

Jednostka projektowa

55-200 Oława, Pl. Zamkowy 24A/7
tel.: 71-72-300-80
e-mail: jpbudserwis@wp.pl
www.abibudserwis.pl

**Tytuł projektu budowlanego**

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HIGIENICZNO - SANITARNEGO

Działka nr 174, AM-2
Marcinkowice ul. Sportowa
55-200 Oława

Stadium

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestor

GMINA OŁAWA

Adres Inwestora

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 28
55-200 Oława

Data:

05.2012r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. Dane ogólne.

- 1.1. Przedmiot i cel opracowania.
- 1.2. Podstawa opracowania.
- 1.3. Ogólna charakterystyka obiektu.
- 1.4. Stan prawny
- 1.5. Ochrona konserwatorska

2. Opis techniczny budynku

- 2.1. Informacja ogólna o obiekcie.
- 2.2. Opis techniczny elementów konstrukcyjnych obiektu .

3. Określenie stanu zachowania i zalecenia.

4. Wnioski i zalecenia

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1.0. Dane ogólne

2.0. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

3.0. Forma i funkcja obiektu

4.0. Układ konstrukcyjny

5.0. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

6.0. Charakterystyka energetyczna obiektu

7.0. Dane techniczne

8.0. Ochrona przeciw-pożarowa

9.0. Obszar oddziaływania obiektu

10.0. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

11.0. Kwalifikacja zamierzonego odstępiania od zatwierdzonego P.B.

Część graficzna

- | | |
|---|----|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500 | A0 |
| 2. Część rysunkowa przebudowy istniejącego obiektu. | |
| Rysunki architektoniczno- konstrukcyjne | |
| ➤ Rzut przyziemia | A1 |
| ➤ Przekrój A-A | A2 |
| ➤ Rzut dachu | A2 |
| ➤ Elewacje | A3 |
| ➤ Elewacje | A4 |

Dokumentacja fotograficzna

1. 10 fotografii

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. Dane ogólne.

1.1. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ekspertyza techniczna istniejącego budynku higieniczno sanitarnego, na terenie boisk sportowych w Marcinkowicach przy ul. Sportowej.

Ekspertyza ma na celu ocenić stan techniczny obiektu pod kątem przydatności do jego dalszego użytkowania jako zaplecza sanitarno – szatniowego dla projektowanych boisk wg programu „Orlik 2012”, oraz wykazać konieczność naprawy, wzmocnienia lub wymiany elementów konstrukcyjnych, wykonania izolacji obiektu oraz nowych otworów w ścianach zewnętrznych.

1.2. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora- umowa nr 272.19.2012 z dnia 30-03-2012r
- przeprowadzone prace pomiarowe
- odkrywki elementów konstrukcyjnych
- oględziny obiektu
- dokumentacja fotograficzna
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1.3. Ogólna charakterystyka obiektu.

Nazwa budynku – budynek zaplecza sanitarno szatniowego zlokalizowany na terenach sportowych, przy ul. Sportowej w Marcinkowicach.

Analizowane elementy konstrukcyjne:

- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne obiektu
- Konstrukcja dachu

Rodzaj zabudowy

Budynek parterowy znajduje się w zabudowie wolnostojącej, niski o prostej formie i bryle, znajdującym się w centrum wsi Marcinkowice na istniejących terenach sportowych w bliskiej lokalizacji z terenami mieszkaniowymi w zabudowie wolnostojącej, jednorodzinnej.

Powierzchnia zabudowy obiektu: ok. 90,41m²
Kubatura budynku: ok. 340m³

Przedmiotowy obiekt obecnie jest użytkowany jako zaplecze sanitarno – szatniowe dla terenów sportowych.

Użytkowany jest w przyziemiu.

Opis stanu istniejącego

Istniejący obiekt to parterowy budynek o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z nieużytkowym poddaszem. Przykryty dachem dwuspadowym w układzie niesymetrycznym połaci. Układ kalenicy równoległy do dłuższego boku obiektu. Konstrukcja dachu drewniana pokryta stalową

powlekaną blachą trapezową. Okap nad wejściami do obiektu od strony boisk wysunięty o około 1,00m od lica ściany. Ściany zewnętrzne pokryte styropianem z tynkiem zewnętrznym typu baranek. Na otworach okiennych i drzwiowych zamontowane są stalowe kraty zabezpieczające. Wykończenie ścian wewnętrznych w pomieszczeniach sanitarnych – płytki PCV, w pom. szatniowych i gospodarczych – malowane farbami. Posadzka w całym obiekcie PCV.

