracowania. Najwyższymi walorami przyrodniczymi wyróżniają się tereny w pradolinie Odry, z bardzo rzadkimi w skali kraju łąkami i olsami. Szczególnie ważny z punktu widzenia przyrodniczego jest las pomiędzy miejscowościami Oława i Bystrzyca zwany „Lasem Ryczyńskim”, który stanowi ostoję wszystkich chronionych gatunków bezkręgowców z terenu gminy.

3) Powiązania klimatyczne obszaru planu z otoczeniem dotyczą tu zmian właściwości powietrza pod względem fizycznym: temperatury i wilgotności oraz chemicznym, jako nośnika pierwiastków chemicznych w zależności od przepływu na określonych obszarach, modyfikowane układem zabudowy i zielenią wysoką. Odprowadzenie wód powierzchniowych oraz zimnego powietrza (w okresach inwersji termicznych i ciszy) odbywa się w stronę rzeki Odry i Oławy, położonych na północny wschód od obszaru opracowania.

4) Gmina Oława uznawana jest za jeden z cenniejszych obszarów przyrodniczych województwa dolnośląskiego. Obszar Gminy znajduje się w zasięgu trzech obszarów Natura 2000 utworzonych w celu ochrony cennych pod względem przyrodniczym i zagrożonych elementów różnorodności biologicznej. Atrakcją stanowią także cztery rezerwy przyrody: Zwierzyniec, Grodzisko Ryczyńskie, i Kanigóra, z drzewostanem liczącym od 80 do 250 lat oraz unikatową florą. Zidentyfikowano także jeden użytek ekologiczny oraz 11 pomników przyrody. Na obszarze pomiędzy Oławą i Bystrzycą stwierdzono obecność wielu chronionych gatunków roślin i zwierząt.

5) Najbliższe formy ochrony, określone w Rozdz. 3, art. 13, Ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.) w pobliżu obszaru planu, to Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony Grądy Odrzańskie PLB020002 oddalony o 1,41 km i Natura 2000 Specjalne obszary ochrony Grądy w Dolinie Odry PLH020017 oddalony o 2,46 km.

Rys. nr 2: Formy ochrony przyrody w otoczeniu terenu opracowania.

Tab. nr 1.

Formy ochrony w promieniu do 10 km od obszaru planu

lp	Forma ochrony	Nazwa	Odległość(km)
1	Rezerваты	Zwierzyniec	4,58
2		Łacha Jelcz	6,12
3		Kanigóra	9,31
4		Grodzisko Ryczyńskie	10,86
5	Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony Grądy Odrzańskie	Grądy Odrzańskie PLB020002	1,41
6	Natura 2000 Specjalne obszary ochrony	Grądy w Dolinie Odry PLH020017	2,46
7		Dąbrowy Janikowskie PLH020089	8,40
8	Użytki ekologiczne	Stanowisko występowania zimowita jesiennego	6,91

[<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>]

6.4. OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH I WALORÓWKRAJOBRAZOWYCH

1) Na terenie opracowania nie występują obiekty objęte formą ochrony przyrody, określoną w Rozdz. 3, art. 13, Ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.). W obszarze planu występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym zasoby glebowe, główne zbiorniki wód podziemnych. Nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

2) Gatunki i siedliska chronione.

Dla terenu opracowania nie przeprowadzono szczegółowej inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej, a zwłaszcza inwentaryzacji w sezonie wegetacyjnym rozmieszczenia stanowisk i siedlisk gatunków roślin chronionych oraz rzadkich.

Z dostępnych źródeł nie zanotowano występowania gatunków rzadkich w skali Europy – tj. wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz.1713)

Nie odnotowano występowania siedlisk przyrodniczych chronionych prawnie, to siedlisk wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako

obszary Natura 2000 (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz.1713) będącym przełożeniem dyrektyw unijnych (tzw. Ptasiej i Siedliskowej).

3) Zasoby glebowe

Na terenie objętym opracowaniem gleby stanowią jeden z podstawowych zasobów przyrodniczych, gdyż ok. 71% powierzchni gminy zajmują użytki rolne. Pod względem walorów użytkowych (urodzajności) w skali całej gminy przeważają gleby klasy IV – 55,8% użytków rolnych. Duży udział mają gleby klasy III, stanowiąc 33,8% rolniczego areалу gminy. Gleby klasy II zajmują tylko 1,6% (klasa I nie występuje). Gleby najsłabsze – V i VI klasy – zajmują 8,8% przestrzeni rolniczej gminy. Na wschód od doliny Oławy (w zasięgu równiny) dominują kompleksy produkcyjne gleb pszennych dobrych z niewielkim udziałem żytnej bardzo dobrej i pszennej wadliwej.

4) Zasoby wód podziemnych

Obszar opracowania planu nie jest położony w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 320 „Pradolina rzeki Odra”.

