

**UMOWA nr**

**dot. przeprowadzenia okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych Gminy Oława**

Zawarta w dniu w Oławie pomiędzy **Gminą Oława** pl. M.J Piłsudskiego 28, 55-200 Oława NIP 912-17-15-754 reprezentowaną przez:

Artura Piotrowskiego – Wójta Gminy Oława  
przy kontrasygnacie Danuty Król- Skarbnika Gminy Oława,

zwanym w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a .....przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą :....., reprezentowanym przez....., zwanym dalej **Wykonawcą** o treści następującej:

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych szczegółowo wymienionych w załączniku nr 1 do umowy- Opis przedmiotu zamówienia.

**§ 2**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na dokonaniu okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie zgodnym z art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.2351 z późniejszymi zmianami)
2. Protokoły z kontroli okresowej zostaną sporządzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa budowlanego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokoły z kontroli okresowej budynków i obiektów, oddzielnie na poszczególne budynki i obiekty w 2 egzemplarzach.
3. Protokoły z przeprowadzonych przeglądów zostaną podpisane przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe, a w razie potrzeby sporządzone zostaną także opinie i zalecenia na podstawie przeprowadzonych kontroli i badań.

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 4**

Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z winy Wykonawcy w czasie świadczenia pracy na rzecz Zamawiającego oraz zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp.

**§ 5**

1. Wykonawca zawiadomi opiekunów obiektów o terminie realizacji przedmiotu umowy.
2. Jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy pracownicy Wykonawcy stwierdzą, że stan techniczny budynku stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić o tym Zamawiającego.
3. Wykonawca sporządzi odrębny protokół przeglądu dla każdego obiektu.

**§ 6**

**Termin wykonania przedmiotu umowy:** przeglądy poszczególnych obiektów budowlanych będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane w terminach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy "Opis przedmiotu zamówienia".

**§ 7**

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy, według następujących cen za poszczególne usługi będące przedmiotem zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy:

- okresowy przegląd świetlic wiejskich : .....zł brutto/ obiekt,
- okresowy przegląd boisk sportowych: .....zł brutto / obiekt,
- okresowy przegląd placów zabaw : .....zł brutto / obiekt,
- okresowy przegląd obiektów sportowych : .....zł brutto / obiekt,
- okresowy przegląd lokali komunalnych : .....zł brutto / obiekt,
- okresowy przegląd budynków do obsługi wodno- kan. : .....zł brutto / obiekt,
- okresowy przegląd budynków OSP .....zł brutto/ obiekt,
- okresowy przegląd budynków administracyjnych : .....zł brutto / obiekt,
- okresowy przegląd zbiorników retencyjnych : .....zł brutto / obiekt.

2. Wynagrodzenie wynikać będzie z sumy cen za poszczególne przeglądy zgodnie z ustępem 1 powyżej, z zastrzeżeniem, że z uwagi na możliwą zmianę ilości poszczególnych przeglądów (spowodowane np. zbyciem, nabyciem obiektu, zamknięciem itp.), rozliczenie nastąpi według faktycznie wykonanej usługi na podstawie ilości i ceny jednostkowej brutto wskazanej w ustępie 1 powyżej.

3. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty: ..... zł brutto/ słownie: .....zł.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy za poszczególne usługi, określone w ust.1 jest stałe przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, nie podlega negocjacji i waloryzacji oraz zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy.

5. Rozliczenie nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, otrzymania dokumentacji – protokołów z przeprowadzonych kontroli stanu technicznego obiektów podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego wraz z dokonaniem wpisem do książki obiektu.

6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie po wykonaniu całości przedmiotu umowy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 5 powyżej.

7. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie przelewem w systemie podzielonej płatności na konto firmowe wskazane na fakturze wystawionej w formie papierowej w terminie 30 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego. Wynagrodzenie zostanie przelane na rachunek bankowy Wykonawcy, który to rachunek musi znajdować się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub na jakikolwiek inny rachunek Wykonawcy znajdujący się w tym wykazie pod rygorem odmowy zapłaty.

8. Wykonawcy nie służy roszczenie o realizację usług w wielkościach podanych w Zapytaniu ofertowym Zamawiającego, ofercie Wykonawcy i wyliczeniu wartości zamówienia oraz niniejszej umowie. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego w przypadku wykonania mniejszej ilości usług niż określona w niniejszej umowie i powyższych dokumentach, jeżeli Zamawiający uzna, że realizacja usług w pierwotnych wielkościach nie jest konieczna. Z tego też tytułu Wykonawca nie będzie miał żadnych roszczeń do Zamawiającego.

**§ 8**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % kwoty brutto określonej w § 7 ust. 3, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego w § 6 terminu ich wykonania,
- 2) za nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% kwoty brutto określonej w § 7 ust. 3, za każdy dzień występowania nieprawidłowości liczony od dnia stwierdzenia nieprawidłowości do dnia ich usunięcia,
- 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca- w wysokości 20% kwoty brutto określonej w § 7 ust. 3.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### § 9

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

- 1) gdy zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy lub zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
- 2) jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 14 dni w stosunku do terminów określonych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zgodnie z § 6.

2. W przypadkach określonych w ust.1 pkt 1 - 2 odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 2 miesięcy od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu okoliczności będących podstawą do odstąpienia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 10

Wszystkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru prac Wykonawca będzie przysyłać lub dostarczać do siedziby Zamawiającego w formie pisemnej.

#### § 11

Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie spory, które nie będą mogły być rozstrzygnięte w sposób polubowny, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią:

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy z załącznikami,
3. zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.

**Zamawiający :**

**Wykonawca :**