Do obiektu prowadzą trzy wejścia, prowadzące bezpośrednio do pom. szatniowych, pok. trenera, itp..

Obiekt znajduje się na działce nr 174 AM-2. Budynek założony jest na planie prostokąta.

Obiekt posiada formę jednobryłową. Całość bez zdobień architektonicznych na elewacji. Ściany obiektu są otynkowane tynkiem strukturalnym, typu baranek na styropianie.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest analiza i ocena obiektu, a w szczególności jego elementów konstrukcyjnych: konstrukcji dachu oraz ścian budynku.

1.4. Stan prawny .

Nieruchomość jest własnością Gminy Oława i użytkowana w celach sportowych. Przedmiotowy teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 19US , dla którego zapis w planie ustala przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji.

1.5. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowy teren na którym znajduje się istniejący obiekt, na rysunku obowiązującego planu, położony jest w **strefie obserwacji archeologicznej „OW”**. Oznacza to, że wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologiczno – konserwatorskim.

Teren lokalizacji przedmiotowego obiektu położony jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze tym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje następujące ustalenia:

Teren położony jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. [...]

W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy z dnia 15 lutego 1962r. Ochronie dóbr kultury (tekst jednolity: DZ. U. nr 98 poz. 1150 z 1999r.).

2.Opis techniczny budynku

2.1.Informacje ogólne o obiekcie.

Budynek znajduje się w centrum wsi Marcinkowice, przy terenach sportowo usługowych, w bliskiej lokalizacji z terenami zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej.

Jest to budynek jednokondygnacyjny, parterowy, przykryty dachem dwuspadowym w układzie niesymetrycznym połąci.

2.2. Opis techniczny elementów konstrukcyjnych obiektu

2.2.1. Opis posadzki

Posadzka w przedmiotowym obiekcie wyniesiona jest powyżej poziomu wejścia do obiektu o około 12cm. We wszystkich pomieszczeniach wykończona została z płytek ceramicznych typu gres. Brak jest informacji dotyczących izolacji termicznej posadzek.

Stan techniczny posadzki określa się jako **średni**.

2.2.2. Opis konstrukcji ścian zewnętrznych i wewnętrznych

Konstrukcja ścian nośnych, przedmiotowego budynku, w układzie prostokątnym z dwoma wewnętrznymi ścianami nośnymi. Ściany wykonane w technologii tradycyjnej – murowane z pustaka lub cegły. Grubość ścian wewnętrznych około 24 cm, ścian zewnętrznych około 33cm z izolacją ze styropianu o grubości około 5cm. Styropian mocowany do ściany zew. na klej (na placki) z siatką zatopioną w kleju, tynk zewnętrzny typu baranek. Wewnętrzne ściany działowe o grubości około 15cm z tynkiem

Ściany wewnętrzne w pomieszczeniach szatni, magazynów i pom. gospodarczych wykończone tynkiem zwykłym wapiennym, pomalowane do wysokości 1,50m farbą olejną, powyżej farbą emulsyjną. W pomieszczeniach sanitarnych wykończone płytką ceramiczną do wysokości 2,00m, wyżej malowane farbą emulsyjną.

Stan techniczny przegród określa się jako **dobry**.

2.2.3. Opis konstrukcji stropu i dachu

Konstrukcja dachu, drewniana oparta na ścianach zewnętrznych przedmiotowego budynku, w układzie dwuspadowym niesymetrycznym. Okładzina zewnętrzna konstrukcji wykonana jest z blachy stalowej trapezowej. Sufit w pomieszczeniach wykonany jest z desek oraz z płyt gipsowo – kartonowych.

Stan techniczny stropodachu i dachu określa się jako **dobry**.

Obróbki blacharskie oraz kominki wentylacyjne znajdujące się na dachu, zachowane są w złym stanie technicznym.

Odływ wód deszczowych z dachu za pośrednictwem rynien i rur spustowych usytuowanych po obu stronach połaci dachowych.

Stan techniczny pokrycia dachowego jest dobry.