5) Lasy wodochronne

W obszarze opracowania lasy stanowią niewielkie fragmenty. Część z nich ma kategorię lasów ochronnych – wodochronnych.

6.5. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA ORAZ JEGO ZAGROŻENIA WRAZ Z IDENTYFIKACJĄ ICH ŹRÓDEŁ ZANIECZYSZCZENIA POWIETRZA

1) Zgodnie z danymi wieloletnimi podawanymi przez WIOŚ we Wrocławiu, można stwierdzić, że obserwowana jest na przestrzeni kolejnych lat stopniowa poprawa jakości powietrza w woj. dolnośląskim. Podstawowe źródła zagrożenia emisjami do powietrza to: emisja z palenisk domowych i emisja z komunikacji drogowej. Na obszar mogą też napływać zanieczyszczenia z terenów sąsiednich. Nie występują większe źródła emisji o charakterze przemysłowym.

2) Obszar położony w obrębie zwartej zabudowy jest w większym stopniu narażony na emisję niską, pochodzącą z kotłowni przydomowych, która powoduje przekroczenia wartości pyłu zawieszonego PM₁₀. W skład tego pyłu wchodzi: siarka, metale ciężkie, silne toksyczne chemiczne związki chemiczne, węglowodory aromatyczne, np. benzo(a)piren, a także alergeny roślin i zarodniki grzybów szkodliwe dla oczu i układu oddechowego.

3) Obszar położony wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, a zwłaszcza w rejonie skrzyżowań, jest narażony w większym stopniu na zanieczyszczenie powietrza substancjami pochodzącymi ze spalania paliw w silnikach pojazdów. Zanieczyszczenia

komunikacyjne obejmują takie substancje jak: tlenki azotu, węglowodory, pyły, tlenek węgla, aldehydy. Emisja ta wraz z postępującym zwiększaniem się ilości pojazdów wykazuje tendencję wzrostową.

4) Zgodnie z przepisami prawa ochrony środowiska żaden z zakładów emitujących zanieczyszczenia nie może funkcjonować, jeżeli stężenia zanieczyszczeń jakie emituje, występują w środowisku w stężeniach powodujących przekraczanie standardów jakości środowiska. Nie jest to jednoznaczne z brakiem uciążliwości zakładu. Dotyczy to zwłaszcza obiektów generujących odory, takich jak zakłady produkcyjne branży spożywczej, zakłady stolarskie i zakłady remontowo-budowlane.

ZANIECZYSZCZENIA GRUNTU, WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH

1) Do wód podziemnych i powierzchniowych zanieczyszczenia przenikają w większości infiltracyjnie z powierzchni terenu lub wydostają się z nieszczelnych systemów kanalizacyjnych i bezodpływowych zbiorników wodnych. Grunty w pasie przy ulicznym oraz na placach wykorzystywanych jako parkingi mogą być zanieczyszczone związkami pochodzącymi ze źródeł

komunikacyjnych.

2) Podstawowe źródła zagrożenia jakości wód podziemnych i powierzchniowych to:

- zanieczyszczenia obszarowe związane ze spływami z gruntów ornych, wraz z wodami opadowymi, środków nawozowych i środków ochrony roślin,
- potencjalnym zagrożeniem jest zrekultywowane składowisko odpadów komunalnych,
- jako punktowe źródło potencjalnego zagrożenia sanitarnego – tereny cmentarzy (czynnych oraz zamkniętych);
- dopływ do leja depresyjnego ujęcia wód przesiąkających z utworów kajpru iczwartorzędu, gdzie koncentracja tych jonów jest znacznie wyższa.

KLIMAT AKUSTYCZNY

1) Największymi zagrożeniami dla stanu klimatu akustycznego tego obszaru są źródła o charakterze komunikacyjnym. Głównie jest to droga wojewódzka i drogi powiatowe, linia kolejowa. Natężenie ruchu na pozostałych drogach pozwala wykluczyć większe uciążliwości akustyczne.

2) Standardy akustyczne dla hałasu komunikacyjnego określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. 2014 r. poz. 112). Zgodnie z tym rozporządzeniem dopuszczalne poziomy hałasu w porze nocnej wynoszą 56 dB(A) dla wszystkich rodzajów zabudowy chronionej. Orientacyjny zasięg oddziaływania ponadnormatywnego wynosi 20 m od osi drogi wojewódzkiej i 25 m od osi toru od linii kolejowej.

PROMIENIOWANIE JONIZUJĄCE I NIEJONIZUJĄCE

1) W obszarze planu występują źródła promieniowania niejoniizującego, takie jak linie elektroenergetyczne wysokiego:

- linie 110kV;
- linia 220kV.

Wzdłuż linii elektroenergetycznych występuje pas oddziaływania tych instalacji, w którym natężenie pola elektrycznego przekracza wartości dopuszczalne.

