

Informacja o stanie mienia komunalnego
stan na 31.12.2016 rok

I. Uwagi ogólne

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł. Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera:

- 1) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
- 2) dane dotyczące:
 - a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - b) posiadania;
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie praw własności i innych praw majątkowych, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

II. Informacja o stanie mienia komunalnego

1. Dane dotyczące przysługujących Gminie Oława praw własności

Gmina Oława w swoich zasobach posiada na własność 782,7663 ha gruntów o łącznej wartości 326.730.957 zł.

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania:

Gmina Oława posiada prawo użytkowania wieczystego nieruchomości o pow. 0,3632 ha położonej na terenie miasta Oława, zabudowanej budynkiem gimnazjum. Inne prawa majątkowe jak ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności, udział w spółkach i akcjach w Gminie Oława nie występują.

3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej – od dnia złożenia poprzedniej informacji:

Zasób mienia komunalnego w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 r. został zmniejszony o 6,6917 ha w związku ze sprzedażą nieruchomości gruntowych położonych w Marcinkowicach, Godzikowicach, Siedlcach, Starym Otoku oraz Bystrzycy oraz zwiększony o 2,9301 ha gruntów w związku z nabyciem nieruchomości w drodze darowizny.

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania,

Wyszczególnienie	Wartość dochodów w zł
Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości	35.965,87
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	397.327,78
Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	2.301.477,41

oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	
łącznie dochody	2.734.771,06

5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

W 2016 r. ze sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym i bezprzetargowym uzyskano dochody w wysokości 2.301.477,41 zł, Na uzyskaną kwotę składają się:

- 5.676,25 zł – dochody ze sprzedaży lokali i z tytułu odpłatnego zbycia nieruchomości w latach ubiegłych, których kwota rozłożona została na raty,
- 85.144,16 zł – dochody ze sprzedaży lokali mieszkalnych oraz usługowych,
- 58.677 zł – dochody z tyt. sprzedaży prawa własności na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego,
- 213.960 zł – dochody ze sprzedaży gruntów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 53.740 zł – dochody ze sprzedaży gruntów we złożem kruszywa naturalnego,
- 17.980 zł – dochody ze sprzedaży gruntów rolnych,
- 1.858.400 zł – dochody ze sprzedaży gruntów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę przemysłowo-usługową,
- 7.900 zł – dochody ze sprzedaży nieruchomości niezabudowanych pod nieurządzoną zielenią.

W 2016 roku przeprowadzono 17 przetargów na sprzedaż nieruchomości. W wyniku ogłoszonych przetargów sprzedano 10 nieruchomości niezabudowanych oraz zabudowanych przeznaczonych na cele rolne, usługowo-przemysłowe oraz pod projektowanych teren górniczy o łącznej pow. 6,6917 ha. Natomiast w 2017 r. dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości gruntowych zaplanowano w kwocie 2.042.782 zł (w tym ze sprzedaży gruntów rolnych – 54.000 zł i ze sprzedaży nieruchomości pod zabudowę – 1.988.782 zł).

lp	Wyszczególnienie planowanych dochodów ze sprzedaży	kwota w zł
1	2	3
1	nieruchomości gruntowe w SRG w Stanowicach i Godzikowicach	1 326 000
2	nieruch. gruntowe przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne	206 000
3	nieruch. zabudowane przeznaczone na cele mieszkaniowe	181 000
4	nieruch. gruntowe przeznaczone pod działalność gospodarczą i usługową	221 000
5	lokale mieszkalne i użytkowe	37 298
6	raty ze sprzedaży w latach ubiegłych	17 484
7	grunty rolne	54 000
	razem:	2 042 782

Dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości gruntowych zaplanowano w oparciu o prowadzone analizy rynku nieruchomości, obecnie obowiązujące ceny nieruchomości oraz o zainteresowanie ich kupnem przez potencjalnych nabywców. Plan dochodów z tytułu sprzedaży gruntów rolnych w wys. 54.000 zł przyjęto w oparciu o kalkulację (stawka za 1 ha oraz posiadany zasób) oraz o zainteresowanie rolników. Plan dochodów z tyt. sprzedaży nieruchomości gruntowych przyjęto w wys. 1.988.782 zł. Gmina Oława w swoich zasobach posiada ok. 35 ha gruntów w SRG w Stanowicach i Godzikowicach (w cenie średnio 40-50 zł netto za 1 m² gruntu). Ponadto posiada do sprzedaży nieruchomości gruntowe oraz lokale mieszkalne i użytkowe w prawie 33 sołectwach. Dnia 9.02.2017 r. odbyły się negocjacje z potencjalnym inwestorem zagranicznym z branży motoryzacyjnej. Przewidywany dochód to ok. 2.500.000 zł. Prowadzone są także negocjacje z innymi inwestorami zagranicznymi z innych branż. Biorąc jednak pod uwagę realia rynkowe, do budżetu 2017 roku przyjęto kwotę planowanych dochodów w kwocie 1.988.782 zł, zgodnie z wyżej przedstawionym zestawieniem.