Stan techniczny konstrukcji drewnianej dachu jest dobry.

W czasie przeprowadzonych oględzin nie stwierdzono znaczących pogorszeń stanu technicznego elementów konstrukcyjnych oraz elementów wykończenia

2.2.4. Wyposażenie instalacyjne

Obiekt wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej
Stan instalacji jest średni.

Wszystkie instalacje zakwalifikowano do przebudowy i wymiany.

Zużycie techniczne obiektu szacuje się na ok. 30%.

3. Określenie stanu zachowania oraz zalecenia.

Stan zachowania konstrukcji obiektu określono na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych, oględzin i pomiarów w miesiącu marcu 2012r.

W trakcie przeprowadzanych wizji nie stwierdzono występowanie uszkodzeń konstrukcji dachu, stropów, ścian, oraz uszkodzenia pokrycia dachu.

4. Wnioski końcowe

Elementy konstrukcyjne, oraz pokrycie i elementy wyposażenie dachu zachowane są w większości w **dobrym stanie technicznym.**

Obiekt w tym stanie nadaje się do przeprowadzenia przedmiotowej przebudowy.

Z uwagi na konieczność przystosowania obiektu do wymagań sanitarnych stawianym dla boisk typu „ORLIK 2012” należy zaplanować przebudowę obiektu dostosowujących obiekt do nowej funkcji.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1.0. Dane ogólne

1.1. Obiekt: **Przebudowa.
Istniejący budynek higieniczno sanitarny**

1.2. Adres: **55-200 Oława
Marcinkowice
ul. Sportowa
działka nr 174 AM-2**

1.3. Inwestor: **Gmina Oława
Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 28
55-200 Oława**

1.4. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany na wykonanie przebudowy istniejącego obiektu higieniczno sanitarnego, zlokalizowanego na terenach sportowych w Marcinkowicach.

Przedmiotowe roboty obejmować będą:

- wykucie nowych i poszerzenie istniejących otworów okiennych i drzwiowych w ścianach zewnętrznych,
- wykucie nowych i poszerzenie istniejących otworów i drzwiowych w ścianach wewnętrznych,
- częściowe zamurowanie otworów okiennych i drzwiowych
- częściowym wyburzeniu i wymurowaniu nowych wewnętrznych ścianek działowych,
- montażu przewodów wentylacji,
- montażu instalacji i wyposażenia sanitarnego
- montażu instalacji i wyposażenia elektrycznego
- wymianę i montaż kominków wentylacyjnych oraz obróbek blacharskich
- wykonanie nowych posadzek wraz izolacją termiczną i przeciwwilgociową
- wykonanie nowych okładzin ścian i posadzek
- wykonanie nowych okładzin z płyt GK sufitów
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych
- roboty wykończeniowe – malowanie wewnętrzne i zewnętrzne

1.5. Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora – umowa z dnia 30-03-2012r**
- Uzgodnienia funkcjonalno-materiałowe z inwestorem**
- Przeprowadzone pomiary i wizja istniejącego obiektu**
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**
- Obowiązujące normy i przepisy**

2.0. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

2.1. Przeznaczenie obiektu

Przedmiotowy obiekt to obiekt higieniczno sanitarny, który obecnie przeznaczony jest do obsługi otwartych terenów sportowych jako zaplecze higieniczno sanitarne.

2.1.1. Istniejący układ funkcjonalny obiektu.

Do opracowywanego budynku parterowego prowadzą obecnie trzy wejścia. Dwa od strony istniejącego boiska sportowego i jedno od strony wschodniej. Pierwsze wejście prowadzi bezpośrednio do szatni gości, z której wchodzi się bezpośrednio do wydzielonych pomieszczeń WC oraz do natrysku. Drugie wejście prowadzi do wew. korytarza z którego można wejść do szatni gospodarzy oraz wydzielonych pomieszczeń WC, natrysku oraz do pralni. Drzwi usytuowane od strony wschodniej prowadzą do pomieszczenia trenera.

2.1.2. Projektowany program użytkowy

Opracowywana przebudowa budynku higieniczno sanitarnego przewiduje zmiany w zakresie wykucia, przesunięcia lub powiększenia otworów okiennych i drzwiowych w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych oraz zmianę w układzie funkcjonalnym w obiekcie. Do opracowywanego obiektu zaprojektowano cztery wejścia. Dwa prowadzą bezpośrednio do szatni, jedno do pomieszczenia trenera oraz jedno do WC dla osób niepełnosprawnych.