2) Stacje przekątnikowe telefonii komórkowej są powszechnie instalowane, więc w sposób dopuszczony przepisami odrębnymi mogą oddziaływać na obszar planu ale nie wykraczając poza dopuszczalne normy. W zakresie promieniowania niejoniizującego obowiązuje Rozporządzenie z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. nr 192, poz. 1883) które wyróżnia wartości graniczne dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla pozostałych miejsc dostępnych dla ludności. Są one zależne od częstotliwości i rodzaju pracy źródeł.

RYZIKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII

1) Ryzyko wystąpienia poważnych awarii na terenie opracowania związane jest z ciągami komunikacyjnymi i linią kolejową, którymi mogą być przewożone materiały niebezpieczne. Przez obszar planu przebiega też gazociąg wysokiego ciśnienia.

Nie występują zakłady o Dużym Ryzyku ani o Zwiększonym Ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Najbliższym takim zakładem o Dużym Ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej jest ZM SILESIA ul. Konduktorska 8, Oddział HUTA OŁAWA w Oławie, zakładem o Zwiększonym Ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – Faurecia – Wałbrzych Sp z o.o. Zakład w Jelczu - Laskowicach [wg stanu na dzień 06.02.2018 r. WIOŚ Wrocław].

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Nie występuje obszar zagrożenia powodziowego.

7. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO I WSKAZANIA PLANISTYCZNE OKREŚLENIE PRZYDATNOŚCI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW DLA ROZWOJU FUNKCJI UŻYTKOWYCH

1) Obszar planu obejmuje teren z przewagą użytków rolnych, zainwestowany obręb wykształconych układów osadniczych. Predestynuje go to do rozwoju funkcji osadniczych, na którą powinny być przeznaczone tereny sąsiadujące z istniejącą

zabudową. Uzbrojenie i skomunikowanie terenu jest możliwe z istniejących sieci inżynierskich i dróg. Na terenie tym wskazane są dalsze działania inwestycyjne, przy zachowaniu reguł wynikających z praktyki dobrego planowania, a w szczególności przy uwzględnieniu wymogu dotrzymania standardów jakości środowiska, ograniczenia konfliktów sąsiedztwa i prawa osób trzecich. Są to tereny przydatne pod rozwój zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej. Obszar planu charakteryzują dobre warunki fizjograficzne dla zabudowy: teren płaski, dobre warunki gruntowo-wodne i topoklimatyczne.

2) Nie występują obszarowe formy ochrony przyrody. Brak jest ograniczeń rozwoju przestrzennego wynikających z cech stanu fizycznego środowiska w obszarze planu. Ograniczeniem są gleby lepszych klas bonitacyjnych wymagające uzyskania zgody na wyłączenie z użytkowania rolniczego. Wskazane jest stosowanie niskoemisyjnych źródeł grzewczych i odprowadzenie ścieków do kanalizacji.

OKREŚLENIE OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z KONIECZNOŚCI OCHRONY ZASOBÓW ŚRODOWISKA

1) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym winny dotyczyć nowej zabudowy:

- dostosowania gabarytów zabudowy kubaturowej do otoczenia, jako zabudowy I – II kondygnacyjnej z dachami stromymi dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej z dopuszczeniem dachów pulpitowych,
- ochronie winien podlegać istniejący drzewostan, ze względu na mały stopień zadrzewień i zalesień obszaru;
- obszary niezabudowane w obrębie terenów zainwestowanych powinny posiadać odwodnienie, wspomagane przez odpowiednie urządzenia techniczne, uzdatniające wody opadowe przed wprowadzeniem ich do kanalizacji zbiorowej.

2) Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2409) na cele nierolnicze należy przeznaczać przede wszystkim nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności rolniczej. Zgodnie z ww. ustawą ochrona gruntów rolnych polega na:

- ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nierolnicze;
- zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej i ruchów masowych ziemi;
- rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze;
- zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych; ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU

1) W obszarze opracowania nie występują większe problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu.

2) Zauważalna na przestrzeni ostatnich lat jest ekspansja gruntów ornych na terenach dotychczas wykorzystywanych jako łąki, względnie pastwiska. W strefach związanych z ciekami wodnymi preferowane jest utrzymanie użytków zielonych, pozwalających zachować przyrodniczą ciągłość przestrzenną dolin funkcjonujących jako korytarze ekologiczne. Zachowanie użytków zielonych jako podstawowej formy użytkowania zasięgu dolin, jest zgodne z lokalnymi warunkami i pozwala utrzymać wysoką bioróżnorodność na terenach pozostających w otoczeniu gruntów ornych.

3) Powszechną praktyką jest eliminowanie na terenach zabudowy wiejskiej zieleni wysokiej oraz wprowadzanie dużego udziału nawierzchni utwardzonych. W praktyce proces inwestycyjny w pobliżu dojrzałych drzew wiąże się z jego celową eliminacją, poprzez uszkodzenie systemu korzeniowego i cięcia koron.