6. Tabelaryczne ujęcie informacji o stanie mienia Gminy Oława

Tabela nr 1 – ogólna informacja o stanie mienia komunalnego

Lp.	Wyszczególnienie	Przewidywany stan na (ha)		Planowane zwiększenia/ zmniejszenia stanu w roku budżetowym	Sposób zagospodarowania				
		31.12. 2016 r.	31.12. 2017 r.		W bezpośred. zarządzie Gminy	W zarządzie jednostek organizac. Gminy	Dzierżawa, najem, leasing	Wieczyste użytkowanie	Inne formy
1.	Grunty ogółem /ha/	782,77	767,77	-15	744,10	5	20	5,67	8
	- rolne	120,58	117,58	-3	96,58	-	20	-	4
	- działki budowlane	8,82	6,82	-2	3,15	-	-	5,67	-
	- tereny rekreacyjne	-	-	-	-	-	-	-	-
	- pozostałe	651,37	641,37	-10	642,37	5	-	-	4
2.	Lasy /ha/	1	1	-	1	-	-	-	-
3.	Parki /ha/	1	1	-	1	-	-	-	-
4.	Budynki								
	- liczba ogółem	101	98	-3	87	7	4	-	3
	- mieszkalne	25	23	-2	26	-	-	-	-
	- obiekty szkolne	10	9	-1	-	7	-	-	3
	- obiekty kulturalne	26	27	+1	26	-	-	-	-
	- obiekty służ. zdrowia	1	1	-	-	-	1	-	-
	- pozostałe obiekty użyteczności publicznej	19	18	- 1	16	-	3	-	-
	- inne	20	20	-	20	-	-	-	-
5.	Budowle i urządzenia techniczne:								
	- wodociągi liczba	32	32	-	32	-	-	-	-
	- dł. w km.	190,12	190,47	0,350	190,12	-	-	-	-
	-kanal. sanit. - liczba	17	19	2	17	-	-	-	-
	- dł w km	145,64	158,64	13	145,64	-	-	-	-
	-kanal. deszcz.-liczba	6	9	3	6	-	-	-	-
	- dł. w km.	8,388	9,688	1,30	8,388	-	-	-	-
	-oczyszczalnie ścieków	2	2	-	-	-	-	-	-
	- drogi gminne /ulice miejskie / dł. w km	32,142	32,886	0,744	32,142	-	-	-	-
	- obiekty sportowe	13	13	-	13	-	-	-	-
	- cmentarze komunalne	9	9	-	9	-	-	-	-
6.	Środki transportu- szt.	14	14	-	14	-	-	-	-
7.	Inwestycje gminne- stan zaangażowania /w mln/	24	50	26	-	-	-	-	-

Tabela nr 2 - informacja o stanie mienia komunalnego – budynki, w których są mieszkania komunalne

Lp.	lokalizacja	Ilość mieszkań	Pow. w m ²	Cena 1 m ² w zł	Wartość w zł
1.	Bystrzyca, ul. Chrobrego 53-55	4	153,00	120	18 409,00
2.	Bystrzyca, ul. Chrobrego 58-60	4	129,00	398	51 300,00
3.	Bystrzyca, ul. Kościuszki 6	2	75,00	146	10 959,00
4.	Bystrzyca, ul. Kościuszki 64	1	42,00	134	5 625,00
5.	Bystrzyca, ul. Łokietka 8/10	3	66,00	201	13 268,00
6.	Bystrzyca, ul. Łokietka 9/11	2	36,00	29	1 037,00
7.	Gać 53	2	82,00	375	30 782,00
8.	Godzikowice 75	7	333,00	68	22 514,00
9.	Godzikowice 2	2	96	84	8 100,00
10.	Grędzina 47A	1	28,00	464	13 000,00
11.	Jaczkowice 55	1	41,00	351	14 400,00
12.	Marcinkowice, ul. Wrocławska 10	4	275,00	284	78 099,00
13.	Marcinkowice, ul. Szkolna 3	5	252,00	253	63 864,00
14.	Marcinkowice, ul. Piastowska 16	1	57,00	1150	65 550,00
15.	Niemil 68	11	267,00	278	74 314,00
16.	Niwnik 10	3	245,00	115	28 200,00
17.	Oleśnica Mała 13	3	284,00	595	169 060
18.	Osiek 121	3	131,00	91	11 900,00
19.	Owcza 99/2	1	101,00	99	10 036,00
20.	Psary 36	1	36,00	50	1 800,00

21.	Psary 28	2	104,00	100	10 364,00
22.	Siedlce 80	3	156,00	317	49 394,00
23.	Ścinawa 29	1	71,00	73	5 197,00
24.	Ścinawa Polska 11	2	79,00	124	9 816,00
25.	Ścinawa Polska 12	6	251,00	43	10 743,00

Tabela nr 3 - informacja o stanie mienia komunalnego – świetlice wiejskie

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Wartość w zł
1.	Bolechów	działalność kulturalna sołectwa	45 346,00
2.	Bystrzyca	działalność kulturalna sołectwa	1 495 755,00
3.	Chwalibówe	działalność kulturalna sołectwa	7 355,00
4.	Gać	działalność kulturalna sołectwa	101 520,00
5.	Godzikowice	działalność kulturalna sołectwa	1 380 080,00
6.	Godzinowice	działalność kulturalna sołectwa	7 896,00
7.	Jaczkowice	działalność kulturalna sołectwa	16 948,00
8.	Janików	działalność kulturalna sołectwa	68 244,00
9.	Jankowice	działalność kulturalna sołectwa	58 092,00
10.	Lizawice	działalność kulturalna sołectwa	595 959,55
11.	Marszowice	działalność kulturalna sołectwa	36 660,00
12.	Niemil	działalność kulturalna sołectwa	155 100,00
13.	Niwnik	działalność kulturalna sołectwa	22 560,00
14.	Oleśnica Mała	działalność kulturalna sołectwa	74 448,00
15.	Osiek	działalność kulturalna sołectwa	12 972,00
16.	Owczary	działalność kulturalna sołectwa	545 395,00
17.	Psary	działalność kulturalna sołectwa	3 384,00
18.	Siecieborowice	działalność kulturalna sołectwa	11 000,00
19.	Siedlce	działalność kulturalna sołectwa	21 996,00
20.	Sobocisko	działalność kulturalna sołectwa	32 333,00
21.	Stanowice	działalność kulturalna sołectwa	73 373,00
22.	Stary Górnik	działalność kulturalna sołectwa	16 920,00
23.	Stary Otok	działalność kulturalna sołectwa	55 836,00
24.	Ścinawa	działalność kulturalna sołectwa	16 920,00
25.	Ścinawa Polska	działalność kulturalna sołectwa	14 100,00
26.	Zabardowice	działalność kulturalna sołectwa	22 122,00
27.	Zakrzów	działalność kulturalna sołectwa	25 380,00
28.	Jankowice Małe	działalność kulturalna sołectwa	97 785,00