Pierwsze drzwi od strony zachodniej prowadzą do szatni dla osób korzystających z terenów sportowych, z której bezpośrednio wchodzi się do pomieszczeń sanitarnych (WC, pisuar oraz natrysk). Od strony ściany szczytowej zaprojektowano pomieszczenie gospodarcze oraz pralnię.

Drugie wejście prowadzi do pomieszczenia trenera, z dostępem do pomieszczenia higieniczno sanitarnego oraz do pom. gospodarczego.

Trzecie wejście prowadzi do szatni oraz pomieszczeń higieniczno sanitarnych.

Czwarte wejście prowadzi bezpośrednio do pomieszczenia WC przystosowanego dla osób niepełnosprawnych.

Przed wejście do obiektu zaprojektowano utwardzony chodnik o szer. 3,00m ze spadkiem 2% w kierunku terenów otwartych.

2.2. Charakterystyczne parametry obiektu

Powierzchnia zabudowy obiektu: ok. 90,41m²

Kubatura budynku: ok. 340m³

3.0. Forma i funkcja obiektu

3.1. Bryła i forma architektoniczna

Istniejący obiekt to parterowy budynek o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z nieużytkowym poddaszem. Przykryty dachem dwuspadowym w układzie niesymetrycznym połaci. Układ kalenicy równoległy do dłuższego boku obiektu. Konstrukcja dachu drewniana pokryta stalową blachą trapezową. Okap nad wejściami do obiektu od strony boisk wysunięty o około 1,00m od lica ściany. Ściany zewnętrzne pokryte styropianem z tynkiem zewn. typu baranek. Na otworach okiennych i drzwiowych zamontowane są stalowe kraty zabezpieczające. Wykończenie ścian wew. w pomieszczeniach sanitarnych – płytki

PCV, w pom. szatniowych i gospodarczych – malowane farbami. Posadzka w całym obiekcie PCV.

Do obiektu prowadzą trzy wejścia, prowadzące bezpośrednio do pom. szatniowych, pok. trenera, itp..

Obiekt znajduje się na działce nr 174 AM-2. Budynek założony jest na planie prostokąta.

Obiekt posiada formę jednobryłową. Całość bez zdobień architektonicznych na elewacji. Ściany obiektu są otynkowane tynkiem mineralnym, typu baranek na styropianie.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przedstawienie rozwiązań robót związanych z przebudową obiektu.

3.2. Dostosowanie do otoczenia i krajobrazu

Projektowana przebudowa budynku nie wpływa na zmianę bryły budynku, jego ukształtowania i wielkości.

3.3. Spełnienie przepisów Prawa Budowlanego

Zaprojektowany obiekt spełnia wymagania dotyczące:

A/ bezpieczeństwa konstrukcji

B/ bezpieczeństwa pożarowego

C/ bezpieczeństwa użytkowania

D/ warunków higieniczno-zdrowotnych

E/ warunków ochrony środowiska

F/ ochrony przed hałasem i drganiami

G/ oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród budowlanych

H/ warunków użytkowych zgodnych z parametrami obiektu, w szczególności w zakresie oświetlenia, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i usuwania odpadów, ogrzewania, wentylacji.

4.0. Układ konstrukcyjny

4.1. Zastosowane schematy konstrukcyjne

Nie projektuje się żadnych nowych elementów konstrukcyjnych.

W ramach przebudowy planowane jest zmiana wymiarów otworów okiennych i drzwiowych. Przy robotach tych wykorzystać należy typowe belki nadprożowe o modularnych rozpiętościach.

4.2. Przyjęte założenia konstrukcyjne

Nie dotyczy.