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

1) Przyjęte ustalenia planu realizują główne cele ekologiczne dla Gminy Oława przyjęte w Programie Ochrony Środowiska, w tym: eliminowania zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, gospodarki wodnej, oczyszczania ścieków komunalnych, gospodarki odpadami, ochrony przed hałasem.

2) Obszaru planu dotyczą dyrektywy i konwencji obowiązujące na terenie całego kraju. Przepisy polskie w zakresie ochrony środowiska są w pełni zgodne z wymaganiami Unii Europejskiej, których transpozycja została dokonana poprzez włączenie odpowiednich zapisów do polskich aktów prawnych.

3) Nie ustanowiono szczególnych celów ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, które dotyczyłyby obszaru planu. Najbliższe obszary Natura 2000 położone są w odległości ponad 1 km od obszaru opracowania i nie są powiązane funkcjonalnie z obszarem planu. Ustalenia planu nie będą miały wpływu na obszary Natura 2000.

4) Z analizy zapisów planu wynika, że jego ustalenia są zgodne z ustaleniami polityki międzynarodowej, wspólnotowej i krajowej, zawartej w stosownych dokumentach i obowiązujących aktach prawnych w tym Dyrektywie 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód, Dyrektywie Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Konwencji Berneńskiej o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r. oraz Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997r,

Poniżej omówiono cele na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, zawarte w polskich aktach prawnych, istotne z punktu widzenia dokumentu i odniesienie do nich ustaleń planu. Istotne są zapisy:

- zakazujące lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych do mogących zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć będących inwestycjami celu publicznego, w tym dotyczących infrastruktury technicznej i dróg;
- przekroczenia standardów jakości środowiska, wywołane eksploatacją wszelkich instalacji technicznych, jak i prowadzoną działalnością gospodarczą (usługową i produkcyjną), nie mogą wykraczać poza tereny określone w przepisach odrębnych, w obrębie których dopuszczalne jest występowanie przekroczeń standardów ochrony środowiska; pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi położone na terenach, na których nie mogą zostać zachowane standardy jakości środowiska, powinny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami wynikającymi z prowadzonej działalności gospodarczej na tych terenach. Zmniejsza to ryzyko lokalizacji nowych inwestycji uciążliwych dla środowiska
- pozostawiono obszar niezabudowany wzdłuż rzeki Zielona w celu umożliwienia utrzymania siedlisk dzikiego ptactwa.

10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

10.1. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU I OCENA ODDZIAŁYWAŃ

1) Jako obszar znaczącego oddziaływania należy rozumieć obszar, na którym przewidywana jest lokalizacja przedsięwzięć, których funkcjonowanie może doprowadzić do przekształcenia i zmian w środowisku o charakterze trwałym, różnym poziomie korzyści (korzystne, niekorzystne lub obojętne), dużej skali, natężeniu i zasięgu przestrzennym oraz nieodwracalności zjawiska. Powierzchnia obszaru planu i ustalone funkcje decydują o tym, że mogą się pojawić przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określone w § 3. 1. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

(tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), takie jak:

- instalacje przemysłowe i produkcji rolnej,
- zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha,
- parkingi o powierzchni nie mniejszej niż 0,5 ha,

2) Oddziaływania krótkoterminowe dotyczyć będą głównie emisji hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery w fazie budowy obiektów. Oddziaływania długoterminowe dotyczyć będą zmiany pokrycia terenu, zmniejszenia powierzchni terenów biologicznie czynnych. Szkody wynikające z realizacji planu nie są szkodami kumulacyjnymi, przy których niekorzystny efekt ujawnia się dopiero po długotrwałym czasie działania bodźców.

10.2. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA

Uwzględniając aktualny stan zagospodarowania terenu opracowania oraz jego wrażliwość na antropopresję, przedstawiono

opis spodziewanych skutków realizacji dopuszczonych projektem planu działań dla poszczególnych komponentów środowiska, zakładając pełną realizację ustaleń planu. Główne oddziaływanie polegać będzie na zajęciu gruntów rolnych i ingerencji w krajobraz. Przekształceniom ulegnie powierzchnia ziemi. Pokrycie powierzchni uprawami rolnymi zostanie zastąpione przez inwestycje. Konsekwencje dla biotycznych i abiotycznych komponentów środowiska będą zależne od sposobu zagospodarowania inwestycji. Nie powstanie zagrożenie dla cennych siedlisk przyrodniczych i stanowisk gatunków roślin chronionych przepisami odrębnymi. Przeznaczenie terenu pod zabudowę nie spowoduje znaczącego wzrostu emisji zanieczyszczeń do środowiska, takich jak: zrzuty ścieków przemysłowych, emisja hałasu, generowanie wibracji, zanieczyszczenia powietrza oraz nie przyniesie wzrostu zużycia wody, energii i paliw.

