

UCHWAŁA Nr XLVIII/283/2021
RADY GMINY OŁAWA
z dnia 29 września 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach miejscowości Gaj Oławski, Godzinowice, gmina Oława

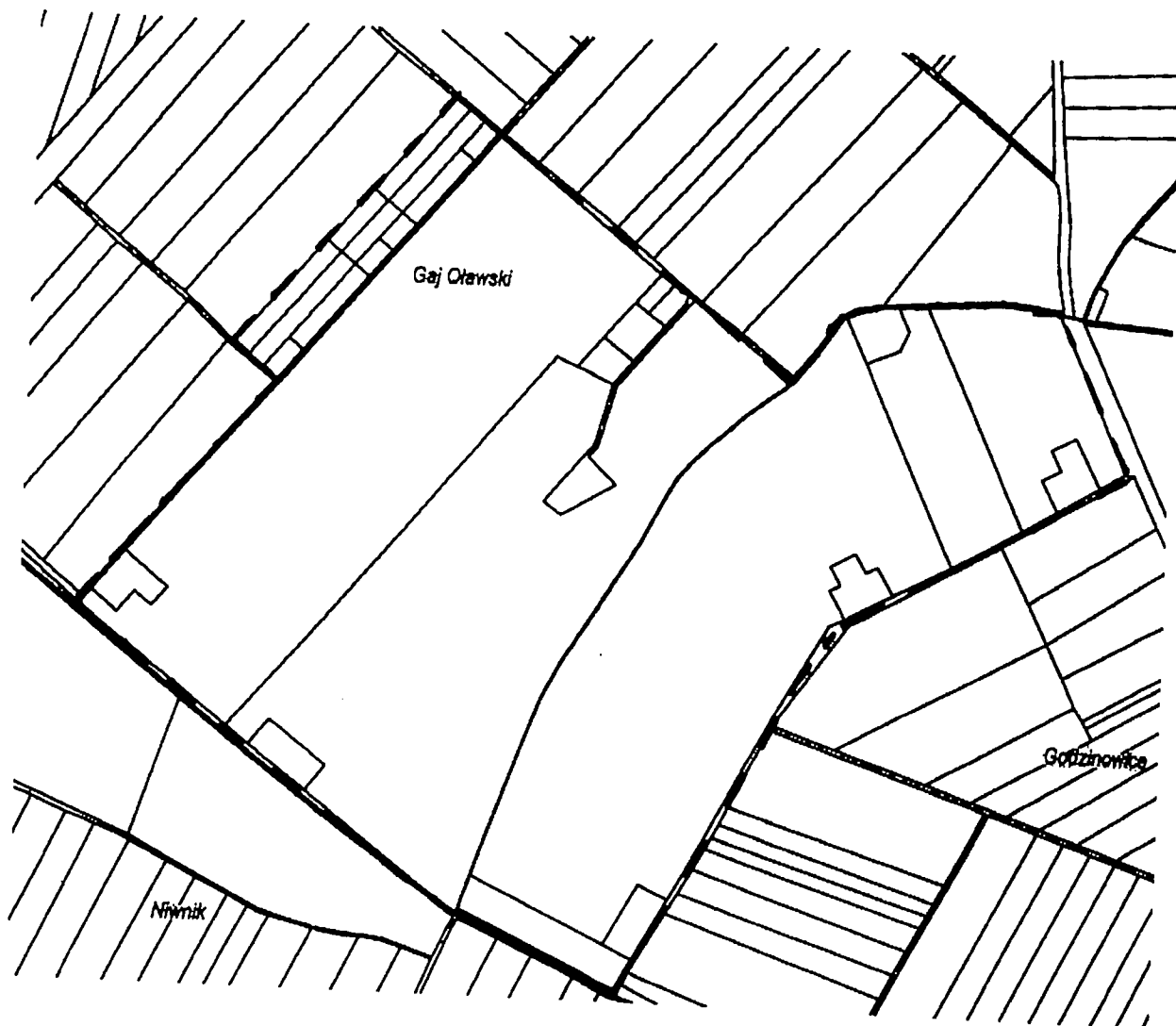
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2021 poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 poz. 741, 784, 922.)

Rada Gminy Oława uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Gaj Oławski, Godzinowice w gminie Oława przyjętego uchwałą nr LXVII/404/2014 Rady Gminy Oława z dnia 27 czerwca 2014r. zmienionego uchwałą nr XV/81/2015 Rady Gminy Oława z dnia 30 października 2015 r. w granicach działek nr 274/4, 274/5, 274/6, 274/7, 274/8, 274/9, 274/10, 274/11, 274/12, 274/13, 274/14, 274/15, 264/4, 264/5, 264/6, 264/7, 264/8, 264/9, 264/10, 264/11, 264/12, 264/13 obręb Gaj Oławski, gmina Oława dz. nr 2/6, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15 obręb Godzinowice, gmina Oława
- § 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1, przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY OŁAWA
mgr Mariusz Michałowski

Zal. Graficzny nr 1 do
Uchwały Nr XLVIII/283/2021
Rady Gminy Olawa
z dnia 29.09.2021 r.



Legenda: granica obszaru objętego niniejszą uchwałą

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY OŁAWA

mgr Mariusz Michałowski

ANALIZA

zasadności przystąpienia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Godzinowice w gminie Oława, z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława”

Przedkładany projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzony został analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Analiza zasadności przystąpienia do zmiany planu.

Obecnie obowiązujący miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Godzinowice w gminie Oława przyjęty uchwałą Nr LXVII/404/2014 Rady Gminy Oława z dnia 27 czerwca 2014r. zmienionego uchwałą nr XV/81/2015 Rady Gminy Oława z dnia 30 października 2015 r. ustala przeznaczenia terenów przemysłowo-usługowych z wykorzystaniem systemów fotowoltaicznych oraz tereny elektrowni wiatrowych wraz z terenami rolniczymi. Uwarunkowania przestrzenne i kulturowe zmienianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazują na potrzebę zmiany dotychczasowych ustaleń planistycznych w obrębie obszaru wskazanego do aktualizacji. W wyniku oceny wskazuje się potrzebę sporządzenia zmiany do realizacji celi związanych z inwestycjami służącymi wykonywaniu zadań własnych.

2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Przewidywane rozwiązania projektu planu będą zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/359/2005 Rady Gminy Oława z dnia 16 grudnia 2005 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława wraz z późniejszymi zmianami.

3. Niezbędny zakres prac planistycznych.

W odniesieniu do zasięgu przestrzennego niezbędny zakres prac planistycznych został określony w oparciu o analizy i rozpoznanie, o których mowa w ust. 1-2.

W odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono, że powinno wystarczyć wykonanie materiałów wynikających z obowiązujących przepisów, gdyż na terenie objętym opracowaniem nie występują wyjątkowe uwarunkowania.

~~PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY OŁAWA~~
mgr Marcin Michałowski