

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



ZAPYTANIE OFERTOWE

Parafia Rzymskokatolicka dekanatu Oława pw. św. Najświętszej Maryi Panny Królowej w Nowym Otku informuje o możliwości składania oferty cenowej w sprawie przeprowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich na zadanie dotowane realizowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków pt.:

„Remont kościoła filialnego pw. Narodzenia NMP w Marszowicach”.

Informacje o zamówieniu:

1. Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r, poz. 1605)
Niniejsze postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadą konkurencyjności i transparentności
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Złożenie oferty cenowej jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego ogłoszenia.
6. Niniejsze zaproszenie do składania oferty cenowej nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy.
7. Sposób i miejsce publikacji zamówienia: Upublicznienie zapytania ofertowego następuje poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Wnioskodawcy: <https://gminaolawa.pl/>

I. Zamawiający:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej
Nowy Otok 8; 55-200 Oława
olawa.nmpkrolowej@archidiecezja.wroc.pl ;
numer telefonu: 696-535-251 ;

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, prace konserwatorskie i restauratorskie kościoła filialnego pw. Narodzenia NMP w Marszowicach .

Krótki opis inwestycji : wymiana stolarki okiennej; renowacja drzwi wejściowych; odkopanie fundamentów na całym obwodzie; wykonanie izolacji pionowej i poziomej murów fundamentowych z izolacją przeciwwilgociową i przeciwgrzybiczną z zasypaniem fundamentów; wykonanie odprowadzenia wody z dachu i wieży kościelnej (wymiana rynien i rur spustowych).

III. Warunki wykonania prac :

1. Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej zabytku,(po uprzednim telefonicznym umówieniu) co zostanie potwierdzone podpisem Wykonawcy na protokole. Podczas wizji lokalnej będzie udostępniona dokumentacja projektowa i konserwatorska, pomoże to prawidłowo oszacować koszty Wykonawcy. Zamawiający wymaga złożenia kopii potwierdzenia odbycia wizji lokalnej wraz z ofertą, w przeciwnym razie zostanie ona odrzucona.
2. Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac zgodnie z wszelkimi przepisami prawa (prawo budowlane, prawo ochrony zabytków i opiece nad zabytkami, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.) oraz do fizycznego udziału w odbiorach.
3. Prace należy wykonać wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy na zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Oferenci zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalając jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów oraz ewentualnych zamienników, badać będzie wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia po uprzedniej konsultacji z inspektorem nadzoru konserwatorskiego.
4. Na wykonanie zadania udzieloną zostanie gwarancji umowna na okres nie krótszy niż 5 lat.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego ich wykonania, zgodnie z technologią robót określoną Polskimi Normami. Koszty te muszą uwzględniać także ryzyko wystąpienia niekorzystnych i ponadnormatywnych warunków atmosferycznych oraz związanych z tym koniecznych przeciwdziałań w celu zapewnienia ciągłości toku robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie z ogólnymi zasadami technicznej wiedzy budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP. Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Koszty transportu materiałów na plac budowy oraz dostarczenie, eksploatacja i garażowanie maszyn i urządzeń również obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca zabezpiecza teren robót mając na względzie mienie Zamawiającego, własne oraz osób trzecich.
8. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od OC w zakresie prowadzonej inwestycji.
10. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne). Koszty energii i wody ponosi Zamawiający.
11. Po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania całego terenu budowy wraz z terenem przyległym oraz zapleczem budowy i doprowadzenia ich do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót.
12. Przed przystąpieniem do końcowego odbioru robót, Wykonawca przedstawi protokoły z wykonanych prób i badań jakie były niezbędne do oceny prawidłowości realizacji zamówienia, certyfikaty lub atesty na zastosowane materiały i urządzenia, dokumentację powykonawczą dotyczącą wykonanych robót budowlanych i konserwatorskich.

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Zamawiający uzna za spełnione, jeśli Wykonawca przedstawi wykaz prac polegających na konserwacji i renowacji sakralnych obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, załączeniem dowodów określających, czy te projekty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego prace konserwatorskie i renowacyjne zostały wykonane. Dla celów niniejszego zamówienia wykaz ten musi obejmować **wykonane co najmniej 3 zadań o powierzchni min 300m² każde, porównywalnych z przedmiotem zamówienia, a łączna wartość tych zadań stanowić będzie nie mniej niż 700.000 złotych brutto (załącznik nr 2 do zapytania.)**

2. Dysponowanie kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac w ramach Projektu:

- osoby posiadającej kwalifikacje dopuszczające określone w art. 37a ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022 poz. 840)

3. Osoby posiadającej kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi przy zabytkach nieruchomych oraz mająca co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe, zgodnie z art. 37a, ww. ustawy wraz z zobowiązaniem do faktycznego przyjęcia tych obowiązków w przypadku wyboru oferty.