PRZEKSZTAŁCENIA NATURALNEGO UKSZTAŁTOWANIA TERENU I POWIERZCHNI ZIEMI

- 1) Obszar planu stanowi teren płaski – nie wystąpią istotne zmiany rzeźby terenu. Udostępnienie terenów wiązać się będzie z pracami ziemnymi w miejscach lokalizacji obiektów kubaturowych, komunikacji wewnętrznej i instalacji infrastruktury technicznej, głównie w fazie budowy.
- 2) Przekształcenie powierzchni ziemi dotyczyć będą zniszczenia pokrycia terenu, zdjęcia warstwy urodzajnej gleby. Konsekwencjami przeobrażenia terenu będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz zmniejszenie infiltracji wód. O niewielkim charakterze przeobrażeń terenu decydują też wskaźniki zagospodarowania terenu: wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu i udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

ZANIECZYSZCZENIA WÓD, GLEBY LUB ZIEMI

Źródłami zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleb i ziemi mogą być instalacje odprowadzenia ścieków i zbiorniki bezodpływowe oraz tereny komunikacji wewnętrznej. Zanieczyszczenia gleb lub ziemi mogą powstać na etapie inwestycji. Zagrożenia te minimalizują zapisy planu.

WPROWADZANIE GAZÓW LUB PYŁÓW DO POWIETRZA

- 1) Emisja zanieczyszczeń do atmosfery powstanie ze względu na potrzebę ogrzewania obiektów. Skutki emisji minimalizują odpowiednie zapisy planu w §25 – ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje wykorzystujące jako źródło ciepła: gaz, energię elektryczną, kolektory słoneczne, biomasę, olej opałowy oraz paliwo stałe, spalane w kotłach ekologicznych i niskoemisyjnych – o sprawności energetycznej co najmniej 80%.
- 2) Emisja zanieczyszczeń może wiązać się z obiektami i instalacjami lokalizowanymi na terenach RU a także terenach rolnych, na których dopuszcza się budowlę rolnicze. Wiąże się to z możliwością lokalizacji zbiorników i płyt na gnojowicę, biogazowni, itp. Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego musi być ograniczona do standardów wymaganych obowiązującymi przepisami. Przekroczenia standardów jakości środowiska, wywołane prowadzoną działalnością gospodarczą (usługową i produkcyjną), nie mogą wykraczać poza tereny, do których prowadzący działalność gospodarczą bądź usługową posiada tytuł prawny lub poza określone w przepisach odrębnych tereny, w obrębie których dopuszczalne jest występowanie przekroczeń standardów ochrony środowiska; pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi położone na terenach, na których nie mogą zostać zachowane standardy jakości środowiska, powinny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami wynikającymi z prowadzonej działalności gospodarczej na tych terenach.

ZMIANY KLIMATU LOKALNEGO

Ustalenia planu będą miały niewielki wpływ na lokalne warunki klimatyczne. Będzie to związane z lokalizacją nowych obiektów usługowych lub produkcji rolnej, o dużej kubaturze. Zmiany klimatu lokalnego będą powodowane niewielką zmianą bilansu cieplnego powierzchni (zmiana albedo) oraz zmianami ruchu powietrza w sąsiedztwie obiektów kubaturowych i na terenach zabudowy mieszkaniowej.

ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO AKUSTYCZNE

- 1) Źródłem hałasu mogą być dopuszczone obiekty usługowe i produkcyjne oraz tereny komunikacji wewnętrznej. Uciążliwości akustyczne pojawiają się przejściowo w fazie budowy obiektów. Będą one powodowane transportem materiałów budowlanych oraz pracą hałaśliwego sprzętu.
- 2) Plan ustala obowiązek dotrzymania dopuszczalnego poziomów hałasu określonych dla poszczególnych grup terenów, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

WYKORZYSTANIE ZASOBÓW ŚRODOWISKA

Wykorzystanie zasobów środowiska dotyczyć będzie poboru wody. Plan ustala zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub indywidualnych studni.

ZNISZCZENIE POKRYWY ROŚLINNEJ I SIEDLISK ZWIERZĄT

- 1) Na terenach planowanych pod zainwestowanie nastąpi zniszczenie siedlisk związanych z miedzami gruntów rolnych oraz zbiorowisk pospolitych roślin trawiastych i synantropijnych na gruntach nieużytkowanych rolniczo.
- 2) Ograniczeniu powierzchni i zniszczeniu ulegną siedliska pospolitych gryzoni i ptaków terenów rolnych. Siedliska cennych gatunków fauny i flory położone są poza obszarem opracowania głównie w dolinie Odry i Oławy oraz w obrębie większych kompleksów leśnych. Procesy inwestycyjne mogą zagrażać istniejącej zieleni wysokiej.
- 3) Realizacja planu nie wpłynie na oddziaływanie przedsięwzięcia na chronione gatunki i siedliska fauny i flory.