Tabela nr 4 - informacja o stanie mienia komunalnego – budynki pozostałe

Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie	Wartość
1	Bolechów	Strażnica OSP	37 625,26
2	Bystrzyca	Strażnica OSP	56 240,21
3	Niemil	Strażnica OSP	26 793,24
4	Osiek	Strażnica OSP	101 954,96
5	Owczary	Strażnica OSP	125 114,33
6	Siecieborowice	Strażnica OSP	56 538,15
7	Siedlce	Strażnica OSP	68 362,43
8	Sobocisko	Strażnica OSP	107 187,93
9	Siedlce (nowa)	Strażnica OSP	1 510 334,88
10	Bystrzyca, ul. Chrobrego 53-55	Budynek gospodarczy (komórki)	5 969,00
11	Bystrzyca, ul. Chrobrego 58-60	Budynek gospodarczy (komórki)	14 179,00
12	Bystrzyca, ul. Kościuszki 6	Budynek gospodarczy (komórki)	6 028,00

13	Bystrzyca, ul. Łokietka 8-10	Budynek gospodarczy (komórki)	0,00
14	Bystrzyca, ul. Łokietka 9-11	Budynek gospodarczy (komórki)	1 173,00
15	Gać 53 A	Budynek użyteczności (biblioteka + klasa)	18 321,00
16	Gać 53 A	Garaż budynku gospodarczego	
17	Marcinkowice, ul. Szkolna 3	Budynek gospodarczy	2 871,00
18	Marcinkowice, ul. Wrocławska 10	Komórki	4 857,00
19	Marcinkowice, ul. Piastowska 18	Budynek - Rada Sołecka	6 204,00
20	Niemil 1	Budynek poszkolny	12 064,00
21	Niemil 1	2 budynki gospodarcze	4 845,00
22	Niemil 68	Komórki	
23	Niwnik 10	Siłownia (adaptacja)	
24	Oleśnica Mała 13	komórki	
25	Owczary 75	Wiejski Ośrodek Zdrowia	51 346,00
26	Owczary 84	Budynek poszkolny	8 654,00
27	Psary 28	Komórki 2 szt.	
28	Siedlce 12	Budynek poszk (część zagospodarowany)	9 071,00
29	Siedlce 80	Budynek gospodarczy (wjazd)	
30	Sobocisko 22	Budynek poszk (w całości zagospodarowany)	17.688,00
31	Ścinawa 48	Budynek pod adaptację (mieszkaniową)	9 150,00
32	Grędzina 47 a	Budynek gospodarczy	4 000,00
33	Gać 53	Szkoła niepubliczna	30 782,00
34	Oleśnica Mała 13	Poszkolny-przedszkole	40 826,00
35	Ścinawa Polska	Szkoła niepubliczna	10 567,00
36			
37	Bystrzyca	Obiekt sportowy – do wyburzenia	42 984,00
38	Gać	Obiekt sportowy (szatnia + trybuny)	1 545 773,00
39	Marcinkowice	Obiekt sportowy (szatnia)	199 416,00
40	Osiek	Obiekt sportowy (szatnia)	268 597,00

Tabela nr 5 – informacja o stanie mienia komunalnego – obiekty inżynierii lądowej i wodnej

lp	nazwa środka trwałego	lokalizacja	mb.	wartość w zł
1	kanalizacja deszczowa dla SRG ø 1000	Godzikowice	300,00	309 468,64
2	kanalizacja deszczowa dla SRG ø 800	Godzikowice	674,00	695 299,66
3	melioracje rów nr 485/2	Godzikowice		2 246,75
4	melioracje rów nr 284/3, 284/4, 276, 277, 275	Godzikowice		7 179,73
5	melioracje rów	Stanowice		47 669,74
6	melioracje rów nr 3685	Stanowice		11 801,47
7	melioracje rów nr 3686	Stanowice		4 773,76
8	Melioracje rów nr 494/2	Stanowice		11 800,69
9	Rów KD-1	Stanowice	125,00	88 293,59
10	Rów KD-2	Stanowice	520,00	273 883,04
11	Rów KB	Stanowice	195,00	125 257,24
12	Rów RC ø 1000	Stanowice	628,50	656 150,34
13	Rów RA	Stanowice	1 006,00	439 132,32
14	Rów RA	Stanowice	1 144,00	553 638,40
15	Rów RA-1	Stanowice	135,00	62 015,13
16	Rów RA-2	Stanowice	295,00	135 451,19
17	Rów wzdłuż ul. Słonecznikowej	Stanowice		24 034,20
18	Zbiornik retencyjny	Stanowice		547 113,20
19	Kanalizacja deszczowa w ul. Stalowej	Godzikowice	638,90	685 498,33
20	Kanalizacja deszczowa w ul. Poziomkowej	Stanowice	150,00	205 651,47

21	Kanalizacja deszczowa w ul. Fiołkowa, Irysowa, Ogrodowa, Brzozowa i Klonowa	Stanowice	2 100,00	2 025 936,85
22	Rów R-0-8	Marcinkowice	230,00	172 622,90
	łącznie wartość:		5 022,50	7 084 918,64

