

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
gminy Oława**

OPRACOWAŁ:
mgr inż.. Zbigniew Dudzik

Wrocław, grudzień 2018 r.

SPIS TREŚCI:

1. Wstęp.....	3
1.1 Podstawa formalno-prawna sporządzenia prognozy.	3
1.2 Cel, zakres i metoda opracowania prognozy.	
2. Analiza środowiska oraz rozpoznanie i analiza dokumentów strategiczno – planistycznych.....	3
2.1 Istniejący stan środowiska gminy Oława.	3
2.2 Obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną.	8
2.3 Opis środowiska przyrodniczego terenu opracowania.	10
2.4 Ocena stanu istniejącego zagospodarowania terenów objętych zmianą Studium.	10
2.5 Pożądane do realizacji kierunki i zadania sprzyjające ochronie środowiska oraz ekorozwoju.	11
3. Analiza ustaleń projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława”.....	12
3.1 Analiza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego.	12
3.2 Identyfikacja wskazań w zakresie zagospodarowania przestrzennego.	12
3.2.1 Zawartość i główne cele projektu studium.	13
3.2.2 Identyfikacja wskazań w zakresie ochrony środowiska zaproponowanych w studium.	13
4. Ocena tendencji do zmian w środowisku przy braku realizacji ustaleń projektu studium.....	13
5. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.....	13
5.1 Ocena zgodności ustaleń zmiany Studium z zapisami dokumentów strategicznych.	13
5.2 Wpływ kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w studium na środowisko i warunki równoważenia rozwoju.	14
5.2.1 Przewidywane oddziaływanie studium na środowisko.	15
5.2.2 Wpływ kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w studium na obszary Natura 2000.	19
5.2.3 Transgraniczny wpływ kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w studium.	19
6. Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko, monitoring.....	19
6.1 Rozwiązania alternatywne, środki zapobiegania, ograniczania lub kompensacji przyrodniczej negatywnym skutkom realizacji studium.	19
6.2 Proponowane metody monitorowania skutków dla środowiska realizacji ustaleń studium.	21
7. Streszczenie.....	21
8. Materiały archiwalne – literatura.....	22
9. Przepisy prawne.....	23

1. Wstęp

1.1 Podstawa formalno-prawna sporządzenia prognozy

- 1) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, t. j., z późn. zm.);
- 2) Uchwała Nr XXXIX/244/2017 z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

1.2 Cel, zakres i metoda opracowania prognozy

Celem Prognozy oddziaływania na środowisko zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława (w skrócie: Prognozy) jest identyfikacja możliwych do wystąpienia źródeł zagrożeń dla środowiska oraz ustalenie prognozowanego wpływu planowanych rozwiązań przestrzennych projektu dokumentu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (w skrócie: zmiana Studium) na środowisko przyrodnicze, walory krajobrazowe i zrównoważony rozwój oraz zdrowie człowieka

Przedmiotem opracowania jest obszar Studium w granicach wyznaczonego obszaru, na którym przewiduje się zmianę kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zakres merytoryczny Prognozy został ustalony zgodnie z art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko¹.

Dokument będący przedmiotem niniejszej Prognozy stanowi zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Oława Nr XXXIX/242/2017 z dnia 28 kwietnia 2017 roku.

Niniejsza zmiana studium polega jedynie na zmianie przeznaczenia terenu w obrębie jednej działki ewidencyjnej o powierzchni 0,4 ha z terenu zabudowy mieszkaniowej z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej na teren zabudowy przemysłowej z możliwością lokalizacji parkingu oraz ustaleniu dla tego terenu o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) zgodnie z wymogami określonymi w § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

2. Analiza środowiska oraz rozpoznanie i analiza dokumentów strategiczno – planistycznych

2.1. Istniejący stan środowiska gminy Oława

POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE

Obszar opracowania obejmuje działkę 178/2 w obrębie Ścinawa Polska w pobliżu granicy administracyjnej miasta Oława. Gmina Oława położona jest we wschodniej części Województwa Dolnośląskiego w powiecie oławskim na pograniczu Dolnego Śląska i Opolszczyzny, na południowy wschód od Wrocławia w odległości ok. 30 km od jego centrum, w dolinie Odry w obrębie Kotliny Śląskiej.

Według podziału fizyczno – geograficznego wprowadzonego przez J. Konradzkiego (1996), omawiane tereny położone są w obrębie Równiny Wrocławskiej (Jaczkowice) i Pradoliny Wrocławskiej (Stanowice) na Nizinie Śląskiej.

¹ Dz. U. z 2016 r., poz. 535, t. j., z późn. zm.

RZEŻBA TERENU

Rzeźba obszaru opracowania jest równinna (nizinna), gdzie spadki nie osiągają 2%. Słabo w rzeźbie terenu zaznaczają się granice mezoregionów, a także dolin rzecznych. Zasięg tych ostatnich zidentyfikować można głównie z litologii utworów powierzchniowych. Wyraźniejsze zróżnicowanie rzeźby występuje w rejonach krawędzi teras rzecznych, gdzie spadki mogą osiągnąć 5-6%.

BUDOWA GEOLOGICZNA I SUROWCE MINERALNE

Cały obszar opracowania pokrywają utwory czwartorzędowe, o zmiennej miąższości. Pod nimi zalegają utwory trzeciorzędowe - górnomiocenska seria osadów poznańskich, głównie iłów. Trzeciorzędowe piaski osadziły się natomiast w głębokich dolinach wyerodowanych w powierzchni przedtrzeciorzędowej. Stanowią one najzasobniejsze zbiorniki trzeciorzędowych wód podziemnych. Bezpośrednio pod trzeciorzędem zalegają skały górnokredowe - turonu, a na jego obrzeżach - cenomanu. Pod nimi zalegają kolejno formacje triasu i permu.

Silnie zróżnicowana rzeźba powierzchni trzeciorzędowej została zniwelowana osadami plejstocenskim i holocenskim - fluwioglacjalnymi i fluwialnymi.

Wierzchnią warstwę podłoża gruntowego na rozpatrywanym obszarze budują mady, piaski i żwiry, namuły, mułki, piaski i żwiry wodnolodowcowe (fluwioglacjalne).

W zasięgu Pradoliny Wrocławskiej dominują utwory rzeczne różnej genezy i granulacji. Terasę holocenską budują tam piaski i żwiry, namuły oraz mady. Te ostatnie mają największe rozprzestrzenienie. Wyższe terasy - środkowopolska oraz bałtycka - zbudowane są z utworów piaszczysto-żwirowych. Namuły wypełniają koryta dawnych odpływów lub starorzecza. Lokalnie występują utwory piaszczyste budujące wydmy oraz płyty gliny zwałowej.

Dla posadowienia budowli najkorzystniejsze (najbardziej nośne) są grunty piaszczysto - żwirowe pochodzenia wodnolodowcowego i rzeczno. Najmniej korzystne są mady, namuły, mułki.

WODY POWIERZCHNIOWE

Teren leży na obszarze zlewni dwóch rzek Odry i Oławy. Największy ciek regionu to Odra, która na wysokości Oławy znajduje się w swoim środkowym biegu płynąc szerokim korytem utrzymującym generalnie kierunek ze wschodu na zachód. Rzeka płynie przez gminę szerokim tarasem zalewowym, łagodnymi łukami, wypełniając całą pradolinę Odry oddzielającą Równinę Wrocławską od Równiny Oleśnickiej. Rzeka Oława należy do głównych lewostronnych dopływów środkowej Odry. Początek swój bierze powyżej miejscowości Lipniki w gminie Ziębice pow. Ząbkowice. Uchodzi do Odry na obszarze Wrocławia. Całkowita długość rzeki wynosi 91,7 km

WODY PODZIEMNE

Zarówno obszar opracowania, jak i cała gmina Oława, należy do subregionu wrocławskiego, stanowiącego część przedsudeckiego regionu hydrogeologicznego.