4.3. Dane konstrukcyjno-materiałowe

Fundamenty – bez zmian

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne – bez zmian

- grubość ścian zewnętrznych – ok. 25cm

Ściany konstrukcyjne – bez zmian

- grubość ścian konstrukcyjnych wew. – 1 cegła – ok. 25cm

- grubość ścian działowych wew. – ok. 15cm

- nowe ścianki działowe wykonać należy z gazobetonu , pustaków Porotherm lub innych o gr. 12cm Ścianki działowe sadować na podwalinach żelbetowych 20x20cm zbrojonych 4 prętami 12mm i strzemionami 6mm co 30cm

Nadproża

W miejscu zmiany otworów okiennych i drzwiowych zastosować należy typowe nadproża żelbetowe L19 o modularnych rozpiętościach (L= otwór + 30cm) lub z belek dwuteowych I 140 z oparciem po 20cm na ścianie.

W ścianach konstrukcyjnych stosować po 2 nadproża

W ścianach działowych po jednym nadprożu.

Konstrukcja dachu

Nie dotyczy.

Obudowę sufitów wykonać w klasie odporności ogniowej REI30 – zgodnie z aprobatą techniczną producenta systemu.

Pokrycie dachu

Nie dotyczy

Kominy

Nie dotyczy.

Ponad dach wyprowadzić rury wentylacji poszczególnych pomieszczeń.

Elementy wyposażenia dachu

Istniejące kominki wentylacyjne należy zdemontować i wymienić na nowe wg projektu. Zabezpieczyć należy obróbką blacharską, strefę pomiędzy połacią i nowymi kominkami wentylacyjnymi.

Stolarka okienna i drzwiowa

Na elewacji południowej i północnej należy wykonać dwa otwory okienne wg załączonego projektu. Na elewacji południowej przesunąć należy istniejące okno 90x40cm. W budynku część istniejących okien bez zmian.

Na elewacji północnej planuje się wykonać nowy otwór drzwiowy o wym. 100x210cm wg załączonego projektu budowlanego. Istniejące wejście do obiektu należy dostosować do obowiązujących przepisów i aktów prawnych.

Nad wszystkimi projektowanymi i przebudowywanymi otworami okiennymi i drzwiowymi wykonać należy nadproża betonowe typu L19.

We wszystkich drzwiach zewnętrznych oraz do przedsionków zespołów sanitarnych zamontować należy samozamykacze

Izolacje

a/ przeciwwilgociowa posadzek

– folia PE 0,2mm – 2x, pod i na projektowanym styropianie

b/ termiczna

- pod posadzkowa - 10,00 cm styropianu FS 20

- stropodachu nad pomieszczeniami - wełna mineralna grubości min. 20cm montowana na ruszcie z profili ocynkowanych. Na wełnie folia paro przepuszczalna.

Pod wełną zamontować folię paroszczelną przyklejaną do profili ocynkowanych

- ścian zewnętrznych – istniejące 5,00 cm styropianu + 10,00 cm styropianu, ($\lambda=0,040-0,045W/mK$)

Obróbki blacharskie

Obróbki należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej gr.0,55-0,65mm.
Rynny i rury spustowe należy wykonać z blachy tytanowo - cynkowej gr.0,55-0,65mm
Stosowana blacha powinna odpowiadać warunkom określonym w normie PN-EN 612.
Istniejące orynnowanie budynku wymienić na nowe z blachy tytanowo – cynkowej.
Zastosować średnice; rynna przy okapowa 150mm, rura spustowa 120mm.

Zabezpieczenia antykorozyjne drewna

Zaleca się wykonanie impregnacji konstrukcji drewnianej dachu stosując preparaty zabezpieczające drewno przeciw owadom, grzybom oraz ogniowi. (FOBOS, Ogniochron itd.)

Posadzki

Zaprojektowano nowe posadzki we wszystkich pomieszczeniach.
Zaprojektowano posadzki z płytek ceramicznych klejonych do podłoża cementowego.
Podłoże cementowe gr. 6cm wykonać na nowej izolacji termicznej – styropianu FS 20 gr.10cm przeciwwilgociowej z folii PE 0,20mm
Przed układaniem płytek należy wykonać izolację posadzek folią w płynie (jedno lub dwuskładnikową)

Okładziny ścian i sufitów

We wszystkich pomieszczeniach mokrych zaprojektowano do wysokości 2,00m okładziny z płytek ceramicznych na kleju na podłożu zabezpieczonym folią w płynie.
Okładziny sufitów w obiekcie wykonać w klasie odporności ogniowej REI30 z płyt GKF

Elewacja

Elewację obiektu po wykonanej termomodernizacji tynkować lub malować należy w kolorze:

Atlas: 0320 (zamiennie WEBER TERRANOVA-235B lub Bolix nr 28B kolor 300+ Spektrum) . Tynk mozaikowy cokołu: Atlas:218 (217) lub Bolix TM 30D.