PRZESZTAŁCENIE KRAJOBRAZU

Tereny planowanej zabudowy uwzględniają istniejące zainwestowanie i stanowią kontynuację układów osadniczych. Na tym terenie nie wystąpią drastyczne zmiany krajobrazu. Etapowe zagospodarowanie, maksymalny wskaźnik zabudowy działki na terenach zabudowy mieszkaniowej, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz wysokość zabudowy pozwoli na harmonijną rozbudowę istniejącego układu osadniczego.

EMITOWANIE PÓŁ ELEKTROMAGNETYCZNYCH

Ustalenia planu nie przewidują konkretnych lokalizacji nowych obiektów i urządzeń elektroenergetycznych mogących być źródłem promieniowania niejonizującego. Zgodnie z przepisami odrębnymi urządzenia takie, jak przekładniki telekomunikacji cyfrowej mogą się pojawić niezależnie od ustaleń planu. Dla istniejących linii elektroenergetycznych plan ustala pas technologiczny, w którym zawierać się będzie ponadnormatywne promieniowanie niejonizujące emitowane przez nie. W pasach technologicznych i w strefach kontrolowanych sieci przesyłowych plan ustala zakaz lokalizacji budynków.

RYZIKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARI

Ustalenia planu wprowadzając nowe tereny usługowo wykluczają lokalizację obiektów produkcyjnych i usługowych zaliczonych do przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, co ogranicza ryzyko wystąpienia poważnej awarii ale nie wyklucza takiej ewentualności.

RYZIKO INNYCH ZAGROŻEŃ

Plan przewiduje lokalizację rozbudowę terenów obsługi produkcji rolnej, na których mogą być lokalizowane obiekty stwarzające uciążliwości, szczególnie w zakresie emisji odorów. Ustalenia planu nie stwarzają ryzyka wystąpienia katastrof budowlanych ze względu na lokalizację zabudowy na terenach masowych ruchów ziemi.

WPŁYW NA ZABYTKI

1) Plan ustala ochronę:

- historycznego układu ruralistycznego wsi;- obiektów ujętych w rejestrze zabytków,
- obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków;
- stanowisk archeologicznych.

WPŁYW NA DOBRA MATERIALNE

Ustalenia planu nie spowodują strat materialnych, rozumianych jako dodatkowe nakłady poniesione przez osoby trzecie, konieczne na przeciwdziałanie zanieczyszczeniu środowiska lub inne szkody dające się wyrazić w pieniądzu. Możliwość efektywnego zagospodarowania terenu zwiększy wpływy do budżetu gminy wynikające z odprowadzanych podatków, opłaty planistycznej i możliwości sprzedaży działek inwestycyjnych.

OCENA WPŁYWU NA OBSZARY NATURA 2000 ORAZ NA INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Ustalenia planu nie wpłyną na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów – są one oddalone od obszaru planu – odległość ponad 5 km i nie mają z nim istotnych powiązań (za pomocą głównych korytarzy ekologicznych).

OCENA ZAGROŻEŃ DLA ZDROWIA LUDZI

1) Przewidziane w planie tereny produkcji rolnej mogą stwarzać uciążliwości głównie w zakresie emisji zanieczyszczeń atmosferycznych. Część „nowych” terenów inwestycyjnych jest położona w obrębie istniejącego układu zabudowy. Budowle rolnicze, które dopuszcza się na terenach rolnych 1 RU mogą stwarzać uciążliwości dla istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej.

2) Lokalizacja usług dopuszczonych w obrębie zabudowy mieszkaniowo-usługowej może powodować uciążliwości związane głównie z obsługą komunikacyjną tych obiektów dla sąsiednich terenów, a co za tym idzie ryzyko uciążliwości związanej z hałasem i emisją zanieczyszczeń.

ODDZIAŁYWANIE SKUMULOWANE

Oceniając ustalenia planu w kontekście wartości przyrodniczych terenu, powiązań z otoczeniem i planowanego zagospodarowania, ocenia się, że ustalenia planu nie spowodują kumulacji negatywnych oddziaływań na środowisko w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

10.3. OCENA ZGODNOŚCI ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH I USTALEŃ PLANU OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Z UWARUNKOWANIAM I EKO FIZJO GRA FICZNYMI

1) Opracowanie ekofizjograficzne powinno stanowić podstawę informacyjną podejmowania prawidłowych decyzji w zakresie planowania przestrzennego oraz efektywnego zarządzania przestrzenią i gospodarką poprzez wskazanie uwarunkowań przestrzenno - przyrodniczych. Proces użytkowania i zagospodarowania terenu powinien odbywać się z uwzględnieniem jego predyspozycji dla rozwoju określonej funkcji z uwzględnieniem infrastruktury technicznej i komunikacji niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania obszarów.

2) Ocenia się, że obszar planu nie ma przeciwwskazań do zagospodarowania na cele inwestycyjne pod względem uwarunkowań fizycznych środowiska. Tereny budowlane powiązane z istniejącym układem zabudowy i układem komunikacyjnym należy traktować jako tereny przydatne dla funkcji zabudowy, w tym mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej, usługowej i produkcyjnej.