Tabela nr 6 – informacja o stanie mienia komunalnego – oświetlenie uliczne i sieć energetyczna

Lp.	Miejscowość	Nazwa	Wartość
1	Stanowice	Sieć oświetlenia drogowego w ciągu ulic Irysowej, Ogrodowej, Brzozowej, Klonowej w Stanowicach. Długość sieci 1030 m, oprav szt. 36.	203 698,78
2	Marcinkowice	Sieć oświetlenia drogowego w ciągu ulicy Spacerowej i Wiśniowej w Marcinkowicach. Kabel 4x35mm ² , dł. 500m, 17 słupów oświetleniowych o wys. 6m, na fundamentach. Oprawy typ LUNA 100W, szafa oświetleniowa (rozdzielnia).	71 964,01
3	Stanowice	Oświetlenie uliczne ul. Jarzębinowa i Parkowa. Dwa odcinki oświetlenia drogowego o długości 375m kabel YAKXS 4x35mm ² , 10 szt. słupów, oprawy sodowe.	35 826,56
4	Stanowice	Sieć oświetlenia ulicznego od działki nr 494/748 do działki nr 494/778. Kabel o długości 565 m, słupy betonowe o wysokości 6m, oprawy sodowe.	65 545,41
5	Bystrzyca	sieć oświetlenia ulicznego w m. Bystrzyca według warunków przyłączenia nr 05/RDE54-4113-W/214007955/4515/12 z dnia 11.04.2012 r. Bystrzyca ul. Wójcicka, Dobra i Miła, zakres robót: budowa jednego przęsła linii oświetlenia drogowego przewodem AsXSn 4x25mm ² o dł. 360 m na istniejących słupach, montaż 3 kompletnych opraw oświetleniowych OUSE 100-150W wraz z osprzętem. Bystrzyca ul. Słoneczna, zakres robót: montaż 2 opraw oświetleniowych OUSE 100-150W na słupach nr 187/03 i 190/3, budowa jednego przęsła linii oświetlenia drogowego przewodem AsXSn 2x25mm ² o dł. 275 m na istniejących słupach	24 846,00 zł
6	Jankowice	sieć oświetlenia drogowego na istniejących słupach nr 14/5/10, 14/8/11, 14/10/11, 32/93 na ulicy Polnej w Jankowicach gm. Olawa. Zakres robót: dokumentacja techniczna, mapa geodezyjna, wykonanie izolowanego odcinka linii oświetleniowej typu AsXSn 2x25mm ² o długości 360m, montaż 4 kompletnych opraw oświetleniowych typu OUSE 100-150W, montaż potrzebnego osprzętu na istniejący	14 637,00 zł
7	Chwalibóże	sieć oświetlenia drogowego przed Szkołą Podstawową w Chwalibóżycach. Zakres robót: pozyskanie mapy geodezyjnej, dokumentacja projektowa wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, budowa odcinka oświetlenia drogowego kablem ziemnym typu YAKXs 4x35mm ² , posadowienie trzech słupów (słupy oświetleniowe stożkowe), montaż trzech opraw oświetleniowych OUSE 100-150W, pomiary elektryczne powykonawcze, dokumentacja powykonawcza, wykonane inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.	20 172,00 zł
8	Owczary	oświetlenie uliczne i placu zabaw w Owczarach działka nr 325 gm. Olawa.	9 024,51 zł
9	Marcinkowice	oświetlenie uliczne o długości 175m, 3 słupy oświetleniowe ul. Słoneczna w m. Marcinkowice gm. Olawa.	40 509,04 zł
10	Stanowice	sieć energetyczna w ciągu ulic Irysowej, Ogrodowej i Brzozowej w Stanowicach/Lotnisko gm. Olawa. Rura Arota z linią fi160 o dług. 173Mm do przyszłego wciągnięcia kabla sieci energetycznej niskiego napięcia.	28 458,96 zł
11	Bystrzyca	przyłącze energetyczne zasilające kompleks sportowy przy Zespole Szkół w Bystrzycy. Kabel nN YAKY 4x120 o dług. 122 mb. Złącze kablowe ZK-1 4 szt., ZK-3 1 szt.	36 573,04 zł
12	Stanowice	sieć energetyczna w Strefie Rozwoju Gospodarczego w m. Stanowice. Odcinek sieci energetycznej nN o dł. 118 m kabel YAKY 4x240 mm ² , dz. nr 497,	37 678,68 zł
13	Stanowice	sieć energetyczna w m. Stanowice. Sieć o dł. 90 mb, kabel YAKXs 4x240 dz. nr 494/571, 494/706, 494/707.	13 910,00 zł
14	Owczary – Łukowice Brzeski	Oświetlenie drogowe, słupy oświetleniowe stalowe 1 ram 11m – 34 szt, słupy oświetleniowe stalowe 2 ram. 11M – 3szt, oprawy oświetleniowe 100W – 40szt, kabel YAKXS 4x35mm ² – 1200 m, szafa oświetleniowa SO – 1szt. wraz z kablem zasilającym YAKXS 4x35mm ² – 23 m.	187 464,26 zł
RAZEM			790 308,25 zł

Tabela nr 7 – informacja o stanie mienia komunalnego – wiaty

Lp.	Miejscowość	Nazwa	Wartość w zł
1	Bystrzyca	Wiaty o konstrukcji metalowej, ściany + zadaszenie z blachy trapez. Wym. 4/2/2,2 m	2 440,00
2	Jaczkowice	Wiaty o konstrukcji metalowej, ściany + zadaszenie z blachy trapez. Wym. 4/2/2,2 m	3 050,00
3	Jaczkowice	Wiaty o konstrukcji metalowej, ściany + zadaszenie z blachy trapez. Wym. 4/2/2,2 m	3 294,00

