

Oława, 25.09.2017 r.

RG.6733.21.2017.GP

DECYZJA nr 9./2017

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2016 r., poz. 23, z późniejszymi zmianami), art. 4, ust. 2, pkt 1, art. 51, ust. 1, pkt 2 w związku z art. 50, ust. 1, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1073, z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Gminy Oława, z siedzibą przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego 28, 55-200 Oława

ustalam

na rzecz: Gminy Oława,
z siedzibą przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego 28, 55-200 Oława

lokalizację

inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na: **budowie odcinka elektroenergetycznej sieci nN 0,23 kV oświetlenia ulicznego, wraz z punktami oświetleniowymi, na częściach działek nr 333, 365, 331/3, 363/1, obręb Sobocisko, gmina Oława.**

1. Rodzaj inwestycji: obiekt infrastruktury technicznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

a) Ustalenia dotyczące funkcji inwestycji i zagospodarowania terenu:

- **funkcja:** oświetlenie uliczne;
- **granice terenu objętego wnioskiem:** inwestycja objęta niniejszą decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zlokalizowana jest **na częściach działek nr 333, 365, 331/3, 363/1, obręb Sobocisko;**
- **określenie zakresu planowanej inwestycji:**

W celu poprawy jakości życia mieszkańców oraz zwiększenia bezpieczeństwa komunikacji na drodze powiatowej i gminnej drodze wewnętrznej w Sobocisku, gmina Oława, na określonym wyżej obszarze – projektowana jest elektroenergetyczna sieć nN 0,23 kV oświetlenia ulicznego, wraz z punktami oświetleniowymi. Przy istniejącym zestawie złączowo-pomiarowym (na działce nr 333 przy działce nr 8) należy zbudować szafkę sterowania oświetleniem drogowym. Od planowanej szafki należy wyprowadzić odcinek elektroenergetycznej sieci kablowej nN do projektowanych punktów oświetlenia ulicznego. Zastosowane materiały: elektroenergetyczna linia kablowa – kabel typu YAKXs 4x35mm² w izolacji z polietylenu usieciowanego; szafka sterowania oświetleniem – wolnostojąca szafka na fundamencie, wykonana z tworzywa sztucznego, odporna na działanie UV i warunków atmosferycznych; punkty oświetleniowe – oprawy oświetlenia typu LED, słupy stalowe ocynkowane, posadowione na fundamentach prefabrykowanych.

b) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z art. 71, ust. 2, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353, z późniejszymi zmianami), wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Nie zalicza się również do przedsięwzięć, dla których jest lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 519, z późniejszymi zmianami) oraz przepisów wykonawczych – rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

c) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu o terminie prowadzenia prac ziemnych, z wyprzedzeniem co najmniej 7-dniowym, w celu zorganizowania nadzoru archeologiczno – konserwatorskiego. W razie konieczności podjęcia ratowniczych badań archeologicznych – muszą one być prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

d) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Infrastruktura techniczna:

energia elektryczna: przyłączyć do sieci niskiego napięcia; moc przyłączeniowa 1,5 kW; planowane przedsięwzięcie nie wywołuje żadnych innych potrzeb w zakresie infrastruktury.

Komunikacja:

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach drogi powiatowej nr 1972D i w granicach gminnych dróg wewnętrznych. Dokumentację projektową należy uzgodnić z Powiatowym Zarządem Drogowym w Oławie i z Inspektorem ds. administrowania drogami gminnymi, Referat Gospodarki Komunalnej U.G. w Oławie.

e) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Przedmiotowa inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, a w szczególności nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej, kablowej łączności telefonicznej oraz nie może powodować uciążliwości wywoływanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:

– wymagania dotyczące dróg, inwestowania w pasie drogowym i jego sąsiedztwie, zostały określone w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1440, z późniejszymi zmianami) oraz w przepisach wykonawczych.

Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:

– inwestycja nie może być źródłem emisji zanieczyszczeń przekraczających wartości progowe, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031);

– inwestycja nie może wpływać negatywnie na jakość wód, dla których wymagania określono w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1121, z późniejszymi zmianami);

– inwestycja nie może powodować pogorszenia standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395).

f) Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym terenów górniczych, zagrożonych powodzią, osuwisk)

Teren zainwestowania nie leży w polderze zalewowym, nie jest terenem górniczym, ani też osuwiskiem.

g) Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych

Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz norm technicznych w zakresie wynikającym z rodzaju i specyfiki inwestycji, dla której ustala się lokalizację. Wiodące będą tu przepisy zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późniejszymi zmianami) i w aktach wykonawczych do tej ustawy, z uwzględnieniem obowiązku uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń (art. 32, ust. 1 i art. 35, ust. 1, pkt 2 ustawy Prawo budowlane).

Na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 519, z późniejszymi zmianami) inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany, w trakcie prac budowlanych, uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji (art. 75).

Na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, z późniejszymi zmianami) - kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków (Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11), a jeśli nie jest to możliwe - właściwego wójta (Wójta Gminy Olawa).

Na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1121, z późniejszymi zmianami) - właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ani kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich (art. 29, ust. 1, pkt 1).

3. Uzyskane uzgodnienia:

- z **Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu** – nie uzyskano uzgodnienia w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, a więc – zgodnie z Art. 53, ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – uzgodnienie uważa się za dokonane;
- z **Powiatowym Zarządem Drogowym w Olawie** - nie uzyskano uzgodnienia w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, a więc – zgodnie z Art. 53, ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – uzgodnienie uważa się za dokonane;

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono w części graficznej niniejszej decyzji na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 – załącznik nr 1.

- 5. Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, określonych w przepisach odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planuje się realizację inwestycji**
Wyniki analizy przedstawiono na załączniku: nr 2, będącym integralną częścią decyzji.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji dla przedsięwzięcia opisanego w osnowie niniejszej decyzji wystąpiła Gmina Oława, z siedzibą przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego 28, 55-200 Oława. Wniosek zawierał elementy, które zostały określone w art. 52, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W chwili obecnej teren, którego dotyczy wniosek, nie jest objęty planem miejscowym i nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek sporządzenia planu na podstawie przepisów odrębnych. W takiej sytuacji, zgodnie z przepisem art. 50, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, realizacja przedsięwzięcia określonego we wniosku wymaga wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W postępowaniu, związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji dla inwestycji celu publicznego, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji – stosownie do art. 53, ust. 3, pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzyskano uzgodnienia wynikające z art. 53, ust. 4, pkt 2 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyniku analizy materiału dowodowego stwierdzono, że planowana inwestycja spełnia wymagania ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych, orzeczono jak w sentencji.

Na przedmiotowym terenie nie planuje się inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39, ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia realizacji inwestycji. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, wydanej przez Starostę Oławskiego.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał niniejszą decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Wójta Gminy Oława, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53, ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:1000,
stanowiąca załącznik nr 1,
na której wyznaczono linie rozgraniczające
planowanej inwestycji
2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu,
część opisowa

Otrzymują:

1. Gmina Oława
2. Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie
3. Waldemar Chwajot
4. Tomasz Zając
5. Antoni Słoniowski
6. Hubert Rokita
7. Anna Rokita
8. Kamil Blok
9. Danuta Hołówka
10. Mariusz Zalewski
11. Jerzy Siatkowski
12. Grażyna Siatkowska
13. Krystian Engelke
14. Katarzyna Engelke
15. Paweł Engelke
16. Agnieszka Engelke
17. Teresa Bryks
18. Alicja Siatkowska
19. Danuta Ostropolska
20. Wiktor Wolański
21. Arkadiusz Jakubowski
22. Ewa Jakubowska
23. Mariusz Hołubek
24. Irena Hołubek
25. Grzegorz Junik
26. Roman Żygadło
27. Elżbieta Żygadło
28. Wioletta Gąsior
29. Rafał Sebzda
30. Joanna Wolańska-Sebzda
31. Helena Hajto
32. A/a

Do wiadomości:

Referat Gospodarki Komunalnej
Inspektor ds. administrowania drogami gminnymi

Projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. arch. Joanna Kiniorska
uprawnienia urbanistyczne
nr ewidencyjny uprawnień 1342/93

mgr inż. arch. Joanna Kiniorska
uprawnienia urbanistyczne
Nr ewid. upr. 1342/93

WÓJT
GMINY OŁAWA

Jan Kownacki