

Warunki przetargu

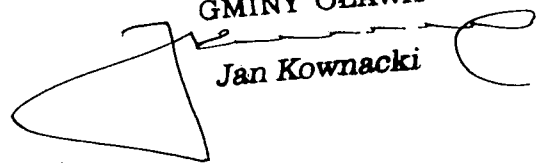
1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Bolechów oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 62, AM-1 o pow. 0,33 ha, przeznaczona w stadium zagospodarowania przestrzennego gminy Oława na cele rolne.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Wójta Gminy Oława w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej, który zapoznaje uczestników z regulaminem przetargu i podaje do wiadomości m.in. :
 - przedmiot przetargu
 - cenę wywoławczą, wysokość wadium
 - termin wpłacenia wylicytowanej kwoty
 - wysokość postąpień
 - stan faktyczny i prawny nieruchomości
 - pouczenie o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy.
5. Ceny wywoławczej netto w wysokości: 15 000 zł
6. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono być niższe niż 1% ceny wywoławczej po zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu.

Wpłata wadium będzie uwzględniona, gdy stosowna kwota zostanie wpłacona w terminie podanym w ogłoszeniu i będzie znajdować się na koncie Urzędu przed przetargiem.
8. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy winni przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium
 - dokument stwierdzający tożsamość
 - aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego sporządzony nie później niż 1 miesiąc przed datą przetargu - gdy uczestnikiem jest osoba prawna oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający
 - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz nieruchomością
 - osoba fizyczna może być reprezentowana przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby im bliskie, a także osoby, które pozostają z członkami komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
10. Przewodniczący Komisji po trzecim wywołaniu najwyższej ceny zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden uczestnik nie zaoferował postąpień ponad cenę wywoławczą lub do przetargu nie zgłosił się żaden uczestnik.
13. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Oława w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia

wyniku przetargu.

14. Organizator przetargu jest zobowiązany do zawiadomienia osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy notarialnej – wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
16. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości
17. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał zwraca się niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dnia od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
18. Cena osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości do której nie dolicza się podatek Vat w wysokości 23%
19. Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.
20. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
21. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r Nr 207 poz.2108 ze zm.)

W Ó J T
GMINY OŁAWA

Jan Kownacki