4	Godzinowice	Wiata o konstrukcji metalowej, ściany + zadaszenie z blachy trapez. Wym. 4/2/2,2 m	3 050,00
5	Gać	Wiata o konstrukcji metalowej, ściany + zadaszenie z blachy trapez. Wym. 4/2/2,2 m	3 294,00
6	Jankowice	Wiata o konstrukcji metalowej, ściany + zadaszenie z blachy trapez. Wym. 4/2/2,2 m	3 050,00
7	Stanowice	Wiata o konstrukcji metalowej, ściany + zadaszenie z blachy trapez. Wym. 4/2/2,2 m	3 294,00
8	Niwnik	Wiata o konstrukcji metalowej, ściany + zadaszenie z blachy trapez. Wym. 4/2/2,2 m	3 294,00
9	Jankowice	Wiata z blachy trapez, kolor niebieski, TYP-2A, dł. 3,1m, szer. 1,5m, ławka + kotwy.	3 567,00
10	Stary Górnik	Wiata przystankowa z blachy trapezowej - grupa III; kol. niebieski; Typ 10; dł. 3,00 mb; szer. 1,10 mb + ławka + kotwy	4 582,50
11	Ścinawa	Wiata przystankowa – Typ: TG-6; kolor niebieski, dół z blachy, ściany tylna oraz boczne wypełnione poliwęglanem	10 697,57
12	Jankowice	Wiata o konstrukcji metalowej, ściany + zadaszenie z blachy trapez. Wym. 4/2/2,2 m	3 200,00
13	Marszowice	Wiata o konstrukcji metalowej, ściany + zadaszenie z blachy trapez. Wym. 4/2/2,2 m	2 091,91
14	Marcinkowice	Wiata o konstrukcji metalowej, ściany + zadaszenie z blachy trapez. Wym. 4/2/2,2 m	2 000,00
15	Godzikowice	Wiata o konstrukcji metalowej, ściany przeszklone, zadaszenie z blachy trapez. Wym. 4/2/2,2 m	4 453,00
16	Niwnik	Wiata o konstrukcji metalowej, ściany + zadaszenie z blachy trapez. Wym. 4/2/2,2 m	2 562,00
17	Drzemlikowice	Wiata z blachy trapezowej, dach poliwęglan, ściana tylna z blachy trapez, ściany boczne szkło laminat, ławka drewniana. Wymiary: dł. 5m, szer. 1,5m.	4 551,00
18	Owczary	Wiata z grupy III; Typ 6; <i>kolor czerwony</i> , dł. 4,00 mb; szer. 1,50 mb + ławka drewniana + kotwy betonowe, dach z poliwęglanu przyciemnianego LTC brąz, ściana tylna z blachy trapez TRB18, ściany boczne – szkło klejone 8 mm, szkielet konstrukcji ze stalowych profili.	3 997,50 zł
19	Bystrzyca	wiata przystankowa z blachy trapezowej. Kolor zielony, dł. 3,10 m, szer. 1,10m, ławka drewniana, dach poliwęglan przyciemniany, ściana tylna blacha, ściany boczne: dół blacha, góra szkło laminat.	3 690,00 zł
20	Bystrzyca	wiata przystankowa z blachy trapezowej. Kolor zielony, dł. 3,10 m, szer. 1,10m, ławka drewniana, dach poliwęglan przyciemniany, ściana tylna blacha, ściany boczne: dół blacha, góra szkło laminat.	3 690,00 zł
21	Bystrzyca	wiata przystankowa z blachy trapezowej. Kolor zielony, dł. 3,10 m, szer. 1,10m, ławka drewniana, dach poliwęglan przyciemniany, ściana tylna blacha, ściany boczne: dół blacha, góra szkło laminat.	3 690,00 zł
22	Ścinawa Polska	wiata przystankowa z blachy trapezowej. Kolor zielony, dł. 3,10 m, szer. 1,10m, ławka drewniana, dach poliwęglan przyciemniany, ściana tylna blacha, ściany boczne z blachy trapezowej. Utwardzenie terenu pod wiatą przystankową kostką betonową	3 909,24 zł
23	Ścinawa Polska	wiata przystankowa z blachy trapezowej. Kolor zielony, dł. 3,10 m, szer. 1,10m, ławka drewniana, dach poliwęglan przyciemniany, ściana tylna blacha, ściany boczne z blachy trapezowej. Utwardzenie terenu pod wiatą przystankową kostką betonową	3 909,24 zł
24	Janików	wiata przystankowa z blachy trapezowej. Kolor zielony, dł. 4,10 m, szer. 0,60m, ławka drewniana, dach poliwęglan przyciemniany, ściany boczne: dół blacha, góra szkło laminat. Utwardzenie terenu pod wiatą przystankową kostką betonową	6 670,00 zł