4.5. Kategorie geotechniczne obiektu

Na podstawie Rozporządzenia MSWiA z dn. 24-09-98 Dz. U. Nr 126/98 poz.839 przebudowa budynku nie wpływa na **kategorię geotechniczną obiektu.**

W przedmiotowym obiekcie nie planowane jest wykonywanie żadnych robót naruszających układ konstrukcji budynku, w tym fundamentów.

4.6. Warunki i sposób posadowienia

Nie dotyczy

4.7. Zabezpieczenie obiektu przed wpływami eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

4.8. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród budowlanych

Nie projektuje się nowych przegród zewnętrznych.

Nowe niekonstrukcyjne ścianki działowe wykonać należy z gazobetonu, pustaków Porotherm lub innych o gr. 12cm

5.0. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

Obiekt w strefie poddasza wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- 5.1. Elektryczne.
Oświetlenia.
W trakcie przeprowadzania prac planowana jest wymiana instalacji elektrycznej (oświetlenia i gniazd wtyczkowych oraz zasilania urządzeń technologicznych – boilery i grzejniki).
- 5.2. Wentylacji grawitacyjnej i odpowietrzenia instalacji kanalizacyjnej. Planuje się zakończyć kanały odpowietrzające i wentylacyjne systemowymi kominkami wentylacyjnymi. Istniejące rury wentylacyjne w kolorze cynku należy malować w kolorze szarym matowym.
- 5.3. Wodociągowa
Woda zimna na cele bytowo-gospodarcze dla zaplecza sanitarno – szatniowego zlokalizowanego na terenie projektowanego boiska w przebudowywanym budynku, doprowadzona będzie z istniejącego wodociągu gminnego istniejącym przyłączem wodociągowym w63.

Ciepła woda użytkowa do celów sanitarnych dostarczana będzie z dwóch podgrzewaczy pojemnościowych
- 5.4. Kanalizacji sanitarnej
Obecnie odprowadza się ścieki do istniejącego zbiornika na ścieki sanitarne. Docelowo przewiduje się odprowadzenia ścieków do realizowanej we wsi kanalizacji sanitarnej.
- 5.5. Ogrzewania
Projektuje się ogrzewanie elektryczne, dla każdego pomieszczenia indywidualne.
- 5.6. Kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wód opadowych na teren

6.0. Charakterystyka energetyczna obiektu

Dla polepszenie warunków izolacji termicznej w obiekcie, zaprojektowano dodatkowe ocieplenie ścian zewnętrznych. Dodatkowe ocieplenie należy wykonać ze styropianu o gr. ok. 10cm. Dodatkowe ocieplenie należy zamontować na istniejące za pomocą odpowiedniego kleju oraz za pomocą odpowiedniej długości kołków ze stalowym trzpieniem.

- Obliczenie współczynnika przenikania ciepła ściany zewnętrznej

Układ warstw w ścianie istniejącej jest następujący:

bloczek ceramiczny kratówka 24cm

Obliczenie oporów cieplnych R:

$$- d/\lambda = 0,24/0,56 = 0,42 \text{ m}^2\text{K/W}$$

styropian 10cm + 5 cm styropian istniejący

$$- d/\lambda = 0,15/0,045 = 3,33 \text{ m}^2\text{K/W}$$

opór przejmowania ciepła $R_{si, se} = 0,17\text{m}^2\text{K/W}$

Współczynnik przenikania dla ścian projektowanych wynosi:

$$U = 1/ R+R_{i+e} = 1/0,42+3,33+0,17 = 0,255 \text{ W/m}^2\text{K}$$

Powyższe obliczenia wskazują, że spełnione są warunki ochrony cieplnej określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z póź. Zmianami) należy zlikwidować niekorzystny wpływ mostków termicznych od okien i drzwi.