3) Na terenach otwartych obowiązuje zakaz zabudowy. Na terenach oznaczonych symbolami R, ZP, WS, LS ustala się zakaz zabudowy.

OCENA ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA, A W SZCZEGÓLNOŚCI ZAWARTYMI W AKTACH O UTWORZENIU OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH ORAZ PLANACH OCHRONY

1) W planie odniesiono się do wymogów przepisów odrębnych. Plan uwzględnia m.in. wymagania określone w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia Prawo Ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 877).

2) Projekt planu zapewnia racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi. W zakresie nowych rozwiązań przestrzennych adaptuje rozwiązania przyjęte w dotychczas obowiązującym planie. Na terenach otwartych: na terenach rolnych i terenach lasów obowiązuje zakaz zabudowy.

3) Projekt planu zapewnia rozwiązanie zabudowy z uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni. Gospodarka wodna, odprowadzenie ścieków, gospodarka odpadami, system transportowy wykorzystywać będą istniejący system infrastrukturalny i drogowy. Ograniczenie stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków oraz nakaz przyłączenia do kanalizacji sanitarnej oznaczałoby przekroczenie kompetencji ustawowej i modyfikację zapisu ustawowego tj. art. 5 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 877).

4) Projekt planu zapewnia ochronę walorów krajobrazowych środowiska poprzez:

- zachowanie istniejących terenów otwartych – lokalizowanie nowej zabudowy w sąsiedztwie istniejącego układu osadniczego;
- obsługę istniejącego układu osadniczego za pomocą istniejącej infrastruktury drogowej i technicznej;
- zakaz zabudowy terenów otwartych;
- ochronę istniejącego układu ruralistycznego. Na planowanie przestrzeni wiejskiej z uwzględnieniem kształtowania lokalnego klimatu, wpływa między innymi: zadrzewianie, ograniczanie emisji gazów cieplarnianych. Ustala się zachowanie istniejących lasów.

5) Projekt planu ustala szereg zaleceń dotyczących zachowania i kształtowania zieleni – nie są one jednak obligatoryjne. W projekcie planu ustala się standardowe wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej.

6) Dla uwzględniania potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi projekt planu ustala m.in.:

- na wszystkich terenach należy zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo - wodne przed infiltracją zanieczyszczeń;
- z terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji i infrastruktury, jak i innych terenów narażonych na zanieczyszczenia produktami ropopochodnymi, wody deszczowe odprowadzić poprzez urządzenia umożliwiające podczyszczanie wód, stosownie do wymagań przepisów odrębnych;
- na terenach użytków rolnych w produkcji rolnej stosować zasady „dobrej praktyki rolnej”, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz ustaleniami właściwych programów rolno-środowiskowych;
- wskazuje tereny o różnych funkcjach chronione przed hałasem;
- natężenie pola elektrycznego i magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu wytwarzanego przez linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (110kV, i 220kV) nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiskowych poza granicami strefy kontrolowanej tych linii;
- określa ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje wykorzystujące jako źródło ciepła: gaz, energię elektryczną, kolektory słoneczne, biomasę, olej opałowy oraz paliwo stałe, spalane w kotłach ekologicznych i niskoemisyjnych – o sprawności energetycznej co najmniej 80 % (§25);

7) Obszaru planu nie dotyczą przepisy w zakresie form obszarów i obiektów chronionych, określonych w ustawie o ochronie

przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz.916 z późn. zm.) i stosownych rozporządzeniach. Obszaru planu nie dotyczą plany ochrony.

OCENA SKUTECZNOŚCI OCHRONY RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ

Teren opracowania charakteryzuje się przeciętną bioróżnorodnością w skali regionu. Obszar planu charakteryzuje się niską bioróżnorodnością w porównaniu do części gminy położonej w dolinie Odry i Oławy. Nie występują udokumentowane stanowiska gatunków chronionych i siedliska chronione. Budowa elektrowni słonecznych nie będzie wpływać na awifaunę – brak udokumentowanych siedlisk i tras przelotowych oraz większych zbiorników wodnych. Ustalenia planu nie przyczynią się do obniżenia bioróżnorodności.

10.4. OCENA WŁAŚCIWYCH PROPORCJI POMIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYCH FORMACH UŻYTKOWANIA, A POZOSTAŁYMI TERENAMI

Ustalenia w obszarze planu zmieniają proporcje terenów zainwestowanych do terenów otwartych, kosztem terenów rolnych. Proporcje terenów zainwestowanych do terenów otwartych nie ulegną zasadniczym zmianom. Maksymalny wskaźnik zabudowy i wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie odbiegają od standardów przyjmowanych w mpzp dla terenów wiejskich. Minimalna powierzchnia działki została ustalona na 1000m² co nie spowoduje zbytniego zagęszczenia zabudowy. Część działek zabudowy mieszkaniowej zajmą ogrody przydomowe, tereny komunikacji wewnętrznej i infrastruktury. Dodatkowo tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej będą uruchamiane stopniowo w zależności od potrzeb inwestorów.