W zlewni Oławy można wydzielić poziomy wodonośny w utworach czwartorzędowych, trzeciorzędowych. Poziom głębszy - trzeciorzędowy reprezentowany jest przez przewarstwienia piaszczyste wśród warstw iłów. Poziom czwartorzędowy znajduje się w piaszczystych utworach wodonośnych, występujących na różnych głębokościach: od kilku do kilkunastu metrów, o różnej miąższości i niewielkim zasięgu. W obrębie dolin rzeki Odry i Oławy oraz terasy nadzalewowej, poziom wody gruntowej tworzy generalnie zwierciadło swobodne w przepuszczalnych utworach piaszczystych na głębokości 0,5 m do 2 - 3 m. Oława leży w obrębie Niecki Wrocławskiej, bogatej w wodę i intensywnie eksploatowanej przez duże aglomeracje miejskie oraz zakłady przemysłowe, co decyduje w głównej mierze o zasobności tego terenu w wody podziemne.

WARUNKI GLEBOWE, UŻYTKOWANIE GRUNTÓW

W obrębie wysoczyzny występują gleby bielcowe i brunatne wytworzone z piasków gliniastych, piasków gliniastych lekkich i glin. Są to gleby kompleksu pszenno dobrego, lokalnie nawet bardzo dobrego: klasy IIa, IIIb i IVa. Mniej żyzne gleby tworzą kompleks bardzo dobry klasy IV

b. W dolinach rzecznych wytworzyły się mady lekkie i średnie. Są to gleby żyzne i bardzo żyzne tworzące kompleks przydatności rolniczej pszennej dobrej klasy IIa i IIb. W miejscach, gdzie stale płytko występuje woda gruntowa powstały użytki zielone lasy IV i V. Nieużytki rolnicze to niewielkie powierzchnie po eksploatacji, głównie piasków.

Teren objęty opracowaniem leży na gruntach rolnych klasy Br ŁIII, ŁIII i RIV i w części jest zabudowany obiektami gospodarczymi i zabudową mieszkaniową.

POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Zanieczyszczenie powietrza to gazy oraz aerozole (cząstki stałe i ciekłe unoszące się w powietrzu), które zmieniają jego naturalny skład. Mogą one być szkodliwe dla zdrowia ludzi, zwierząt i roślin, a także niekorzystnie wpływać na glebę, wody i inne elementy środowiska przyrodniczego.

Na stan czystości powietrza na terenie gminy Oława mają wpływ emisja zanieczyszczeń ze źródeł energetyczno-grzewczych i przemysłowych (technologicznych) zlokalizowanych na obszarze gminy, emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych – powstających podczas spalania paliw w silnikach samochodowych, napływ zanieczyszczeń z ośrodków przemysłowych zlokalizowanych poza terenem gminy, warunki meteorologiczne wpływające na rozprzestrzenianie zanieczyszczeń powietrza, a także ukształtowanie powierzchni terenu i jego zagospodarowanie.

Ze względu na rolniczy charakter gminy, nie występują na jej terenie znaczące emitory zanieczyszczeń powietrza. Istniejące zakłady produkcyjno-usługowe, obiekty użyteczności publicznej oraz indywidualne źródła ogrzewania domów stanowią jedynie tzw. lokalne źródła zanieczyszczeń. Oddziaływanie emisji z tych obiektów, chociaż ma jedynie lokalny charakter, może stanowić istotne źródło uciążliwości dla okolicznych mieszkańców, tym bardziej że w większości paleniska te charakteryzują się niską sprawnością a najczęściej wykorzystywanym paliwem jest węgiel kamienny, koks i drewno. Na zanieczyszczenie powietrza znacznie wpływają substancje emitowane przez pojazdy. Badania stanu zanieczyszczenia powietrza węglowodorami aromatycznymi wskazują na wysoki stopień narażenia ludzi na skutki emisji szkodliwych substancji zawartych w spalinach samochodowych. Szczególnie wysokie zagrożenia stwarzają wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne, w tym benzo(a)piren oraz lotne związki organiczne takie jak benzen i jego alkilopochodne. Ponadto emisja benzo(a)pirenu związana jest z używaniem węgla kamiennego do produkcji ciepła, szczególnie w małych kotłach z rusztem stałym i w nisko sprawnych paleniskach indywidualnych. Oceny jakości powietrza na terytorium kraju dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów: ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ustanowionych ze względu na ochronę roślin. Podstawę oceny jakości powietrza stanowi określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031) poziomy substancji w powietrzu: dopuszczalne, docelowe, celów długoterminowych oraz alarmowe. Ocenę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi wykonano dla następujących zanieczyszczeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, ozonu, benzenu, pyłu zawieszonego PM₁₀, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych w pyłe PM₁₀ oraz pyłu zawieszonego PM_{2.5}. Badania jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego prowadzone są przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju. Podział kraju na strefy został wprowadzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r., poz. 914). Według tego podziału, obszar gminy wiejskiej Oława znajduje się w strefie dolnośląskiej. Obecnie obowiązuje podział, według którego strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy, pozostały obszar województwa. Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z następujących klas: A (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów

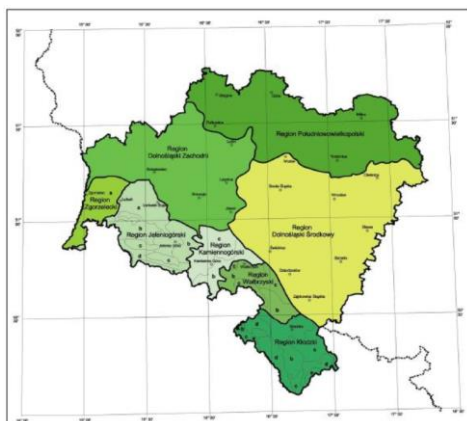
docelowych), B (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji), C (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe), D1 (jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego), D2 (jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego).

WARUNKI KLIMATYCZNE

Obszar objęty zasięgiem miasta położony jest w Sudeckiej krainie klimatycznej w strefie silnego wpływu Przedgórze Sudeckie oraz średnich modyfikujących wpływów oceanicznych, kształtujących miejscowe cechy klimatu na tym obszarze (Rys. 1.).

Klimat kształtują, więc te same masy powietrza jak na całym Dolnym Śląsku średnia roczna temperatura na Przedgórzu Sudeckim wynosi ok. 8.0 °C. Klimat okolic można zaliczyć już do nizinnego. Najdłuższy w kraju okres wegetacyjny oscylujący w granicach 220 dni (z temperaturą większą od 5°C) oraz niemal równa średniej krajowej roczna suma opadów wynosząca 580 mm sprzyjają rozwojowi rolnictwa w tych okolicach. Średnie temperatury lipca to 17,5 °C a stycznia 1,2-1,8 °C, dużą zmienność mogą wykazywać temperatury w okresie zimy mniejsze zaś w okresie lata. Wiatry przeważają południowo - zachodnie i zachodnie i północno - zachodnie mające największy wpływ na kształtowanie się opadów. Najrzadziej występują wiatry wschodnie.

Rys. 1. Regiony klimatyczne Dolnego Śląska²



Z porównania z tabeli 2 wynika, że roczna suma opadów jest niższa od średniej występującej na obszarze Wrocławia, lecz wyższa w porównaniu do okolic Opola.

Tab. 2. Miesięczne i roczne sumy opadów atmosferycznych w [mm] z wielolecia (1981 – 2000)³

Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Wrocław	31	30	41	36	53	77	79	66	46	33	38	38	567
Oława	19	40	16	26	27	41	64	106	46	47	46	16	493
Opole	30	21	16	15	105	22	72	65	31	47	41	34	417

KLIMAT AKUSTYCZNY

Głównym źródłem hałasu kształtującym klimat akustyczny na terenie gminy są pojazdy samochodowe. Hałas generowany w związku z ruchem samochodowym jest przyczyną

² Źródło: *Opracowanie ekofizjograficzne...*, 2005 r.

³ Źródło: *Program Ochrony Środowiska dla miasta Oława*, Oława 2009 r.

ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko akustyczne.

Standardy jakości klimatu akustycznego zależą od funkcji i przeznaczenia terenu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. nr 120, poz. 826 ze zm.)

Tab.1. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie energetyczne, wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	L_{DWN}	L_N	L_{DWN}	L_N
	przedział czasu odniesienia równy wszystkim			
	dobom w roku	porom nocy	dobom w roku	porom nocy
Strefa ochronna „A” uzdrowiska Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży Tereny domów opieki społecznej tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny zabudowy zagrodowej Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ²⁾	70	65	55	45

Objaśnienia:

¹⁾ Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

²⁾ Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys. mieszkańców, można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

Na badanym terenie nie prowadzono pomiarów poziomu hałasu w środowisku. Klimat akustyczny kształtowany jest przez ruch samochodowy odbywający się drogą w sąsiedztwie terenu (ul. Ofiar Katynia) oraz sąsiedztwem terenów przemysłowych.