25	Niemil	wiata przystankowa z blachy trapezowej. Kolor czerwony dł. 4,10 m, szer. 1,50m, ławka drewniana, dach poliwęglan przyciemniany, ściany boczne i tylna z blachy trapezowej. Kostka betonowa do utwardzenia terenu pod wiatami.	4 891,00 zł
26	Stary Otok	Wiata przystankowa z blachy trapezowej, kolor zielony, dł. 4,10 mb, szer. 1,10 mb, ławka drewniana, kotwy betonowe, dach: poliwęglan przyciemniany LTC brąz, ściana tylna z blachy trapez TRB18 fabrycznie powlekanej, ściany boczne: dół - blacha trapez, góra – szkło laminat, szkielet konstrukcji ze stalowych profili zamkniętych.	3 813,00 zł
27	Janików	Wiata przystankowa z blachy trapezowej, kolor zielony, dł. 4,10 mb, szer. 0,85 mb, ławka drewniana, kotwy betonowe, dach: poliwęglan przyciemniany LTC brąz, ściana tylna z blachy trapez TRB18 fabrycznie powlekanej, ściany boczne: dół - blacha trapez, góra – szkło laminat, szkielet konstrukcji ze stalowych profili zamkniętych.	3 813,00 zł
28	Bolechów	Wiata przystankowa model wiaty: EOS-S o wymiarach (360x120x240). Ściany: Cała konstrukcja wykonana z blachy ocynkowanej lakierowanej, przeszklenie ścian szkłem hartowanym o gr. 8 mm. Dach: Płaski wykonany z blachy ocynkowanej i lakierowanej. Wyposażenie standardowe: ławka + tabliczka na rozkład jazdy	9 786,30 zł
RAZEM			114 330,26 zł

Tabela nr 8 – informacja o stanie mienia komunalnego – drogi i chodniki

Lp.	Miejscowość	Nazwa	Wartość w zł
1	Bystrzyca	Droga gminna nr 111261D Nowy Dwór-Bystrzyca-Śluza, długość 4 856 km	1 238 325,00
2	Gać	Droga gminna nr 111262D Gać – Lipki, dł. 1 485 km	714 600,00
3	Maszków	Droga gminna nr 111263D Maszków, dł. 1 774 km	608 400,00
4	Owczary	Droga gminna nr 111266D Jankowice Małe -Owczary -Kłosów, dł. 4 799 km	536 800,00
5	Bolechów	Droga gminna nr 111268D Bolechów -Pelczyce -Marszowice, dł. 3 418 km	673 750,00
6	Jankowice	Droga gminna nr 111269D Jankowice -Sobocisko, dł. 4 025 km	92 812,50
7	Stanowice	Oświetlenie ulic: Malinowa, Fiołkowa, Tulipanów, Irysowa, Parkowa, Zielona	390 071,65
8	Stanowice	Droga wewnętrzna KDZ-1 ulica Topolowa do Strefy Aktywności Gospodarczej	1 717 380,91
9	Stanowice	Droga wewnętrzna przy ulicy Jarzębinowej, dł. 160 mb działki 494/628 od 0,0+314x0,0+484	290 000,00
10	Godzikowice	Droga gminna nr 111270D na terenie Gminnej STG dł. 0,955 km	1 819 008,50
11	Godzikowice	Zjazd z drogi krajowej nr 94 na teren SRG	1 216 820,00
12	Stanowice	Droga wewnętrzna zbiorcza KZ-1 o nawierzchni bitumicznej, dł. 130 mb szer. 7,0 mb, szer. korony 9,0 mb	190 141,46
13	Stanowice	Droga wewnętrzna zbiorcza KZ-2 lotnisko, droga o nawierzchni bitumicznej, dł. 206 mb, szer. 7,0 mb, szer. korony 9,0 mb	376 557,15
14	Bystrzyca	Ulica Grzybowa, droga wewnętrzna - osiedlowa, nawierzchnia polbruk, dł. 275 mb	83 566,40
15	Stanowice	Droga wewnętrzna KZ-2 na odcinku 0+000 do 0+494	136 856,44
16	Marszowice	Droga dojazdowa w Marszowicach	15 969,75
17	Owczary	Droga wewnętrzna Owczary – Oleśnica Mała, ciąg pieszo-jezdny o dł. 240 mb, szer. 3,50 m o nawierzchni bitumicznej	50 628,79
18	Owczary	Droga gminna nr 111267D Owczary Oleśnica – Mała, nawierzchni bitumiczna z utwardzonymi pobocznymi, dł. 2,70 mb, szer. 4,5 mb	894 537,90
19	Stanowice	Droga bitumiczna na podbudowie tłuczniowej, dł. 314 mb, szer. 7,0 mb okrawężnikowana	604 034,58
20	Gaj Oławski	Droga osiedlowa w odcinkach 317mb, 259 mb, 26 mb, 28 mb, z odwodnieniem w postaci cieków betonowych	209 747,15

21	Godzikowice	Droga gminna (wewnętrzna) ulica Spółdzielcza w Godzikowicach. Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem gr. 30cm, warstwa ścieralna gr. 5 cm (asfaltobeton), pobocza z tłucznia o szer. 75cm, długość modernizowanej ulicy 150 mb.	92 950,18
22	Stanowice	Droga gminna wewnętrzna w ciągu ulic: Irysowej, Ogrodowej, Brzozowej, Klonowej. Nawierzchnia z kostki betonowej o szer. 6m, z obustronnymi chodnikami po 2m szerokości z kostki betonowej i zjazdami do posesji.	1 895 591,34
23	Stanowice	Droga gminna (publiczna) ulica Poziomkowa w Stanowicach. Długość drogi 900m, szerokość 6,0m, z jednostronnym chodnikiem o szer. 1,5m, i dług. 900m wraz ze zjazdami do istniejących posesji. Nawierzchnia: podbudowa 25cm z kamienia naturalnego, 7cm z betonu asfaltowego, 6cm warstwa wiążąca i 5cm warstwa ścieralna. Chodnik z kostki betonowej 6cm, wjazdy z kostki betonowej 8cm.	1 630 653,52
24	Osiek	Chodnik z kostki betonowej w poboczu drogi gminnej wewn. działka nr 866 obręb ewid. Osiek. gm. Olawa.	6 999,93
25	Zakrzów	Droga gminna w Zakrzowie	145,66
26	Psary -	Droga gminna publiczna nr 111264 o nawierzchni gruntowej.	326 171,00
27	Psary -	Droga gminna publiczna nr 111265 o nawierzchni gruntowej.	178 941,00
28	Gaj Oławski	Droga gminna o nawierzchni bitumicznej od drogi wojewódzkiej nr 396 do budynku świetlicy wiejskiej.	163 296,69
29	Stanowice	Droga gminna w ciągu ulicy Słonecznikowej w Stanowicach.	129 091,00
RAZEM			16 283 848,50 zł

