

(miejsce na pieczęć urzędu)

(miejscowość, data)

## **Wójt Gminy Oława**

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 28  
55-200 Oława

### **WNIOSEK**

#### **O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY**

**WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI**

|                                                                    |              |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>I. DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKODAWCY</b>                        |              |
| Imię i nazwisko, adres zamieszkania lub nazwa instytucji / pieczęć |              |
|                                                                    |              |
|                                                                    |              |
|                                                                    |              |
| Urząd pocztowy                                                     | Kod pocztowy |
| Tel. kontaktowy                                                    |              |

|                                              |              |
|----------------------------------------------|--------------|
| <b>II. DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA</b> |              |
| Imię i nazwisko                              |              |
| Adres zamieszkania                           |              |
| Urząd pocztowy                               | Kod pocztowy |
| Tel. kontaktowy                              |              |

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

### **WNOSZĘ O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA:**

|                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>III. DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTYCJI</b>                                                                                                                                           |
| Rodzaj obiektu lub przewidywany sposób użytkowania obiektu / terenu (np. budowa, przebudowa, rozbudowa lub nadbudowa budynku mieszkalnego/ gospodarczego lub wjazdu na działkę itp) : |
|                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                       |
| <b>na działce/części działki/działkach/częściach działek* nr .....<br/>położonej/położonych w obrębie ewidencyjnym ..... w gminie Oława.</b>                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>IV. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI</b>                                                                                                                                                                                                       |
| <b>1. Lokalizacja inwestycji.</b><br>Teren którego dotyczy wniosek oraz obszar oddziaływania inwestycji oznaczam na załączonej aktualnej geodezyjnej mapie zasadniczej/katastralnej** w skali ..... Oznaczenia zostały odpowiednio opisane. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. A. Funkcja inwestycji: **</b><br><input type="checkbox"/> mieszkaniowa<br><input type="checkbox"/> usługowa<br><input type="checkbox"/> przemysłowa<br><input type="checkbox"/> liniowa<br><input type="checkbox"/> zabudowa zagrodowa – gospodarstwo rolne/hodowlane/ogrodnicze**<br><input type="checkbox"/> inna:..... | <b>B. Zakres inwestycji:**</b><br><input type="checkbox"/> budowa<br><input type="checkbox"/> rozbudowa<br><input type="checkbox"/> nadbudowa<br><input type="checkbox"/> przebudowa<br><input type="checkbox"/> zmiana sposobu użytkowania<br><input type="checkbox"/> inny: ..... |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**3. Charakterystyka techniczno – użytkowa:\*\***  

|                                                     |                                                                        |                                      |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> budynek mieszkalny:        | <input type="checkbox"/> droga wewnętrzna                              | <input type="checkbox"/> inna: ..... |
| <input type="checkbox"/> jednorodzinny wolnostojący | <input type="checkbox"/> infrastruktura techniczna                     | .....                                |
| <input type="checkbox"/> w zabudowie bliźniaczej    | <input type="checkbox"/> budynek biurowy/magazynowy/produkcyjny**      |                                      |
| <input type="checkbox"/> w zabudowie szeregowej     | <input type="checkbox"/> budynek usługowy – usługi polegające na ..... |                                      |
| <input type="checkbox"/> budynek gospodarczy        | <input type="checkbox"/> sieć telekomunikacyjna                        |                                      |
| <input type="checkbox"/> budynek garażowy           | <input type="checkbox"/> sklep – sprzedaż art. ....                    |                                      |

**4. Przewidywane uzbrojenie techniczne:\*\***  

**a) woda:**

☐ przyłączy z istniejącej sieci wodociągowej – przewidywane zużycie wody .....m<sup>3</sup>/miesiąc

☐ przyłączy z projektowanej sieci wodociągowej – przewidywane zużycie wody .....m<sup>3</sup>/miesiąc (wówczas należy przedłożyć umowę , o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy pizp)

**b) sposób odprowadzania ścieków:**

☐ do planowanego do budowy zbiornika szczelnego na działce, o pojemności ..... m<sup>3</sup>

☐ do planowanej do budowy przydomowej oczyszczalni biologicznej, o przepustowości ..... m<sup>3</sup>/dobę

☐ przyłączy do istniejącej sieci kanalizacyjnej – przewidywana ilość ścieków ..... m<sup>3</sup>/miesiąc

☐ przyłączy do projektowanej sieci kanalizacyjnej – przewidywana ilość ścieków ..... m<sup>3</sup>/miesiąc (wówczas należy przedłożyć umowę , o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy pizp)

**c) centralne ogrzewanie:**

☐ węglowe    ☐ gaz ziemny    ☐ elektryczne    ☐ olej opałowy    ☐ inne:.....