Na badanym obszarze nie identyfikuje się terenów chronionych przed hałasem.

PRZYRODA

W wyniku wiekowej gospodarki rolnej, pierwotna szata roślinna na terenie gminy Oława, a także siedliska, uległy silnym antropogenicznym przekształceniom. Większość ekosystemów leśnych związana zwłaszcza z żyzniejszymi siedliskami, zamieniona została w agrocenozy - pola uprawne na siedliskach grądowych i łąki na siedliskach łęgowych. Żyzne grądy zostały całkowicie wylesione. Na terenach rolnych obecne są ekosystemy sztuczne – agrocenozy. Są to ekosystemy pól uprawnych. Poza roślinami segetalnymi (chwastami) nie znajdują się tu skupiska zieleni ukształtowanej naturalnie. Ekosystem gruntów ornych posiada niskie walory przyrodnicze. Agrocenoza cechuje się ujednoliceniem gatunkowym i wiekowym roślin. Powoduje to, że środowisko takie jest mało stabilne i podatne na degradację. Zachowuje jednak zdolność do regeneracji za sprawą wysokich wartości produkcyjnych podłoża. Tereny rolne praktycznie pozbawione są skupisk zadrzewień i zakrzewień. Zgodnie z dostępnymi opracowaniami charakteryzującymi szatę roślinną i zwierzęcą gminy Oława

stwierdza się, że na terenie zmiany Studium nie występują stanowiska chronionych roślin, zwierząt lub grzybów. Środowisko terenu opracowania nie odgrywa istotnej roli w systemie przyrodniczym gminy.

2.2. Obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną

Gmina usytuowana jest w obrębie rozciągającej się po obu stronach rzeki Odry Kotliny Śląskiej. Najwyższymi walorami przyrodniczymi wyróżniają się tereny położone w pradolinie, a następnie w dolinach rzecznych przecinających równiny. Związane są one z zachowanymi dużymi fragmentami leśnymi – łąkami i olsami, rzadkimi już w skali całego kraju, oraz z ekosystemami terenów podmokłych i zbiorników wodnych. Leśno-łąkowe tereny dolin stanowią ponadto korytarze ekologiczne, w tym korytarz ekologiczny doliny Odry o randze europejskiej. W strukturze gatunkowej drzewostanów leśnych głównymi elementami są: dąb szypułkowy, jesion wyniosły, jawor, lipa drobnolistna, olsza czarna, topola biała i topola górska, różne gatunki wierzby, z udziałem sosny pospolitej i świerka zwyczajnego. Na gruntach zbudowanych z grubszych warstw piaszczysto-zwirowych (np. w obrębie kemów) wprowadzono sztucznie monokultury sosnowe. Lasy łąkowe, stanowiące najcenniejsze przyrodnicze zespoły, cechuje bogaty podszyt i runo: śnieżyca, przebiśnieg, czosnek niedźwiedzi, szczyr trwały, konwalia majowa, krokotycz pusta, paprotnik pospolity. Cenne zespoły florystyczne związane są też ze strefami brzegowymi (zespoły wodno-łąkowe) cieków i naturalnych zbiorników wodnych (starorzeczy): arcydzięgiel nadbrzeżny, okrzędnica bagienna, rutewka żółta, żywokost lekarski, trzcina pospolita, pałka nerkolistna, grąźel żółty. Tereny w pradolinie, gdzie zachowały się w dużym stopniu cechy naturalne środowiska, stanowią też siedliska dla licznych gatunków zwierząt. W kompleksie leśnym położonym pomiędzy miastem Oława a miejscowością Bystrzyca gniazdują m.in.: bocian czarny, kunia rdzawa, kruk, trzmielojad, muchówka białoszyja, dzięcioł zielono-siwy, dzięcioł średni, siniak, kolarz i jastrząb. Łąki zalewowe nad Odrą (strefa międzywała na odcinku od miasta Oława do zachodniej granicy gminy) stanowią siedliska dla takich gatunków, jak: nurogęś, pustułka, dziwoń, stokon, jarzębatka, strumieniówka, świerszczak, świergotek łąkowy. Tereny rozlewisk rzecznych stanowią miejsce żerowisk i postoju ptactwa wędrownego. Bardzo cenne są fragmenty starorzeczy i pozostałości starych wyrobisk zarośnięte roślinnością szuwarową. Stanowią one miejsca występowania licznych gatunków drobnych zwierząt i ptactwa.

Obszary Natura 2000

„Grądy Odrzańskie” (PLB 020002) - specjalny obszar ochrony ptaków (Dyrektywa Ptasia) - wzdłuż prawobrzeżnego koryta rzeki Odry.

Obszar ten wyznaczony został rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2004 r. Nr 229, poz. 2313), a następnie zmieniony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 179, poz. 1275).

Powierzchnia obszaru wynosi 19999,28 ha. Nieco ponad 60% obszaru położone jest w województwie dolnośląskim, pozostała część w województwie opolskim. Obejmuje on siedemdziesięcio-kilometrowy odcinek doliny Odry między Narokiem a Wrocławiem. Dolina pokryta jest lasami, łąkami, pastwiskami i polami uprawnymi. Lasy składają się przede wszystkim z drzewostanów dębowo-grabowych, jednakże zachowały się małe płaty zadrzewień olszowo-wiązowych i wierzbowo-topolowych. Znajdują się tu liczne cieki wodne, stare koryta rzeczne, pozostałości rozlewisk i stawów. Teren jest silnie zmeliorowany.

Ostoja ptasia o randze europejskiej E 57. Występują tu co najmniej 22 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 5 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C3 i C6) następujących gatunków ptaków: dzięcioł zielonosiwy,

kania czarna (PCK), muchołówka białoszyja, czapla siwa; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu występują: bocian biały, bocian czarny, kania ruda (PCK), trzmiełojad, bielik (PCK), sieweczka rzeczna, srokosz i dzięcioł średni (C7).

Zagrożenia: zanieczyszczenia wód; osuszanie terenu. Zagrożenia mogłyby także wystąpić w wypadku odstąpienia od obowiązujących zasad gospodarki leśnej.

„Grądy w dolinie Odry” (PLH020017) - specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa) – planowany.

Zgłoszony przez Polski Rząd w listopadzie 2009 r. do zatwierdzenia przez właściwe organy Unii Europejskiej. Jak wynika z informacji zawartych w tzw. Standardowym Formularzu Danych obszar ma objąć kilka kompleksów leśnych w dolinie Odry i Smortawy pomiędzy Wrocławiem a Oławą. Do obszaru włączono również fragmenty samej doliny rzecznej. Teren o dużej mozaice siedlisk – od suchych muraw i fragmentów borów na wydmach piaszczystych po roślinność wodną i szuwarową starorzeczy i oczek wodnych. Duża część fitocenozy łąkowej jest przekształcona w wyniku odcięcia od zalewów po obwałowaniu koryta Odry, jednak przy największych powodziach są one zalewane. Śródlądne polany wyróżniają się bogatą florą, a ich najcenniejsze fragmenty zachowały się na terenach wodonośnych Wrocławia.

W obszarze znajduje się jeden z większych kompleksów leśnych (grądów i łągów) w dolinie Odry, wraz z terenami łąkowymi, charakteryzujący się też dużą różnorodnością siedlisk podmokłych. Łącznie zidentyfikowano tu 9 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG i 13 gatunków z Załącznika II tej dyrektywy. Szczególnie bogata jest roślinność wodna i mokradłowa. Na tym terenie znajduje się m.in. jedno z najlepiej zachowanych stanowisk kotewki orzecha wodnego (*Trapa natans*) w dolinie Odry. Cenna jest też flora łąkowa. Gatunki wymienione w p. 3.3. z motywacją D to gatunki prawnie chronione w Polsce.

Do najpoważniejszych zagrożeń dla tego terenu należą: naturalna sukcesja w wyniku zaprzestania użytkowania fitocenozy łąkowej i pastwiskowych, zaorywanie łąk, zręby zupełne i osuszanie podmokłych fragmentów lasów, eksploatacja piasku i żwiru, zanieczyszczenia wód powierzchniowych ściekami komunalnymi, dzikie wysypiska śmieci, niekontrolowana turystyka i wędkarstwo, inwestycje związane ze zmianą koryta Oławy, zamiana gruntów rolnych na działki budowlane.