4. Opis sposobu przygotowania propozycji cenowej:

- a) może być złożona osobiście lub drogą pocztową tradycyjną,
- b) ceny w niej podane należy wyrazić cyfrowo i słownie,
- c) oferta winna być napisana w języku polskim, czytelnie i trwałą techniką,
- d) oferta stanowić będzie ryczałtowe wynagrodzenie i obejmować całość zamówienia

V. Kryteria wyboru i sposób oceny ofert oraz udzielenia zamówienia.

Przy wyborze propozycji do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:

1. Cena będzie ryczałtem i nie ulega zmianie do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca w oparciu o opis przedmiotu zamówienia oraz wizję w terenie określi cenę ryczałtową brutto za jaką wykona w sposób kompleksowy zamówienie.
3. Wykonawca zobowiązany jest w swojej wycenie oferty uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia wynikającego zarówno z dokumentacji jak i własnej wiedzy i doświadczenia i konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Kryterium	Waga %
Cena	60
Termin realizacji	35
Gwarancja	5

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o badane kryterium.

2. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takich samych warunkach, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym przez niego terminie ofert dodatkowych.

3. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podawania przyczyny.

VI. Wykluczenia:

1. Z postępowania wyklucza się:

- 1) wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w Ogłoszeniu
- 2) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania wprowadził Zamawiającego w błąd lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 3) wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe i etyczne, co podważa jego uczciwość, a w szczególności gdy wykonawca w wyniku świadomego działania lub rażącego niedbalstwa doprowadził w przeszłości do nie wywiązania się z zobowiązań finansowych względem pracowników lub podwykonawców; szczególnie gdy Zamawiający będzie w stanie to wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, opinii etc.
- 5) wykonawcę, którego oferta nie została podpisana przez osoby upoważnione.
- 6) wykonawcę, którego oferta zawiera rażąco niską cenę lub rażąco krótki termin wykonania prac nie gwarantujący prawidłowego wykonania zadania

VII. Propozycja ma zawierać następujące dokumenty:

- formularz „Oferty cenowej” wg załącznika nr 1
- wykaz zrealizowanych zadań wg załącznika nr 2
- oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej wg załącznika nr 3

VIII. Wymagany termin realizacji zamówienia:

Rozpoczęcie prac: **10 dni od dnia podpisania umowy**

Data zakończenia: **powyżej 12 miesięcy**

IX. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej:

a) propozycję cenową należy złożyć w terminie do dnia 4 października 2024 roku do godziny 12:00

w siedzibie Zamawiającego :

**Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Najświętszej Maryi Panny Królowej
Nowy Otok 8 ; 55-200 Olawa**

b) propozycja cenowa powinna być złożona w zaklejonej kopercie z opisem czego dotyczy, adresem Zamawiającego, jak również z adnotacją:

Oferta cenowa

„Remont kościoła filialnego pw. Narodzenia NMP w Marszowicach”

do dnia 4 października 2024 r., do godziny 12:00

c) w razie niewłaściwego opisanie koperty zawierającej ofertę, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jej przedwczesne otwarcie i dalsze konsekwencje wynikające z tego faktu;

d) propozycja otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie uwzględniona przy wyborze i zostanie odesłana wykonawcy bez otwierania;

e) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed terminem upływu jej składania.

X. Osobą uprawnioną do kontaktów ustalenia wizji lokalnej i wglądu do oryginału dokumentacji z ramienia Zamawiającego jest:

Wojtek Słabicki , tel. 723 974 372

XI. Informacje dotyczące zawierania umowy:

W terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w powiadomieniu o wyborze propozycji cenowej wybrany Wykonawca zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu przez niego wskazanym.

XII. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty upływu składania ofert.

XIII. Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Formularz oferty cenowej wg załączonego wzoru wraz z klauzulą
2. Wykaz zrealizowanych zadań.
3. Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej
4. Projekt umowy.

Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej
pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej
Nowy Otok

–Ks. Robert Jasik

Oława, dnia 04.09.2024r.