Tabela nr 9 – informacja o stanie mienia komunalnego – mosty

Lp	Rodzaj budowli	Lokalizacja administracyjna			Nazwa ciek	Kilometr r ciek	Pozwolenie wodnoprawne	Właściciel budowli	Administrator	Wartość w zł
		Powiat	Gmina	Miejscowość						
1	Most	Olawa	Olawa	Stary Otok	Lichwa	3+380	Brak	Gmina Olawa	Urząd Gminy	200 000,00
2	Most	Olawa	Olawa	Stary Otok	Lichwa	5+200	Brak	Gmina Olawa	Urząd Gminy	20 000,00
3	Most	Olawa	Olawa	Bystrzyca	Otocznica	5+900	Brak	Gmina Olawa	Urząd Gminy	25 000,00
4	Most	Olawa	Olawa	Bystrzyca	Otocznica	6+150	Brak	Gmina Olawa	Urząd Gminy	23 000,00
5	Most	Olawa	Olawa	Bystrzyca	Otocznica	7+170	Brak	Gmina Olawa	Urząd Gminy	2 500,00
6	Most	Olawa	Olawa	Bystrzyca	Otocznica	8+100	Brak	Gmina Olawa	Urząd Gminy	24 674,00
7	Most	Olawa	Olawa	Bystrzyca	Smortawa	8+950	Brak	Gmina Olawa	Urząd Gminy	480 000,00
8	Most	Olawa	Olawa	Bystrzyca	Smortawa	9+300	Brak	Gmina Olawa	Urząd Gminy	510 000,00
9	Most	Olawa	Olawa	Bystrzyca	Mł. Bystrzycka	0+400	Brak	Gmina Olawa	Urząd Gminy	430 000,00
10	Most	Olawa	Olawa	Marszowice	Miłoszowska Struga	10+200	Brak	Gmina Olawa	Urząd Gminy	85 000,00
11	Most	Olawa	Olawa	Jankowice	Kuna	0+950	Brak	Gmina Olawa	Urząd Gminy	brak
12	Most	Olawa	Olawa	Drzemlikowice	Mł. Siecieborowicka	3+400	Brak	Gmina Olawa	Urząd Gminy	350 000,00
13	Most	Olawa	Olawa	Siecieborowice	Mł. Siecieborowicka	4+280	Brak	Gmina Olawa	Urząd Gminy	180 000,00
14	Most	Olawa	Olawa	Drzemlikowice	Gnojna	0+100	Brak	Gmina Olawa	Urząd Gminy	80 000,00
15	Most	Olawa	Olawa	Niemil	Gnojna	2+200	Brak	Gmina Olawa	Urząd Gminy	250 000,00
16	Most	Olawa	Olawa	Oleśnica Mała	Gnojna	5+130	Brak	Gmina Olawa	Urząd Gminy	200 000,00
17	Most	Olawa	Olawa	Jankowice	Zielona	14+150	Brak	Gmina Olawa	Urząd Gminy	40 000,00
18	Most	Olawa	Olawa	Jankowice	Zielona	14+800	Brak	Gmina Olawa	Urząd Gminy	40 000,00
19	Most	Olawa	Olawa	Jankowice	Zielona	15+300	Brak	Gmina Olawa	Urząd Gminy	40 000,00
20	Most	Olawa	Olawa	Drzemlikowice	Olawa	39+500	Brak	Gmina Olawa	Urząd Gminy	400 000,00
21	Most	Olawa	Olawa	Godzikowice	Psarski Potok	3+026	Brak	Gmina Olawa	Urząd Gminy	300 000,00
22	Most	Olawa	Olawa	Siedlce	Kanał Siedlecki	3+700	Brak	Gmina Olawa	Urząd Gminy	180 000,00
23	Most	Olawa	Olawa	Jankowice	Zielona	12+850	Brak	Gmina Olawa	Urząd Gminy	6 000,00

24	Most	Oława	Oława	Jankowice	Kuna	0+350	Brak	Gmina Oława	Urząd Gminy	25 393,00
25	Most	Oława	Oława	Oleśnica Mała	Gnojna Rów G-B	0+050	Brak	Gmina Oława	Urząd Gminy	200 000,00
26	Most	Oława	Oława	Godzikowice	K. Psarski Potok	2+750	Brak	Gmina Oława	Urząd Gminy	130 000,00
27	Most	Oława	Oława	Oława	Na rzece Oława	28+250	Brak	Gmina Oława	Urząd Gminy	218 060,73
RAZEM										4 439 627,73