Na obszarze gminy utworzono cztery rezerваты przyrody, wszystkie położone w zasięgu Pradoliny Wrocławskiej, po prawobrzeżnej stronie koryta rzeki Odry.

Rezerwat „Zwierzyniec”, utworzony w 1958 r.; powierzchnia: 8,65 ha. Przedmiotem ochrony jest fragment zabytkowego drzewostanu łąkowego z cechami grądu niskiego, porastającego mady rzeczne wypełniające stare koryto Odry. Rezerwat składa się z dwóch części rozdzielonych gruntami z zabudową leśnicówki. Zachodnią część, o powierzchni 1,51 ha, porasta drzewostan zróżnicowany wiekowo ze starodrzewiem, m.in. dębu szypułkowego w wieku 110-180 lat, lipy drobnolistnej (80-140 lat), grabem pospolitym, pojedynczymi okazami jesionu wyniosłego, klonu polnego oraz (sporadycznie) modrzewia europejskiego w wieku 80-110 lat. Część wschodnia, o powierzchni 7,14 ha, obejmuje drzewostan o podobnie zróżnicowanym składzie, ale jeszcze starszy (190-230 lat); .

Rezerwat „Grodziska Ryczyńskie” – przyrodniczo-archeologiczny, utworzony w 1958 r.; powierzchnia: 1,83 ha. Przedmiotem ochrony są pozostałości prehistorycznego grodziska oraz łąkowy drzewostan, w którego składzie gatunkowym dominuje dąb szypułkowy, jawor, jesion wyniosły. Wiek drzewostanu osiąga 110-140 lat, na koronie wału 170-210 lat, a pojedyncze okazy – nawet 250 lat. Duże grodzisko stanowi pozostałość po tzw. trakcie pierścieniowym. Wysokość wałów dochodzi do 5 m, a średnica grodu 154 m (obwód wałów – 360 m). Szerokość fosy otaczającej część grodziska – 10 m.

Rezerwat leśny „Kanigóra”, utworzony w 1958 r.; powierzchnia: około 3,0 ha. Przedmiotem ochrony jest fragment drzewostanów łąkowych dawnej puszczy nadodrzańskiej. W strukturze

gatunkowej drzewostanu dominuje dąb szypułkowy w wieku 150-250 lat, z domieszką grabu pospolitego, lipy drobnolistnej i olszy czarnej (wiek 150-200 lat) oraz sporadycznie jesionu wyniosłego i wiązu polnego. Bogaty gatunkowo jest też podszyt i runo tego leśnego fragmentu.

· Rezerwat „Leśna Woda”. utworzony w 1958 r.; powierzchnia: 4,94 ha (w zasięgu gminy) oraz 16,0 ha na terenie województwa opolskiego. Przedmiotem ochrony jest dwupiętrowy, wielowiekowy drzewostan składający się z modrzewiowo-bukowososnowego piętra górnego (z domieszką dębu szypułkowego) oraz z piętra II o podobnym składzie gatunkowym, ale z dużym udziałem grabu pospolitego. Bogaty gatunkowo tzw. podszyt oraz runo .

Jedyny użytek ekologiczny, o powierzchni 2,17 ha, znajduje się w kompleksie lasów nadodrzańskich, w poddziale H oddziału Nadleśnictwa Oława, pomiędzy wsią Lipki a granicą miasta Oława. Przedmiotem ochrony jest tu łąka śródleśna z chronionym ziemowitem jesiennym. Ponadto na obszarze gminy ochroną objęto 9 obiektów jako pomniki przyrody.

2.3. Opis środowiska przyrodniczego terenu opracowania

Na terenie objętym opracowywaną zmianą Studium nie występują kompleksy leśne, czy tereny łąkowe. Teren jest już zagospodarowany i stoją na nim zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne, i gospodarcze. W części teren użytkowany jest jako rola.

Gatunki roślin objęte ochroną

Bezpośrednio na obszarze opracowania nie stwierdzono występowania gatunków roślin objętych ochroną.

Siedliska przyrodnicze podlegające ochronie

Bezpośrednio na terenie opracowania nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt będących przedmiotem ochrony, dla którego utworzono obszary Natura 2000.

2.4. Ocena stanu istniejącego zagospodarowania terenu opracowania

Teren opracowania obejmuje działkę ewidencyjną Nr 178/2 w miejscowości Ścinawa Polska leżącą w sąsiedztwie terenów przemysłowych, drogi powiatowej 1572 oraz terenów rolnych.

Rys. 2. Widok obszaru w granicach opracowania: a - google earth, b - geoportal raster



Ze względu na znaczące natężenie ruchu, oraz bliskość terenów przemysłowych można się spodziewać wysokiego poziomu natężenia hałasu.

Zmniejszenie emisji powinno następować przede wszystkim poprzez modernizację dróg oraz nasadzenia zieleni izolacyjnej..

2.5. Pożądane do realizacji kierunki i zadania sprzyjające ochronie środowiska oraz ekorozwoju

Na podstawie analizy uwarunkowań przyrodniczych i stanu środowiska w na terenie zostały przedstawione wytyczne prośrodowiskowe, które w kolejnych latach powinny być realizowane, w celu poprawy warunków zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska (Tab. 5.). Wytyczne te są zgodne z dokumentami wyższego rzędu oraz odpowiadają na rzeczywiste problemy, zidentyfikowane podczas analizy stanu środowiska. Wymienione niżej działania należy traktować priorytetowo, co oznacza, iż powinny być uwzględnione w opracowanej zmianie Studium poddawanych ocenie oddziaływania na środowisko a także innych dokumentach planistycznych i strategicznych.

Tab. 5. Priorytetowe, pożądane działania sprzyjające ochronie środowiska i zrównoważonemu rozwojowi – przegląd ogólny

W ZAKRESIE OCHRONY POWIERZCHNI ZIEMI I GLEB	• racjonalna gospodarka rolna, w tym: - ograniczenie możliwości zmiany sposobu użytkowania terenów rolnych na glebach klas bonitacyjnych III i IV, - optymalizacja nawożenia i stosowania środków ochrony roślin; • ochrona przed erozją, w tym: - ograniczanie pozostawiania gleby w stanie nie pokrytym roślinnością, - ochrona i uzupełnianie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych; • regulacja stosunków wodnych na terenach rolniczych poprzez stosowanie melioracji; • coraz skuteczniejsza segregacja odpadów i ich recykling.
W ZAKRESIE OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU	• zachowanie i odnowa korytarzy ekologicznych, w tym: - odtwarzanie zniszczonych korytarzy ekologicznych,

	- wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych; • utrzymanie i kontrola zakazu wypalania traw i ściernisk.
W ZAKRESIE OCHRONY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH	• oczyszczanie ścieków na oczyszczalni ścieków są zadaniami najważniejszymi z punktu widzenia ochrony środowiska; • likwidacja miejsc nielegalnego rzutu ścieków do wód lub do ziemi; • efektywne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed spływami zanieczyszczeń poprzez ustanowienie, weryfikowanie i wykonanie stref ochronnych (np. nasadzenia roślinności ochronnej); • współpraca z sąsiednimi gminami w zakresie gospodarki ściekowej; • budowanie świadomości ekologicznej mieszkańców obszarów wiejskich w zakresie gospodarki ściekami; • monitorowanie jakości wód w miejscach rzutów ścieków oczyszczonych do odbiornika;
W ZAKRESIE OCHRONY POWIETRZA	• ograniczenie niskiej emisji poprzez: - modernizację źródeł ciepła - stopniowa wymiana czynnika grzewczego na proekologiczny w gospodarstwach domowych, - stopniowe zwiększanie wykorzystania odnawialnych źródeł energii; - podnoszenie świadomości mieszkańców o potrzebie zmiany czynnika grzewczego i korzyściach z tego płynących; • ograniczenie oddziaływania zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych poprzez: - modernizację istniejącej infrastruktury drogowej, - budowę obejść miejscowości na drogach głównych - krajowej i wojewódzkiej. • stosowanie naturalnych barier wzdłuż drogi (zadrzewienia), lub sztucznych (ekrany akustyczne).
W ZAKRESIE OCHRONY PRZED HAŁASEM	• modernizacja dróg istniejących, • rozbudowa sieci tras rowerowych, • ograniczenie hałasu na terenach zamieszkałych poprzez nasadzenia pasów zwartej zieleni w pobliżu ciągów komunikacyjnych.