10.5. OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA

Ustalenia planu w podstawowym zakresie gwarantują odpowiednie warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska. W szczególności plan respektuje zasady ochrony środowiska dotyczące zabezpieczenia środowiska przed szkodliwym oddziaływaniem, wynikające z Ustawy Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 877); Ustawy Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 295 z późn. zm.), Ustawy o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 295 z późn. zm.); Plan określa m.in.:

- standardy akustyczne,
- zasady ochrony środowiska przed uciążliwościami emisji przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko,
- wymogi zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego,
- zasady gospodarki odpadami.

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

1) Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 3, litera a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognoza powinna przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

2) Istotne są zapisy planu. W zakresie ochrony środowiska przed uciążliwościami emisji przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko, obowiązują następujące zasady w zagospodarowaniu terenów:

- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych do zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć będących inwestycjami celu publicznego, w tym dotyczących infrastruktury technicznej i dróg;
- przekroczenia standardów jakości środowiska, wywołane eksploatacją wszelkich instalacji technicznych, jak i prowadzoną działalnością gospodarczą (usługową i produkcyjną), nie mogą wykraczać poza tereny określone w przepisach odrębnych, w obrębie których dopuszczalne jest występowanie przekroczeń standardów ochrony środowiska; pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi położone na terenach, na których nie mogą zostać zachowane standardy jakości środowiska,

powinny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami wynikającymi z prowadzonej działalności gospodarczej na tych terenach;

- natężenie pola elektrycznego i magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu wytwarzanego przez linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (110 kV lub 220 kV) nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiskowych poza granicami strefy kontrolowanej tych linii;
- wprowadzono pas zieleni izolacyjnej od linii kolejowej.

3) Projekt planu zawiera podstawowe ustalenia minimalizujące negatywny wpływ na środowisko, dotyczące ochrony środowiska, w tym środowiska wodno-gruntowego:

- na wszystkich terenach należy zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo wodne przed infiltracją zanieczyszczeń;
- z terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji i infrastruktury, jak i innych terenów narażonych na zanieczyszczenia produktami ropopochodnymi, wody deszczowe odprowadzić poprzez urządzenia umożliwiające podczyszczanie wód, stosownie do wymagań przepisów odrębnych;
- na terenach użytków rolnych w produkcji rolnej stosować zasady „dobrej praktyki rolnej”, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz ustaleniami właściwych programów rolno-środowiskowych;
- uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych oraz zapewnić ich ochronę w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych i zmiany w zagospodarowaniu terenów bezpośrednio z nimi sąsiadującymi, planowanym zagospodarowaniem, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

4) Wskazania kompensacyjne, które polegają na odtworzeniu zniszczonych płatów siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków nie mają tu zastosowania. Nie występują udokumentowane chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków roślin, grzybów i zwierząt chronionych, które uległyby zniszczeniu.

5) Rozwiązania proponowane w prognozie:

- stosować zespoły zwartej zieleni w przestrzeniach oddzielających budynki służące działalności gospodarczej, w tym produkcji w gospodarstwach rolnych, od budynków mieszkalnych na działkach sąsiednich;
- budowę cmentarza poprzedzić badaniem geotechnicznym.

6) Negatywne oddziaływania na komponenty przyrodnicze środowiska mogą wystąpić na skutek zniszczenia istniejących drzew. Proponowane zapisy do projektu planu:

- nakaz wprowadzenia szpalerów i grup drzew liściastych na terenach uciążliwych usług sąsiadujących z zabudową mieszkaniową;
- zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, za wyjątkiem działań wynikających z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub budowy, odbudowy, utrzymania i remontów lub napraw urządzeń wodnych;
- ochronie podlega istniejący wartościowy drzewostan - zakazuje się niszczenia korzeniowego i nieuzasadnionego obcinania korony wartościowych drzew.

Należy wprowadzić zapis w rozdz. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- w zasięgu 50 m od granicy terenu cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy i obiektów wskazanych w przepisach odrębnych;
- w zasięgu od 50 do 150 m od tej granicy nakaz podłączenia zabudowy do sieci wodociągowej.

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE

Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 3, litera b, ustawy z dnia 3 października o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko powinna przedstawiać, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej od tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z

niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy. Ze względu na fakt położenia obszaru planu poza obszarami sieci Natura 2000 i brak ustaleń powodujących oddziaływanie na te obszary nie ma potrzeby przedstawiania rozwiązań alternatywnych, prowadzących do lepszej ochrony ze względu na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51. ust. 2 pkt 1 ppkt f Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 553 z późn. zm.); oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 cytowanej ustawy. Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Sabina Gontarewicz-Dziwińska