Tabela nr 10 – informacja o stanie mienia komunalnego – przepusty

Lp	Rodzaj budowli	Lokalizacja administracyjna			Nazwa ciek	Kilomet r ciek	Pozwolenie wodnoprawne	Właściciel budowli	Administrator	Wartość
		Powiat	Gmina	Miejscowość						
1	Przepust	Oława	Oława	Bystrzyca	Bystrzycki	1+900	Brak	Gmina	Urząd Gminy	25 000,00
2	Przepust	Oława	Oława	Bystrzyca	Bystrzycki	2+650	Brak	Gmina	Urząd Gminy	28 000,00
3	Przepust	Oława	Oława	Sobocisko	Miłoszowska	4+300	Brak	Gmina	Urząd Gminy	6 000,00
4	Przepust	Oława	Oława	Sobocisko	Miłoszowska	4+650	Brak	Gmina	Urząd Gminy	6 000,00
5	Przepust	Oława	Oława	Sobocisko	Miłoszowska	5+380	Brak	Gmina	Urząd Gminy	23 000,00
6	Przepust	Oława	Oława	Milonów	Miłoszowska	8+400	Brak	Gmina	Urząd Gminy	20 000,00
7	Przepust	Oława	Oława	Zabardowice	Kuna	9+300	Brak	Gmina	Urząd Gminy	10 500,00
8	Przepust	Oława	Oława	Marszowice	Kuna	10+400	Brak	Gmina	Urząd Gminy	18 000,00
9	Przepust	Oława	Oława	Siedlce	Kanał Siedlecki	0+500	Brak	Gmina	Urząd Gminy	26 000,00
10	Przepust	Oława	Oława	Siedlce	Kanał Siedlecki	1+750	Brak	Gmina	Urząd Gminy	26 000,00
11	Przepust	Oława	Oława	Siedlce	Kanał Siedlecki	5+350	Brak	Gmina	Urząd Gminy	6 000,00
12	Przepust	Oława	Oława	Siedlce	Kanał Siedlecki	6+300	Brak	Gmina	Urząd Gminy	5 000,00
13	Przepust	Oława	Oława	Siedlce	Kanał Siedlecki	6+650	Brak	Gmina	Urząd Gminy	5 000,00
14	Przepust	Oława	Oława	Oława	Betonowy rurowy	brak	Brak	Gmina	Urząd Gminy	2 304,76
15	Przepust	Oława	Oława	Oława	Ceglany płytowy	brak	Brak	Gmina	Urząd Gminy	2 456,57
16	Przepust	Oława	Oława	Ścinawa Polska	Działka nr 291 śr. 0,9m	brak	Brak	Gmina	Urząd Gminy	2 625,00
17	Przepust	Oława	Oława	Ścinawa Polska	Działka nr 291 śr. 0,4m	brak	Brak	Gmina	Urząd Gminy	2 625,00
18	Przepust	Oława	Oława	Stanowice	ul. Słonecznikowa	brak	Brak	Gmina	Urząd Gminy	15 990,00
RAZEM										230 501,33 zł

Wartość inwentarzowa aktywów trwałych Urzędu Gminy – stan na 31.12.2016 r.

Środki trwałe	grupa	Wartość w zł
grunty	0	19 542 368,70
budynki	1	20 213 402,59
budowle	2	130 136 555,62
maszyny energetyczne	3	116 868,65
maszyny i urządzenia	4	827 297,21
specjalistyczne maszyny i urządzenia	5	25 530,63
urządzenia techniczne	6	3 077 112,71
środki transportu	7	961 791,63
wyposażenie	8	2 543 103,02
	Razem:	177 444 030,76
Wartości niematerialne i prawne	grupa	Wartość w zł
Wartości niematerialne i prawne		150 940,68

Wartość inwentarzowa aktywów trwałych Jednostek Oświatowych – stan na 31.12.2016 r.

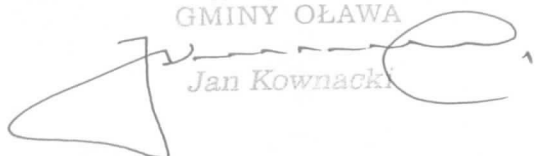
I.p.	Wyszczególnienie	Wartość w zł
1	grunty	165 081,00
2	budynki i lokale (budynki oświaty, nauki i kultury oraz kultury fizycznej)	19 845 022,74
3	obiekty inżynierii lądowej (w tym ulice i drogi)	238 120,15
4	kotły i maszyny energetyczne (w tym: kotły grzejne wodne)	202.280,72
5	urządzenia techniczne i maszyny (w tym zespoły komputerowe)	454 729,89
6	środki transportu (w tym autobusy)	0,00
7	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 723 226,75
	razem:	23 628 596,34

ZESTAWIENIE ZMIAN W STANACH WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH
- w okresie od 01.01.2016 do 31.12.2016 r.

Wyszczególnienie		Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne				Razem
				Koncesje, patenty, licencje	Oprogramowanie komputerów	Prawa do wynalazków, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych	Pozostałe	
1	Wartość brutto (BO)	0,00	0,00	0,00	4 961,86	0,00	0,00	4 961,86
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Wartość brutto (BZ)	0,00	0,00	0,00	4 961,86	0,00	0,00	4 961,86
5	Umorzenie (BO)	0,00	0,00	0,00	4 961,86	0,00	0,00	4 961,86
6	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Umorzenie (BZ)	0,00	0,00	0,00	4 961,86	0,00	0,00	4 961,86
9	Wartość netto (BO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Wartość netto (BZ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ZESTAWIENIE ZMIAN W STANACH WARTOŚCI ŚRODKÓW TRWAŁYCH
- w okresie od 01.01.2016 do 31.12.2016 r.

Wyszczególnienie		Grunty własne, w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
1	Wartość brutto (BO)	0,00	0,00	14 398,94	28 469,50	98 941,68	141 810,12
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	1 746,48	1 746,48
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Wartość brutto (BZ)	0,00	0,00	14 398,94	28 469,50	100 688,16	143 556,60
5	Umorzenie (BO)	0,00	0,00	14 398,94	28 469,50	98 941,68	141 810,12
6	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	1 746,48	1 746,48
7	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Umorzenie (BZ)	0,00	0,00	14 398,94	28 469,50	100 688,16	143 556,60
9	Wartość netto (BO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Wartość netto (BZ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

W O J T
GMINY OŁAWA

Jan Kownacki