**d) energia elektryczna:**

☐ przyłączy do sieci niskiego napięcia – moc przyłączeniowa ..... kW.

☐ przyłączy do sieci średniego napięcia – moc przyłączeniowa ..... kW.

**e) gaz:**

☐ tak, przyłączy do istniejącej sieci gazowej – przewidywane zużycie gazu .....m<sup>3</sup>/miesiąc

☐ nie

**f) inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:** .....

**5. Planowany sposób zagospodarowania terenu, charakterystyka zabudowy, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów :**  

[ Opisać: rodzaj i ilość obiektów oraz ich przeznaczenie, pow. zabudowy w m<sup>2</sup>, charakterystyczne dane obiektów (w przypadku budynków - szerokość elewacji frontowej, liczba kondygnacji, wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej i do głównej kalenicy, rodzaj i pokrycie dachu, układ połaci dachowych, kierunek głównej kalenicy w stosunku do drogi; w przypadku innych obiektów lub obiektów infrastruktury technicznej należy podać wszystkie dane techniczne). W razie braku miejsca na podanie niezbędnych danych należy do wniosku dołączyć opracowanie zawierające dokładny opis przedsięwzięcia ].

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

## 6. Wpływ inwestycji na środowisko :

[ Należy podać rodzaj i skalę przedsięwzięcia, rodzaj technologii, obszar na który inwestycja może oddziaływać, poziom hałasu lub innych uciążliwości powstających podczas funkcjonowania inwestycji po wybudowaniu, ilość oraz sposób unieszkodliwiania odpadów i zanieczyszczeń mogących powstać podczas realizacji inwestycji oraz funkcjonowania obiektu po wybudowaniu, ilość mas ziemi usuwanych lub przemieszczanych podczas realizacji inwestycji oraz przewidywany sposób ich zagospodarowania, powierzchnie zabudowaną terenu obejmującą obiekty budowlane oraz pozostałą pow. przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia]

## V. OPŁATA SKARBOWA – zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (Dz. U. nr 225 poz. 1635 z późn. zm.)

### 1. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - 107 zł

### 2. Złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa – 17 zł.

### 3. Odstępstwa od opłat :

- 3.1. Opłacie nie podlega dokonanie czynności urzędowej w sprawach budownictwa mieszkaniowego (w tym urządzeń i budowli z nim związanych) nie podlega opłacie ( art. 2 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy).
- 3.2. Zwolnione z opłat są także jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego (art. 7 pkt 2 i 3 w/w ustawy).
- 3.3. Zwolnienie z opłaty za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa następuje w przypadku:
  - złożenia (oryginału, wypisu, odpisu lub kopii) poświadczonego notarialnie lub przez uprawniony organ, upoważniającego do odbioru dokumentów;
  - jeżeli pełnomocnictwo udzielane jest małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu;
  - jeżeli mocodawcą jest podmiot określony w art. 7 pkt 1-5 w/w ustawy.

## VI. WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:

SKŁADAM  
\*\*

|    |                                                                                                                                                                                                            |                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1. | 2 x kopia mapy zasadniczej/katastralnej w skali ..... z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać (oznaczenia należy opisać w formie legendy) ***, | <input type="checkbox"/> |
| 2. | Koncepcja planowanego sposobu zagospodarowania terenu, przedstawiona w formie graficznej *****,                                                                                                            | <input type="checkbox"/> |
| 3. | Gabaryty planowanych obiektów, przedstawione w formie graficznej *****,                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> |
| 4. | Pełnomocnictwo ( w przypadku działania przez pełnomocnika ) *****                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> |
| 5. | odpis aktualny z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego ( w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną ) *****,                                                                         | <input type="checkbox"/> |
| 6. | Dowód zapłaty opłaty skarbowej (jeżeli wymagana)                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> |