3. Analiza ustaleń projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława”

3.1 Analiza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława, zostały zawarte uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, które stanowią podstawę do określenia korekty kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zaprezentowanych w niniejszej zmianie studium.

Tab. 6. Ocena uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego z punktu widzenia sprzyjania i ograniczania możliwości ochrony środowiska i rozwoju zrównoważonego

UWARUNKOWANIA SPRZYJAJĄCE OCHRONIE ŚRODOWISKA I ZRÓWNOWAŻONEMU ROZWOJOWI	UWARUNKOWANIA NIESPRZYJAJĄCE OCHRONIE ŚRODOWISKA I ZRÓWNOWAŻONEMU ROZWOJOWI
Wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego	
• Przeważająca powierzchnia gminy pokryta jest glebami wysokich klas bonitacyjnych (III-IV), obszar opracowania zmiany Studium posiada gleby o użytkach: <i>Br III BrŁIII, ŁIII i RIVa</i>;	• Stan aerosanitarny powietrza narażony na zanieczyszczenia ze źródeł liniowych (drogi) oraz punktowych (indywidualne paleniska); • Niski stopień pokrycia powierzchni przez lasy, zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne;

	• Brak występowania obszarów przyrodniczo cennych, objętych ochroną.
Wynikające z rozwoju systemu osadniczego oraz infrastruktury technicznej	
• Zabudowa typu „zagrodowa” rozproszona.	• korzystanie z wysokoemisyjnych źródeł ciepła (niska emisja); • występowanie źródeł oddziaływania przemysłowego (jednak w oddaleniu od centrum).

3.2 Identyfikacja wskazań w zakresie zagospodarowania przestrzennego

3.2.1 Zawartość i główne cele projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego, rozwoju infrastruktury technicznej oraz szczególne zasady zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego oraz warunki podziału terenów na działki.

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Ścinawa Polska obejmuje obszar w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do Uchwały Rady Gminy Oława Nr XXXIX/244/2017 z dnia 28 kwietnia 2017 r.

3.2.2 Identyfikacja wskazań w zakresie ochrony środowiska zaproponowanych w zmianie Studium

Planowane zmiany użytkowania terenów polegać będą na przekształceniu terenów zagospodarowanych. W przestrzeni pojawią się obszary zabudowane, a wraz z nimi tereny zieleni urządzonej. Wyposażenie terenów zurbanizowanych w powierzchnie zielone umożliwiają zapisy mówiące o obowiązku pozostawienia minimalnych powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych. Zieleń ta jednak prawdopodobnie charakteryzować się będzie niewielkimi wartościami przyrodniczymi i będzie pełnić jedynie funkcje ozdobne. Przestrzeń zurbanizowana nie będzie tworzyć dogodnych warunków dla pojawiania się dziko żyjących gatunków roślin i zwierząt. Szacuje się, że poziom bioróżnorodności tych terenów spadnie.

Zagrożona wycinką może być zieleń kolidująca z planowaną. Nie jest jednak wykluczone, że istniejąca zieleń może zostać wykorzystana do kształtowania zieleni urządzonej lub przydrożnej na poszczególnych terenach.

Planowane tereny zainwestowane nie ingerują w miejsca o istotnych walorach przyrodniczych. Utrzymuje się obszary istotne dla zachowania bioróżnorodności, a więc lasy z cennymi siedliskami przyrodniczymi i doliny rzek, które położone są poza obszarem opracowania.

4. Ocena tendencji do zmian w środowisku przy braku realizacji zamiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława”

W przypadku odstąpienia od realizacji zmiany Studium obowiązywać będzie aktualna edycja tego dokumentu, przyjęta uchwałą Rady Gminy Oława nr XXXIX/242/2017 z 28.04.2017r. Zgodnie z zapisami obowiązującego studium, będzie pełnił funkcję terenu zabudowy mieszkaniowej oraz związanej z nieuciążliwą działalnością gospodarczą. Charakter zmian w środowisku będzie zbliżony do opisywanego w niniejszej prognozie.

5. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko

5.1 Ocena zgodności ustaleń zmiany Studium z zapisami dokumentów strategicznych

Analizę zgodności ustaleń zmiany Studium z wytycznymi dokumentów, określających politykę ekologiczną na szczeblach międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym oparto na poniższych opracowaniach:

- 1) Siódmy Program Działań na Rzecz Środowiska do 2020 r. „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety”, Decyzja Parlamentu Europejskiego i Rady Nr 1386/2013/UE z dnia 20 listopada 2013 r., (wyznacza zadania polityki ekologicznej UE) [2013];
- 2) Polityka ekologiczna Polski do 2025 r., Rada Ministrów [2016];
- 3) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława Uchwała Rady Gminy Oława Nr XXXIX/242/2017 z dnia 28 kwietnia 2017r;
- 4) Program ochrony środowiska gminy Oława, Oława [2011];
- 5) Plan urządzenia lasu dla nadleśnictwa Oława, Prognoza oddziaływania na środowisko i obszary Natura 2000, Brzeg [2010];
- 6) Plan urządzenia lasu dla nadleśnictwa Oława na okres od 2014-2023 r.[2014];
- 7) Plan urządzeniowo-rolny Gminy Oława, Wrocław [2007];
- 8) Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Oławskiego na lata 2008-2013 [2008];
- 9) Powiat Oławski - Strategia Rozwoju Powiatu na lata 2006-2015 [2006]

Projekt zmiany Studium dotyczy wyłącznie fragmentu miejscowości Ścinawa Polska w zakresie działki Nr 178/2

Zasady ochrony środowiska przedstawione w zmianie studium zasadniczo dotyczą wyłącznie planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowa analiza dokumentu Studium pod kątem zgodności zapisów dotyczących ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju z celami i zasadami przedstawionymi w dokumentach strategicznych poziomu międzynarodowego, krajowego regionalnego i lokalnego wykazała, iż z powodu charakteru dokumentu, stanowiącego projekt aktu prawa miejscowego, zgodność tę trudno ocenić. Zasady ochrony środowiska przedstawione w projekcie zmiany studium w zasadzie odpowiadają na wytyczne z Tab. 5. i 6. Można ocenić, iż w większości ustalenia z zakresu ochrony środowiska odpowiadały na ww. wytyczne.

5.2 Wpływ kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w zmianie Studium na środowisko i warunki równoważenia rozwoju

Oceny wpływu planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego na środowisko dokonano metodą opisową. Przyjęto trzy stopnie skali oceny:

- I. Oddziaływanie **negatywne**,
- II. Oddziaływanie **pozytywne**,
- III. Oddziaływanie **zmienne** (w pewnych przypadkach korzystne, w innych niekorzystne, jednak nie obojętne dla środowiska i krajobrazu),
- IV. **Brak oddziaływania** na komponent środowiska lub oddziaływanie bez znaczenia.

Dla oddziaływania negatywnego oraz pozytywnego wyodrębniono także:

1. siłę oddziaływań:
 - a) znaczące (silne),
 - b) przeciętne,
 - c) słabe.
2. sposób oddziaływania:
 - a) bezpośrednie,
 - b) pośrednie,
 - c) wtórne,
 - d) skumulowane.
3. czas oddziaływania:

- a) krótkoterminowe,
- b) średnioterminowe,
- c) długoterminowe,
- d) stałe,
- e) chwilowe.

Możliwe negatywne oddziaływanie planowanego przeznaczenia terenu na środowisko:

1. w zakresie oddziaływania na jakość powietrza:
 - a) emisja hałasu i zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych,
 - b) emisja hałasu i zanieczyszczeń z zakładów produkcyjnych.
2. w zakresie oddziaływania na ziemię:
 - a) utwardzenie i zabudowanie terenów biologicznie czynnych,
 - b) zanieczyszczenie wodami opadowymi,
3. w zakresie oddziaływania na jakość wód powierzchniowych i podziemnych:
 - a) zanieczyszczenie wodami opadowymi,
 - b) pobór wód do celów produkcyjnych.
4. w zakresie oddziaływania na zasoby przyrodnicze:
 - a) zniszczenie istniejącej roślinności,
 - b) ingerencja w istniejący ekosystem.

Tab.7. Ocena wpływu poszczególnych sposobów zagospodarowania terenów.

Lp.	Sposób zagospodarowania terenu	1			2				3				
		a	b	c	a	b	c	d	a	b	c	d	e
8	PP	-	N	-	x	x	-	-	-	x	-	-	x

Legenda:

P	oddziaływanie pozytywne
N	oddziaływanie negatywne
x	oddziaływanie występuje
-	oddziaływanie nie występuje

5.2.1 Przewidywane oddziaływanie zmiany studium na środowisko

Celem prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja źródeł niekorzystnego oddziaływania oraz ocena skutków dla jakości środowiska planowanych jednostek zagospodarowania przestrzennego.

Należy podkreślić, że zarówno zasięg jak i rodzaj oraz intensywność negatywnego oddziaływania w znacznej mierze zależą od miejsca lokalizacji danej funkcji oraz zastosowanych rozwiązań minimalizujących oddziaływanie, bądź ewentualnie rozwiązań alternatywnych (jeśli takowe da się wyznaczyć).

Sposób i intensywność negatywnego oddziaływania na środowisko będzie odmienne w czasie realizacji inwestycji oraz podczas jej funkcjonowania.

Uciążliwości występować będą w miejscach, gdzie realizacja zmiany Studium wymagać będzie przeprowadzenia inwestycji budowlanych. W trakcie trwania budowy nastąpi wzrost stężenia zanieczyszczeń w powietrzu, szczególnie pyłów (podczas przemieszczania mas ziemi) oraz gazów emitowanych przez pojazdy obsługujące plac budowy. Zwiększy się hałas w związku z pracą maszyn i urządzeń. Jest to oddziaływanie krótkotrwałe, które zakończy się wraz z zakończeniem prac budowlanych. Zasięg takiego oddziaływania ma wymiar lokalny i słabą siłą oddziaływania, wynikającą

głównie z faktu, że realizacja planowanych inwestycji będzie przebiegać stopniowo. Jednak celem niniejszej zmiany Studium jest zmiana niektórych wskaźników zabudowy. Nie przewiduje się zupełnie nowych terenów pod nową zabudowę. Mogą jedynie nastąpić gdzieś jednostkowe „dobudowy” na obszarach już w większości zainwestowanych.

Negatywne oddziaływanie nie wystąpi na obszarach, na których nie jest planowana zmiana zagospodarowania. Uciążliwości ustąpią wraz z zakończeniem prac budowlanych. Nie ocenia się oddziaływania na tym etapie jako znacząco negatywnego.

Spośród najbardziej możliwych intensywności będzie hałas, który stanowi jedno ze źródeł zanieczyszczenia środowiska, wzrastające w ostatnich latach w związku z rozwojem komunikacji, przemysłowieniem i postępującą urbanizacją. Odczuwany jest przez ich mieszkańców jako jeden z najbardziej uciążliwych czynników wpływających ujemnie na środowisko i samopoczucie.

Zgodnie z ustaleniami szczególnymi (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku⁴), dla poszczególnych rodzajów terenów zostały określone dopuszczalne poziomy hałasu. Poniższa tabela 8 obrazuje, jaki poziom hałasu nie powinien być przekroczony na określonym terenie (w zależności od przeznaczenia) w przedziale czasu odniesienia równym 16 i 8 godzinom.

Tab.8. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami L_{AeqD} i L_{AeqN} , które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L_{AeqN} przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom	L_{AeqN} przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo - usługowe	65	56	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	68	60	55	45

Oddziaływania bezpośrednie: zajęcie powierzchni biologicznie czynnej w zasięgu ewentualnego usytuowania nowych obiektów oraz dróg i parkingów..

⁴ Dz. U. z dnia 8 października 2012 r., poz. 1109.

Na terenie opracowania nie występują gatunki roślin chronionych oraz siedliska przyrodnicze objęte ochroną. Przekształcenie powierzchni biologicznie czynnej nie będzie zatem miało znacząco negatywnego wpływu na zasoby przyrodnicze tej części obszaru miasta.

Ruch drogowy: na drodze powiatowej (nr 1572), ze względu na niewielkie natężenie ruchu, poziom hałasu nie będzie przekraczał ustawowych norm, a pogorszenie klimatu akustycznego ma charakter jedynie lokalny. Ewentualna modernizacja dróg nie zmieni ich parametrów, zatem nie spowoduje zwiększonego negatywnego oddziaływania..

Tereny skoncentrowanej aktywności gospodarczej, z wyłączeniem aktywności związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² –PP

Zmiana Studium dotyczy obszaru przeznaczonego dotychczas na zabudowę usług rzemiosła i zabudowę jednorodzinną a w obecnym projekcie zmiany Studium na tereny zabudowy przemysłowej, składy i magazyny - PP. Zmianie podlega funkcja terenu.

Realizacja ustaleń zmiany Studium będzie oznaczać podtrzymanie zmian w krajobrazie. Istniejący teren zabudowy mieszkaniowej i aktywności gospodarczej ulegnie przekształceniu w krajobraz zurbanizowany związany z obiektami aktywności gospodarczej.

W zakresie ograniczenia potencjalnych uciążliwości związanych z działalnością terenów produkcyjnych (przede wszystkim związanych z emisją hałasu, wibracjami i polami elektromagnetycznymi) zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska. Zgodnie z art. 144 ww. ustawy, eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

Lokalizowanie funkcji przemysłowej obok mieszkaniowej może być niekorzystne i stanowić źródło konfliktów przestrzennych. Szczególnie dokuczliwy dla mieszkańców jest hałas przemysłowy, który ze względu na swój charakter (zazwyczaj ciągła praca urządzeń) oceniany jest jako najbardziej uciążliwe źródło hałasu. Istotne jest zastosowanie odpowiednich technologii zabezpieczających przed szkodliwymi emisjami lub odpowiednie rozlokowanie funkcji na terenach przemysłowych. Obowiązek ograniczenia negatywnego wpływu do terenu zajmowanego przez inwestora powinno wymusić takie rozplanowanie funkcji, aby nie powodowały one negatywnego wpływu na zdrowie i jakość życia ludzi. Od strony zabudowy mieszkaniowej nie powinno się lokalizować instalacji generujących hałas np. wentylatorów, placów przeładunkowych, parkingów maszyn i pojazdów ciężkich itp. Projekt studium nie rozstrzyga się takich kwestii, niemniej jednak nie tworzy przeszkód dla wprowadzenia ograniczeń w zagospodarowaniu na terenie inwestora. Wybór technologii zabezpieczających pozostawać będzie w gestii zarządcy terenu. Warto zwrócić uwagę, że obecnie stosowane technologie pozwalają skutecznie ograniczyć szkodliwe emisje w granicach działki inwestora.

Przepisy ustawy prawo ochrony środowiska, obligują do objęcia w Studium ochroną terenów wrażliwych na hałas (przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej, szkół, szpitali itp.). Istotne znaczenie będzie miał sposób zagospodarowania terenów na styku zabudowy mieszkaniowej i terenów komercyjnych, przede wszystkim obiektów produkcji. Korzystnym rozwiązaniem jest jej odseparowanie terenów mieszkaniowych zabudową nie wymagającą ochrony przed hałasem np. zabudową usługową. Tereny o wykluczających się funkcjach mogą być również oddzielone pasami zieleni izolacyjnej. Pasma takie powinny być odpowiednio szerokie, aby w skuteczny sposób minimalizować negatywny wpływ hałasu. Dodatkowo zieleń pochłaniać będzie niektóre zanieczyszczenia atmosferyczne.

Zwraca się uwagę, że Studium jest dokumentem intencyjnym o pewnym stopniu ogóności i nie należy oczekiwać, że wszystkie tereny zostaną zainwestowane. W ramach poszczególnych jednostek urbanistycznych (terenów) dopuszcza się różnorodne przeznaczenia, co oznacza że na terenach przeznaczonych na zabudowę dopuszcza się funkcje uzupełniające obejmujące m.in. zieleń, wody

powierzchniowe. Istnieje zatem możliwość takiego kształtowania zabudowy w planach miejscowych, aby funkcje uciążliwe nie sąsiadowały z terenami podlegającymi ochronie.

Szczególne znaczenie dla jakości środowiska ma określenie sposobu odprowadzania ścieków (ochrona zasobów wód powierzchniowych i podziemnych), a także ustalenia z zakresu zaopatrzenia w ciepło (ochrona jakości powietrza atmosferycznego).

Zakłada się docelowo pełne wyposażenie układów osadniczych – istniejących i planowanych – oraz przyszłych terenów aktywności gospodarczej w systemy wodociągowe. Zakłada się także wyposażenie wszystkich terenów zwodociągowanych w systemy kanalizacji sanitarnej. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych (np. parkingów, ulic) obowiązuje usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego). Ścieki bezpośrednio odprowadzane do wód lub gruntu mogą stanowić poważne zagrożenie dla jego jakości i jakości wód podziemnych. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych dróg i parkingów powinny być odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej. Uszczegółowienie tematyki gospodarki wodno-ściekowej dokona się na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło zaleca się stosowanie proekologicznych systemów ogrzewania, w tym niekonwencjonalnych i opartych na odnawialnych surowcach energetycznych.

Gromadzenie i utylizacja odpadów odbywać się będzie zgodnie z przyjętą polityką gminy. Preferowane są nowoczesne rozwiązania, w tym wdrożenie selektywnej zbiorki odpadów oraz wykorzystywanie surowców wtórnych.

Zmiana tekstu Studium polegają na uzupełnieniu istniejącego dokumentu o dodatkowe zapisy dotyczące rozwoju i zdefiniowanie kierunków jego zagospodarowania. Utrzymuje dotychczasowe zapisy odnoszące się do problematyki ochrony środowiska. Jako podstawę planowania przyjęto zasadę, że w rozwoju zagospodarowania gminy preferowane powinny być kierunki w maksymalnym stopniu wykorzystujące i podkreślające walory środowiska przyrodniczego, z zachowaniem dużej dbałości o jego stan. W zakresie ochrony środowiska ustala się, że należy dążyć do zminimalizowania uciążliwości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, m.in. poprzez wprowadzanie czystszych technologii w procesach produkcyjnych oraz różnych urządzeń zabezpieczających.

Projekt zmiany Studium został sporządzony zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych nie ma większych przeszkód dla wprowadzania zagospodarowania na przedmiotowym terenie. Morfologia oraz podłoże geologiczne zasadniczo nie tworzą przeszkód dla wprowadzania zabudowy. Środowisko cechuje się po- prawnym stanem, jest odporne na degradację i zachowuje zdolność do regeneracji. Niekorzystne z punktu widzenia zachowania zasobów przyrodniczych jest natomiast zniszczenie pokrywy glebowej i potencjalna wycinka zieleni. Ostateczny wygląd terenów będzie zależał od ustaleń przyjętych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Oddziaływanie planowanych inwestycji na środowisko uzależnione będzie od stopnia realizacji postanowień tych planów oraz charakteru wybranych faktycznie działalności. Ocenia się, że zmiana zgodna jest z podstawowymi założeniami polityki przestrzennej gminy.

Oddziaływanie na środowisko ocenia się jako bezpośrednie, o długoterminowym czasie trwania – negatywne słabe do przeciętne.

W wyniku realizacji zmiany studium ocenia się, że nie nastąpią znaczące zmiany w krajobrazie oraz w uwarunkowaniach środowiskowych i przyrodniczych.

Ocenia się, że realizacja zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie przyczyni się do pogorszenia jakości środowiska wodnego i powietrza, w stosunku do warunków dotychczasowych.

Wnioski z przeprowadzonej oceny oddziaływania planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego na środowisko wyglądają następująco:

1. Planowana realizacja zmiany Studium nie będzie miała negatywnego oddziaływania na obszary prawnie chronione, w tym obszary Natura 2000, gdyż takie obszary na opracowywanym terenie, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują.
2. Planowana realizacja zmiany Studium nie będzie powodować zmian w ukształtowaniu terenu. Równinny teren w sposób naturalny minimalizuje możliwości negatywnego wpływu w jego pierwotne ukształtowanie.
3. Planowana realizacja zmiany Studium nie będzie powodować zużycia surowców naturalnych.
4. Analizując planowane kierunki zagospodarowania przestrzennego z punktu widzenia możliwości oddziaływania na powietrze atmosferyczne, największe zagrożenie dla jego jakości przedstawiają: istniejące tereny dróg publicznych.
5. Realizacja rozwiązań w zakresie usprawnienia gospodarki cieplnej wpłynie na poprawę warunków klimatu lokalnego w mieście i gminie.
6. Nie przewiduje się widocznych skutków zmian w jakości wizualno – estetycznej krajobrazu.
7. Projektowane zmiany funkcjonalno-przestrzenne są zgodne z polityką gminy i charakterem obecnego zagospodarowania terenu i nie wymagają przedstawiania rozwiązań alternatywnych.

Nie przewiduje się znacząco negatywnych skutków realizacji zmiany Studium na środowisko w stosunku do stanu istniejącego.

5.2.2 Wpływ kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w zmianie studium na obszary Natura 2000

Podstawowymi działaniami w kierunku ochrony wartości środowiska przyrodniczego i poprawy stanu aktualnego jest ochrona istniejących oraz powoływanie nowych obszarów i obiektów chronionych na mocy przepisów o ochronie przyrody.

Na obszarze opracowania zmiany Studium nie występują obszary Natura 2000.

5.2.3 Transgraniczny wpływ kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w Studium

Planowane kierunki zagospodarowania przestrzennego nie będą powodowały oddziaływania transgranicznego.

6. Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko, monitoring

6.1 Rozwiązania alternatywne, środki zapobiegania, ograniczania lub kompensacji przyrodniczej negatywnym skutkom realizacji Studium

Całkowite zapobieżenie powstawania negatywnych skutków w środowisku w wyniku realizacji ustaleń zmiany Studium jest niemożliwe. W punkcie tym zostaną zatem przedstawione propozycje

sposobów wyłącznie ograniczania czy złagodzenia ujemnego oddziaływania, ewentualnie zrekompensowania poniesionych strat w środowisku.

W przypadku gdy ujemne oddziaływanie na środowisko jest nie do uniknięcia, konieczna będzie kompensacja przyrodnicza. np. gdy w miejscu planowanej inwestycji nieunikniona jest wycinka drzew kompensacją będzie wykonanie nasadzeń drzew o odpowiedniej wartości w innym miejscu

Należy podkreślić, iż zastosowanie zaproponowanych rozwiązań jest możliwe tylko w przypadku kompleksowej realizacji ustaleń Studium i Planu oraz polityk, strategii i planów odnoszących się do terenu gminy Oława.

W celu poprawy jakości powietrza:

- Na terenach należy stosować najlepsze dostępne techniki i urządzenia w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza;
- modernizacja i wymiana urządzeń grzewczych na urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń. Szczególnie należy dążyć do likwidacji lub modernizacji uciążliwych lokalnych kotłowni, opalanych paliwami stałymi, poprzez zamianę nośnika energii na paliwo nie powodujące zanieczyszczenia atmosferycznego. Zakłada się realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii (biomasa, kolektory słoneczne, pompy ciepłe) do celów grzewczych.

W celu poprawy jakości klimatu akustycznego:

- stosowanie zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg;
- nowe budynki powinny być sytuowane z zachowaniem odległości od drogi;
- zapewnienie rozwiązań minimalizujących hałas (ekrany, nasypy akustyczne, i in.) w przypadku stwierdzenia ponadnormatywnego natężenia hałasu na terenach przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi.

W celu ochrony gleby i gruntu należy:

- dbać o stan sanitarny w obrębie posesji i powierzchni terenu w ogólności;
- zlikwidować odcieki z przyrz. nawozowych, kiszzonek i wszelkich innych składowisk;
- składować odpady wyłącznie w miejscach wyznaczonych i zabezpieczonych przed pojawieniem się odcieków do gruntu lub wód powierzchniowych;
- nielegalne lub nieprawidłowo urządzone wysypiska odpadów likwidować przez wywiezienie (a nie tylko przez wyrównanie i przykrycie) warstwą ziemną;
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

W zakresie ochrony wód należy przeprowadzić następujące działania:

- prowadzenie okresowego monitoringu i likwidacji „dzikich” punktów zrzutu ścieków;
- utrzymanie w należytym stanie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- oczyszczanie ścieków o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do komunalnej kanalizacji sanitarnej,

W zakresie ochrony zasobów przyrodniczych oraz gospodarowania zasobami leśnymi należy wprowadzić następujące działania:

- zachowanie bioróżnorodności, w tym aktywna ochrona ekosystemów i zasobów genowych;
- zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i między zabudowaniami.

Ze względu na dobór szczegółowych zadań związanych z ochroną środowiska w gminie Oława nie przewiduje się alternatywnych przedsięwzięć. Założenia aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla gminy Oława (na lata 2011-2015 r. z perspektywą do roku 2025 r.) są konkretne i obejmują wyłącznie priorytetowe zagadnienia możliwości ochrony i kształtowania środowiska na terenie miasta i gminy Oława.

6.2 Proponowane metody monitorowania skutków dla środowiska realizacji ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława

Monitoring jest narzędziem do oceny zmian zachodzących w środowisku na przestrzeni czasu, wynikających z realizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wybierając wskaźniki do analizy skutków realizacji ustaleń zmiany Studium należy wziąć pod uwagę dostępność danych które warto poddać ocenie. Jako jednostkę czasu do przeprowadzania analiz proponuje się przyjąć odstęp jednego roku.

Wśród dostępnych wskaźników, które będą odpowiadały na pytanie o kierunek zmian (poprawa, pogorszenie stanu środowiska) i ich tempo można wymienić następujące:

- jakość wód powierzchniowych,
- jakość powietrza atmosferycznego, zwłaszcza akustycznego,
- ilość ścieków wprowadzanych do odbiornika,
- dysproporcje między siecią wodociągową a kanalizacyjną,
- liczba mieszkańców obsługiwanych przez oczyszczalnie ścieków,
- poziom skanalizowania gminy,
- udział odnawialnych źródeł energii w produkcji energii,
- udział użytków rolnych w powierzchni gminy,
- udział użytków leśnych w powierzchni gminy,
- powierzchnia i stan zachowania siedlisk przyrodniczych i obszarów chronionych w otoczeniu terenu opracowania zmiany Studium,
- zmiany w położeniu zwierciadła wody gruntowej.

Realizacja polityki przestrzennej określonej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława” opierać się będzie o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz, w przypadku braku planów miejscowych, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Stopień realizacji zamierzeń planistycznych powinien być okresowo weryfikowany przez aktualizację inwentaryzacji zagospodarowania poszczególnych terenów i monitoring wykonanych inwestycji.

Częstotliwość przeprowadzania analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane radzie gminy co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady. Proponuje się zatem, aby analizy dotyczące ochrony środowiska były przeprowadzane z częstotliwością co dwa lata.

Stan środowiska w dalszym ciągu będzie monitorowany przez odpowiednie służby (m.in. przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska). Pojawienie się nowych emitorów zanieczyszczeń może powodować konieczność przeprowadzenia pomiarów kontrolnych jako- ści zagrożonych degradacją komponentów środowiska.

7. Streszczenie

Prognoza oddziaływania na środowisko identyfikuje możliwe źródła ujemnego wpływu na środowisko oraz ocenia (prognozuje) możliwe oddziaływanie korzystne i niekorzystne planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego na poszczególne komponenty środowiska. Zakres Prognozy określa ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W powyższym opracowaniu dokonano oceny sformułowanych w projekcie zmiany studium zapisów w zakresie ochrony środowiska oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego. W ocenie ogólnej stwierdzić należy, iż przedmiotowy projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie zmienia znacząco warunków ochrony środowiska w stosunku do stanu istniejącego.

Niniejsza prognoza została sporządzona wyłącznie do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie wsi Ścinawa Polska. Teren znajduje się przy ulicy Ofiar Katynia blisko granicy miasta Oława. Zmiana Studium dotyczy obszaru przeznaczonego w dotychczasowym Studium na tereny usług rzemiosła i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a w obecnym projekcie zmiany Studium na zabudowę przemysłową, składy i magazyny lub tereny obsługi komunikacji samochodowej.

Projekt prognozy opracowano w celu:

- 1) wprowadzenia zapisów dotyczących przeznaczenia na realizację terenów parkingowych i przemysłowych, dopasowanie do istniejącego sąsiedztwa oraz wymaganych potrzeb ;
- 2) rozpatrzenia wszelkich zgłoszonych i uzasadnionych wniosków do niniejszego prognozowanego projektu zmiany studium.

Ocenia się, że realizacja ustaleń zmiany studium nie przyczyni się do pogorszenia jakości środowiska wodnego i powietrza, w stosunku do warunków dotychczasowych, gdyż nie uległy one zmianie, jedynie aktualizacji.

Dla planowanych zmian kierunków zagospodarowania przestrzennego nie ma potrzeby przedstawiania rozwiązań alternatywnych.

Realizacja ustaleń zmiany studium nie będzie powodować oddziaływania transgranicznego.

Na terenie opracowania zmiany studium nie występują obszary chronione prawem z mocy ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651, z późn. zm.).

Przyszłe możliwe skutki w środowisku, wynikające z realizacji planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego, powinny podlegać okresowej kontroli, oceniającej kierunek i skalę zmian zachodzących w środowisku.

8. Materiały archiwalne – literatura

- 1) Aktualizacja Planu Gospodarki Odpadami dla Miasta Oława, Oława 2007 r.;
- 2) Aktualizacja powiatowego programu ochrony środowiska powiatu oławskiego na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, Oława 2008 r.;
- 3) Aktualizacja programu ochrony środowiska Powiatu Oławskiego na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020, Oława 2013 r.;
- 4) Plan gospodarki odpadami Powiatu Oławskiego, Oława 2004 r.;
- 5) Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Oławskiego na lata 2008-2013;
- 6) Plan urządzenia lasu dla nadleśnictwa Oława na okres od 2014-2023, 2014 r.
- 7) Plan urządzenia lasu dla nadleśnictwa Oława, Prognoza oddziaływania na środowisko i obszary Natura 2000, Brzeg 2010;
- 8) Plan urządzeniowo-rolny Gminy Oława, Wrocław marzec 2007;
- 9) Polityka ekologiczna Polski do 2025 r., Rada Ministrów 2016 r.;
- 10) Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu strategii rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020, Wrocław-Opole 2013 r.;
- 11) Prognoza oddziaływania na środowisko Projektu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, Wrocław 2013 r.;
- 12) Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego perspektywa 2020, Opole 2013r.;
- 13) Program ochrony środowiska dla Gminy Oława, Oława 2011 r.;
- 14) Program ochrony środowiska gminy Oława, Oława 2011;

- 15) Siódmy Program Działań na Rzecz Środowiska do 2020 r. „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety”, Decyzja Parlamentu Europejskiego i Rady Nr 1386/2013/UE z dnia 20 listopada 2013 r., (wyznacza zadania polityki ekologicznej UE), 2013 r.;
- 16) Strategia rozwoju Gminy Oława na lata 2015-2025, Oława 2015 r.;
- 17) Strategia rozwoju Miasta Oława, Perspektywa 2020, Oława 2014 r.;
- 18) Strategia Rozwoju Powiatu Oławskiego na lata 2006-2015;
- 19) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława Uchwała Rady Gminy Oława Nr XXXIX/242/2017 z dnia 28 kwietnia 2017 R.;

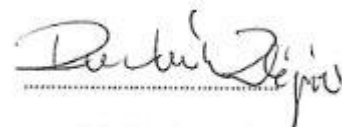
9. Przepisy prawne

- 1) Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2013 r., poz. 112);
- 2) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2012 r., poz. 1109);
- 3) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007r. Nr 120, poz. 826);
- 4) Ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 469, z późn. zm.);
- 5) Ustawa z dnia 11 marca 2016 r. o zmianie ustawy o lasach oraz ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 422, z późn. zm.);
- 6) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651, z późn. zm.);
- 7) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446);
- 8) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r., Nr 185, poz. 1243, z późn. zm.);
- 9) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 poz. 672, z późn. zm.);
- 10) Ustawa z dnia 11 lipca 2014 o zmianie ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2014 r., poz. 1101, z późn. zm.);
- 11) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, t. j. z późn. zm.);
- 12) Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r., poz. 909, z późn. zm.);
- 13) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 535, t. j. z późn. zm.).

Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymogi niezbędne do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



mgr inż. Zbigniew Dudzik