Izolację ościeży wykonać należy styropianem wyrównawczym 2-3cm
Strefę narożnikową okien wzmocnić należy dodatkowymi paskami siatki o wymiarach 20x35cm

W strefie cokołowej zaprojektowano izolację termiczną – polistyrenem ekstrudowanym lub styropianem gr. 10cm

Montaż styropianu, wklejanie siatki zbrojeniowej oraz wykonanie tynków strukturalnych wykonywać należy zgodnie z Instrukcją ITB nr 334/2002 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków”.

- Obliczenie współczynnika przenikania ciepła stropodachu

Układ warstw na poddaszu jest następujący:

- wełna mineralna 20cm
- strop drewniany

Obliczenie oporów cieplnych R:

$$R_1 = d/\lambda = 0,20/0,05 = 0,400 \text{ m}^2\text{K/W}$$

- opór przejmowania ciepła $R_{si, se} = 0,17\text{m}^2\text{K/W}$

Współczynnik przenikania dla ścian projektowanych wynosi:

$$U = 1/ R + R_{i+e} = 1/ 4,00 + 0,17 = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$$

7.0. Dane techniczne

7.1. Dane dotyczące zapotrzebowania w wodę, odprowadzenia ścieków, emisji zanieczyszczeń gazowych, rodzaju i ilości odpadów, emisji hałasu i wibracji oraz wpływ obiektu na drzewostan, glebę i wody powierzchniowe.
- pozostają bez zmian.

7.2. Zapotrzebowania energii elektrycznej – bez zmian – 15kW

8.0. Ochrona przeciw-pożarowa

Budynek o powierzchni użytkowej 65,78m²

Wykonywane prace nie wpływają na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Kategoria zagrożenia ludzi

ZLIII,

Klasa odporności pożarowej

wymagana/proj. D/D

Zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

Dla kategorii zagrożenia ludzi ZLIII – klasa odporności pożarowej „D”

Klasa odporności ogniowej elementów budynku – (klasa D)

-główna konstrukcja nośna

R30

-konstrukcja dachu	REI 30
-stropy	REI 30
-ściany zewnętrzne	EI 30
-przekrycie dachu	nie stawia się wymagań
- ściany wewnętrzne	nie stawia się wymagań

Warunki ewakuacji

W obiekcie zaprojektowano cztery wyjścia ewakuacyjne z drzwiami otwieranymi na zewnątrz. (z każdego pomieszczenia)

Maksymalna długość **przejsć ewakuacyjnych** w pomieszczeniach na drogę ewakuacyjną wynosi w projektowanym obiekcie **max. 5,00m**

Długość **dojsć ewakuacyjnych** od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do wyjścia na zewnątrz budynku wynosi w projektowanym obiekcie **max. 4,00m**

Przewidywana liczba osób

W projektowanym obiekcie przewiduje korzystanie dla jednocześnie dla 20osób.

9.0. Obszar oddziaływania obiektu

Ustalono, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza dz. nr 174 AM-2

Obiekt stanowi **1 strefę pożarową**.

10.0. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Na podstawie art. 21a Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane oraz na podstawie § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. z dnia 17 lipca 2003r) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10.lipca 2003r) przedmiotowa przebudowa obiektu z uwagi na możliwość upadku z wysokości **wymaga** opracowania planu BIOZ. Informacja BIOZ w załączeniu do PB

11.0. Kwalifikacja zamierzonego odstąpienia od zatwierdzonego P.B.

Na podstawie §36a ust. 5 i 6 ustawy z dnia 28 lipca 2005r o zmianie ustawy – Prawo Budowlane nieistotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, o ile nie dotyczy:

1. Zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu,
2. Charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości długości, szerokości, liczby kondygnacji,
3. Zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne,
4. Zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części
5. Ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

W zakresie powyższych warunków nie projektuje się żadnych zmian.

Za dopuszczalne zmiany w projekcie nie naruszające praw autorskich projektant uznaje zmiany dotyczące:

1. zastosowania kolorystyki zewnętrznej odbiegającej od projektowanej o 1 ton

ABI Bud-Serwis Oława

Inwestor: Gmina Oława, pl. M. J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława

Adres: 55-200 Oława, ul. Sportowa, dz. nr 174 AM-2

Projekt Budowlany

Przebudowa budynku higieniczno sanitarnego

W przypadku kwalifikacji istotnego odstępiania od zatwierdzonego projektu budowlanego projektant obowiązany jest zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące odstępiania.

Opracował: J. Pawlak
T. Podgórski