\_\_\_\_\_  
podpis wnioskodawcy lub osoby przez niego upoważnionej

\* niepotrzebne skreślić

\*\* zaznaczyć odpowiednie poprzez wstawienia X,

\*\*\* kopia mapy zasadniczej, w skali 1:500 lub 1:1000, – z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława. Kopia mapy powinna obejmować obszar odległości nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów,

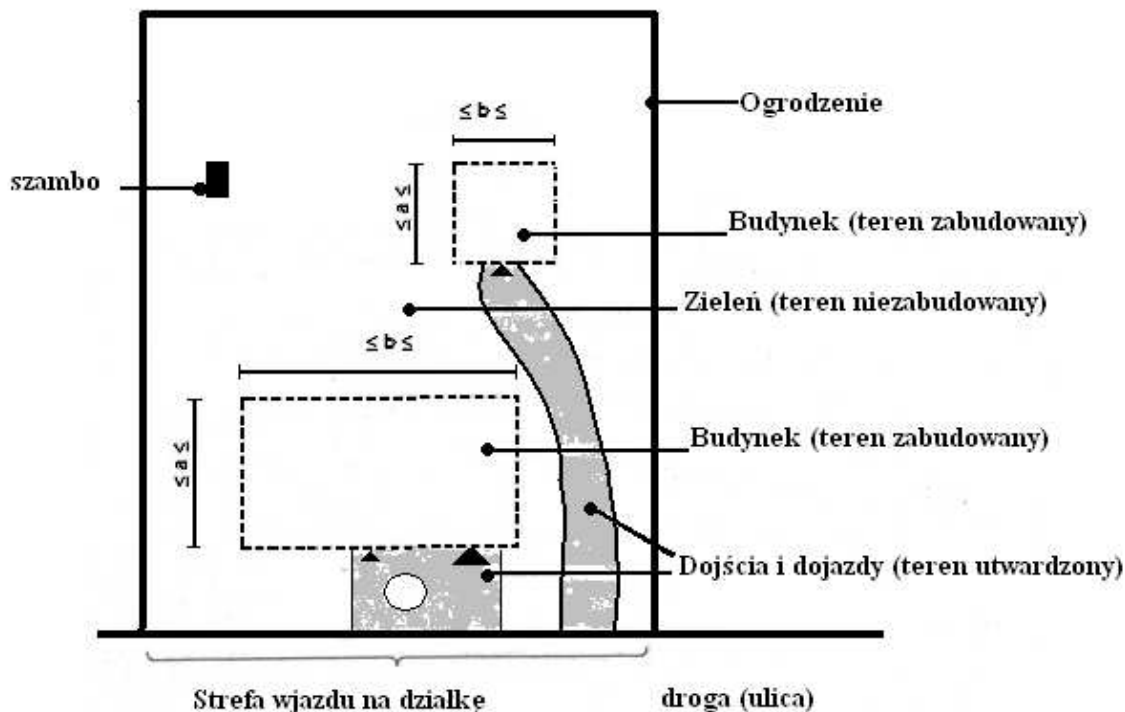
\*\*\*\* koncepcja powinna przedstawiać lokalizację planowanych obiektów oraz określenie miejsca wjazdu na teren inwestycji, a także opis oznaczeń - na podstawie przykładu nr 1.

\*\*\*\*\* gabarytów projektowanych obiektów należy przedstawić na podstawie przykładu nr 2.

\*\*\*\*\* pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie i powinno zawierać określenie do podejmowania jakich

czynności pełnomocnik jest upoważniony. W przypadku wniosku składanego przez firmę należy dołączyć pełnomocnictwo osoby upoważnionej do występowania w imieniu firmy i odpis aktualny z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, który potwierdzi, że osoba udzielająca pełnomocnictwa została do tego umocowana.

### Przykład nr 1 - przedstawienie planowanego zagospodarowania terenu:



**UWAGA!!!**  
POWYŻSZE ELEMENTY NALEŻY PRZEDSTAWIĆ NA  
KSEROKOPII MAPY ZASADNICZEJ LUB  
KATASTRALNEJ W ODPOWIEDNIEJ SKALI\*

### Przykład nr 2 - przedstawienie w formie graficznej gabarytów projektowanych obiektów:

