

Wójta Gminy Olawa

z dnia 11 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Olawa położonej w obrębie ewid. 0030 Ścinawa Polska, gm. Olawa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid. nr 302 o pow. 0,0400 ha, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości władających.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), w związku z art. 285, art. 287 i art. 288 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740)
zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony odpłatnej służebności gruntowej (przechodu, przejazdu oraz przesyłu) na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Olawa, położonej w obrębie ewid. 0030 Ścinawa Polska, gm. Olawa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działka ewid. nr 302** o pow. 0,0400 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Oławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW WR1O/00024823/3, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości **władających**, położonych w obrębie ewid. 0030 Ścinawa Polska, gm. Olawa, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako **działki ewid. nr 91/1** oraz nr 91.
2. Przebieg służebności gruntowej niezbędnej do realizacji przechodu i przejazdu oraz służebność przesyłu dla sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej, przez obciążaną działkę ewid. nr 333 obejmuje pas gruntu o pow. 18 m².
3. Zakres służebności gruntowej i sposób jej wykonania oznacza się według zasad współzycia społecznego przy uwzględnieniu zwyczajów miejscowych.
4. Służebność gruntowa powinna być wykonywana w taki sposób, żeby jak najmniej utrudniała korzystanie z nieruchomości obciążonej.
5. Obowiązek utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża właściciela nieruchomości władającej.

§ 2

1. Ustala się opłatę z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym (służebnością gruntową).
2. Opłata wniesiona będzie w formie opłaty jednorazowej, której wysokość – na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego określa się na kwotę **600,00 zł + podatek VAT wg stawki 23 %, tj. 138,00 zł = 738,00 zł** (słownie: *siedemset trzydzieści osiem złotych*).

3. Opłatę z tytułu ustanowienia służebności gruntowej właściciel nieruchomości władnącej winien wnieść w całości najpóźniej jeden dzień przed ustanowieniem służebności w formie aktu notarialnego.

§ 3

Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością gruntową określi protokół uzgodnień stron.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OSOBA I STANOWISKO FUNKCJE
WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI

mgr Henryk Kuriata